



Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



MODEL 01: Plankaart

- 3 woningen
- ruim erf
- kavels van minimaal 1000 m2
- past binnen de contour "bebouwingsconcentraties"

Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 01: Oppervlaktes

- 3 kavels van minimaal 1000 m²
- ruimte van de boomgaard eventueel toe te delen aan aangrenzend kavel
- past binnen de contour "bebouwingsconcentraties"

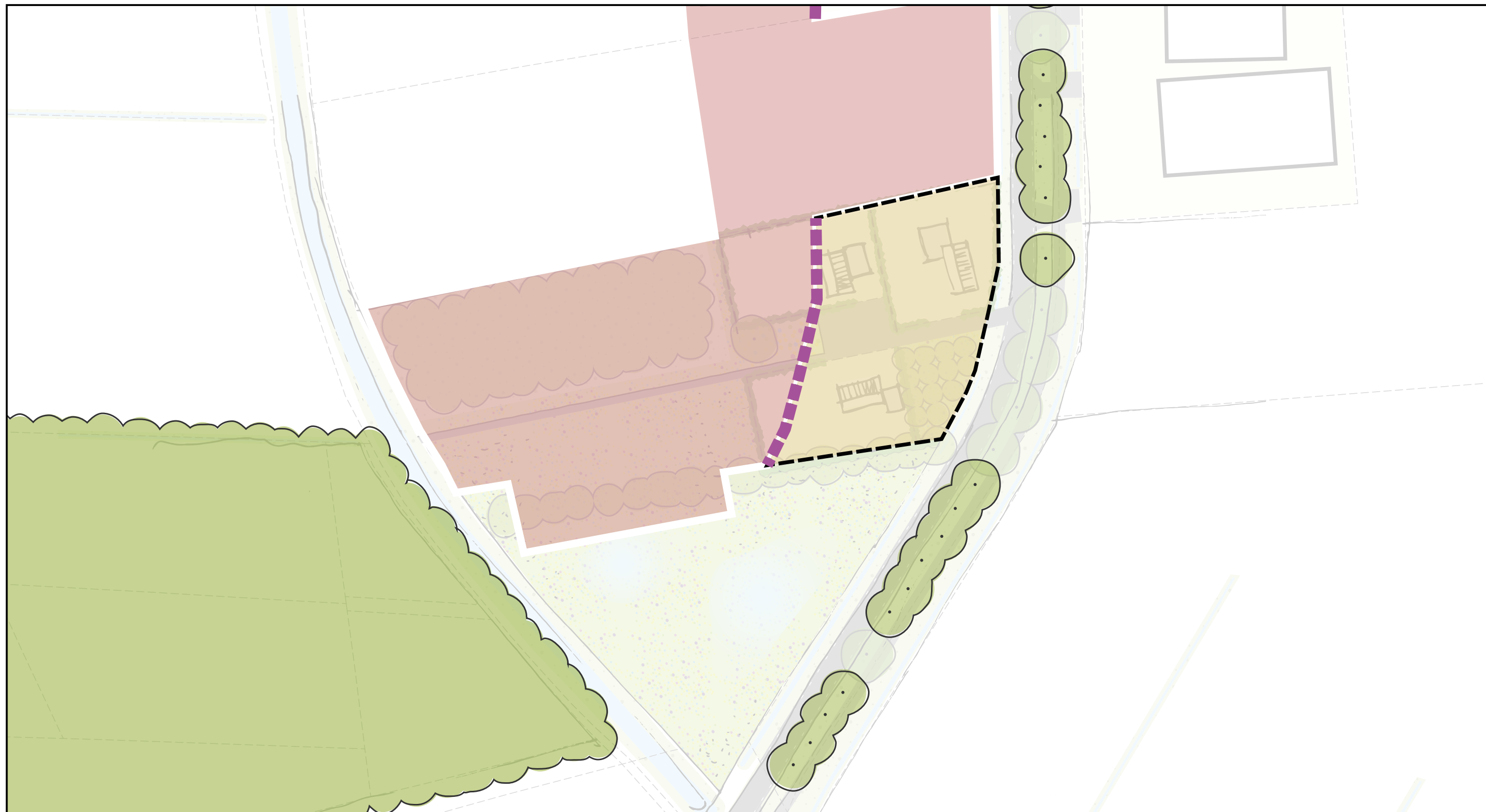
Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 01: Bebouwingsconcentraties (Visie Bebouwingsconcentraties)

- geen Ruimte voor Ruimte woning mogelijk
- Ruimte voor Ruimte woning mogelijk onder voorwaarden
- achterrooilijn

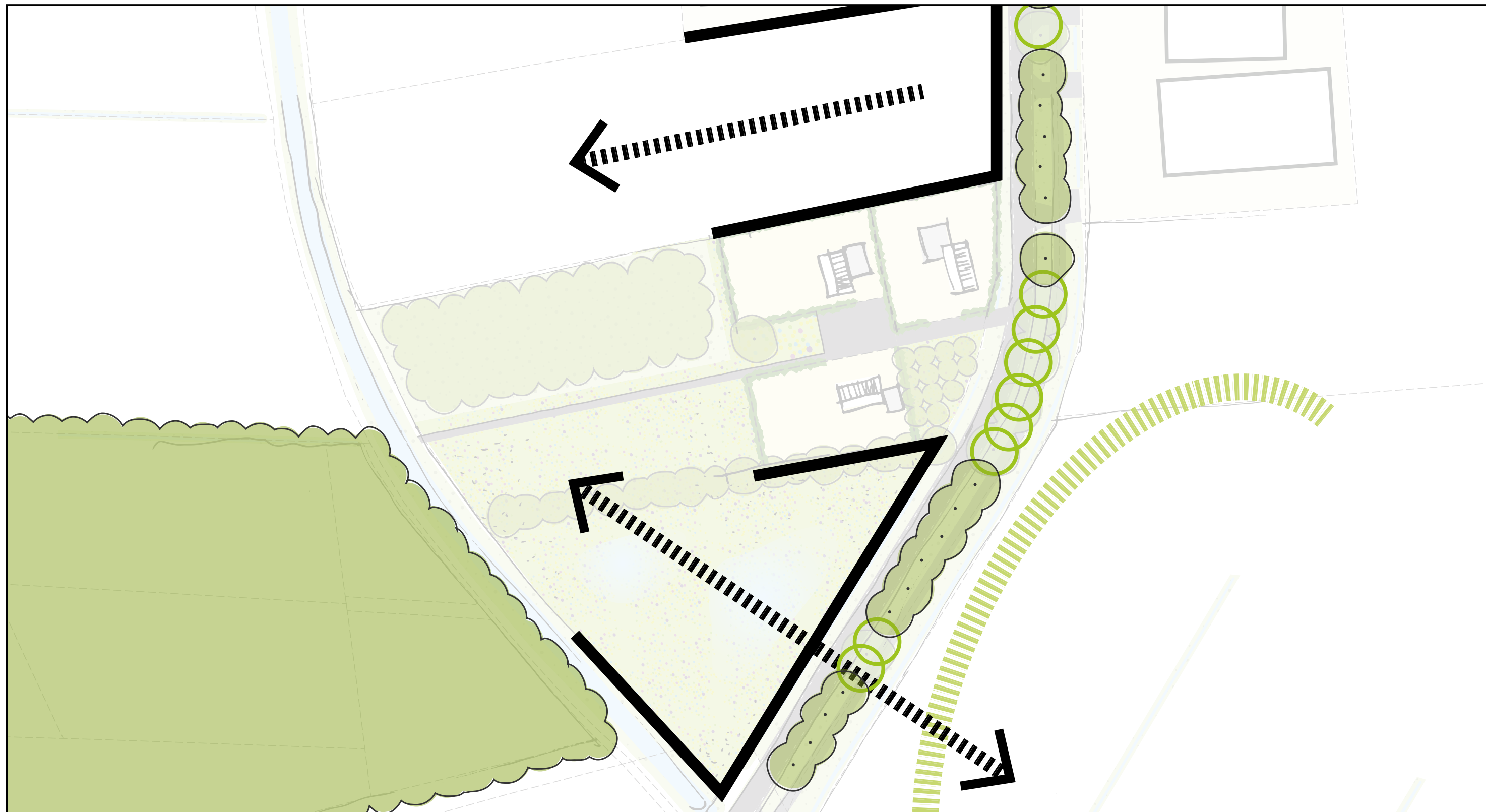
Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 01: Analyse (Visie Concentratiegebieden)

- de doorzichten naar de beek behouden hun huidige openheid
- de (agrarische) ruimte aan de zuidoostzijde van Het Laar is een waardevolle open ruimte
- de laanstructuur langs Het Laar verder versterken / aanvullen

Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 02: Plankaart

- 4 woningen
- ruim erf
- kavels van minimaal 1000 m²
- past niet binnen de contour "bebouwingsconcentraties"

Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 02: Oppervlaktes

- 4 kavels van minimaal 1000 m²
- ruimte van de boomgaard eventueel toe te delen aan aangrenzend kavel
- past niet binnen de contour "bebouwingsconcentraties"

Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 02: Bebouwingsconcentraties (Visie Bebouwingsconcentraties)

- geen Ruimte voor Ruimte woning mogelijk
- Ruimte voor Ruimte woning mogelijk onder voorwaarden
- achterrooilijn

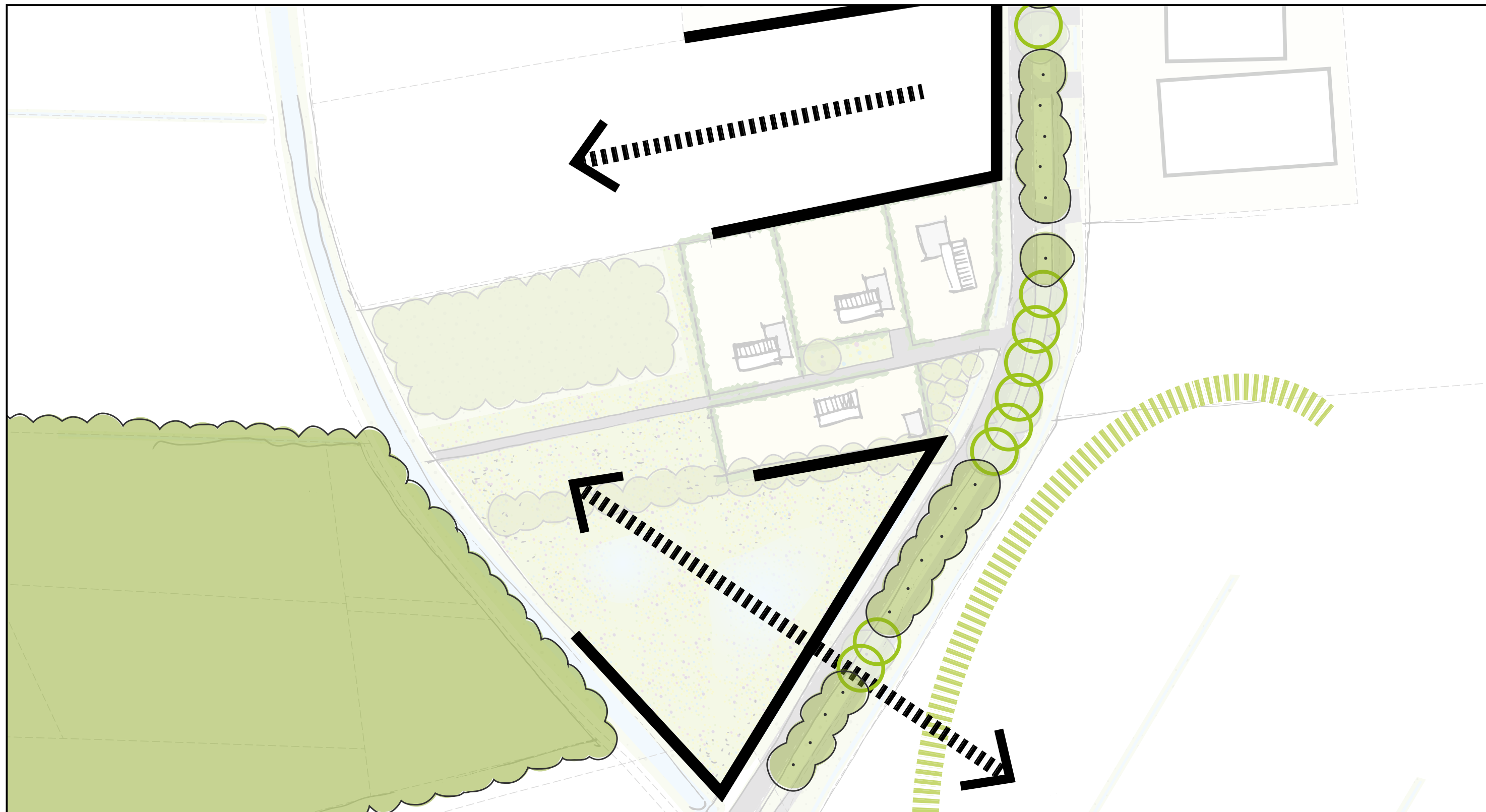
Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000



MODEL 02: Analyse (Visie Concentratiegebieden)

- de doorzichten naar de beek behouden hun huidige openheid
- de (agrarische) ruimte aan de zuidoostzijde van Het Laar is een waardevolle open ruimte
- de laanstructuur langs Het Laar verder versterken / aanvullen

Het Laar 19

Maarheeze
Gemeente Cranendonck

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 21.09.2021
Onderdeel: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 : 1000