



Raad 6 juli 2017
Motie aanvraagd met
17 stemmen voor (fracties
Valkenswaard H&G, VL, opA
en VVD) en 3 stemmen
tegen (PvdA en D66)

Motie

De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op donderdag 6 juli 2017 en behandelend bestemmingsplan Dommelseweg 112 – 118

Overwegende dat:

- de gemeenteraad het college middels een motie op 20 april 2017 heeft verzocht om onderzoek te doen naar de mogelijkheden, risico's en ervaringen met betrekking tot kamergewijze verhuur alsmede bed & breakfast;
- de gemeenteraad het college middels diezelfde motie heeft verzocht om geen gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid met betrekking tot kamergewijze verhuur (in welke vorm cq. aan wie dan ook) voordat het in de motie van 20 april 2017 genoemde onderzoek met betrekking tot kamergewijze verhuur heeft plaatsgevonden en er adequaat en op Valkenswaard toegespitst beleid vastgesteld is;
- de gemeenteraad het college middels een motie op 22 december 2016 heeft verzocht om het artikel met betrekking tot het achterwege laten van de kennisgeving in dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad niet meer op te nemen in bestemmingsplannen;
- het college beide moties heeft overgenomen;
- beide zaken niet zijn opgenomen in het thans ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan en het om die reden, in het kader van consistent beleid, voor de hand ligt om hier bij dit bestemmingsplan op te acteren;
- de ontwikkeling aan de Dommelseweg 112 – 118 naadloos aansluit op de ambities uit het coalitieprogramma en ook past binnen de door de raad vastgestelde woningbouwprioritering van september 2015;
- een spoedige ontwikkeling van de locatie Dommelseweg 112 – 118 dan ook gewenst is;

Verzoekt het college om:

- geen gebruik te maken van de in dit bestemmingsplan opgenomen afwijkingsbevoegdheid met betrekking tot kamergewijze verhuur aan statushouders voordat het in de motie van 20 april 2017 genoemde onderzoek met betrekking tot kamergewijze verhuur heeft plaatsgevonden en er adequaat en op Valkenswaard toegespitst beleid vastgesteld is.
- buitengewoon terughoudend te zijn met het achterwege laten van de in artikel 11.1, lid a, sub 2, genoemde kennisgeving in dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Fractie H&G
Erwin Talpe

Fractie VVD
Iwan Luijendijk

Fractie CDA
Kees Marchal