

VERZONDEN

14 AUG. 2020

Aan: de gemeenteraad

Ons kenmerk
1276779/1281979

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: Budel, 11 augustus 2020
Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen over zorgwoningen
Goorstraat 13-15 in Soerendonck

Contactpersoon
Alide Klein Elhorst
T 0495-431197
E a.kleinelhorst@cranendonck.nl

Beste dames/heren,

Op 25 september 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Goorstraat 13-15 te Soerendonck vastgesteld. Op 1 juli 2020 heeft de heer Peeters van het CDA naar aanleiding van dit bestemmingplan de volgende vragen gesteld:

1. Hoeveel van de drie zorgwoningen aan Goorstraat 13-15 worden bewoond door mensen met een zorgindicatie?

Met het bestemmingsplan Goorstraat 13-15 te Soerendonck zijn drie zorgwoningen mogelijk gemaakt, namelijk Goorstraat 13c, 13d en 13e. Een zorgwoning is: "een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie tbv de bewoner met een geïndiceerde zorgbehoefte". De woningen zijn gerealiseerd en geschikt voor eventuele zorgverlening.

Momenteel staan alleen op nummer 13e 2 personen ingeschreven.

Ondertussen heeft initiatiefnemer voor alle drie woningen een huurovereenkomst gesloten. Geen van de (toekomstige) bewoners beschikt over een zorgindicatie. Van in ieder geval 2 van de 3 huurders is de verwachting dat zij in de toekomst wel zorg nodig hebben.

2. Als er woningen worden bewoond door mensen zonder zorgindicatie: wat is de reden dat de zorgwoning is verhuurd aan iemand zonder zorgindicatie?

Eind april is door de gemeente naar de stand van zaken rondom de verhuur van de woningen gevraagd bij initiatiefnemer. In die periode had initiatiefnemer in zijn eigen netwerk (via zorgboerderij 't Schutje en Land van Horne) en via meerdere advertenties op Facebook huurders gezocht. Hiermee heeft hij geen huurders met een zorgindicatie gevonden. Vervolgens heeft hij (conform het bepaalde in de anterieure overeenkomst) de gemeente gevraagd om een overzicht van woningzoekenden met een zorgindicatie. Daarop is deze vraag uitgezet bij de Wmo consultants, de sociaal makelaars, Cordaad en bij Zuidzorg. Hieruit zijn geen woningzoekenden naar voren gekomen die wel over een zorgindicatie beschikken. Gelet daarop mocht initiatiefnemer op basis van de anterieure overeenkomst de woningen verhuren aan personen zonder zorgindicatie. De gevonden huurders hadden allen behoefte aan een zorggeschikte woning.

Beantwoording schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde

3. In de anterieure overeenkomst is afgesproken dat de initiatiefnemer het bij de gemeente moet melden als er onvoldoende vraag is naar zorgwoningen. Is dat gebeurd?

Ja, zie onder vraag 2.

4. Is het college bekend op welke wijze de initiatiefnemer zich heeft ingespannen om de zorgwoningen te verhuren aan mensen met een zorgindicatie?

Ja, zie onder vraag 2.

5. Op welke wijze heeft de gemeente getoetst of initiatiefnemer zich voldoende heeft ingespannen om mensen met een zorgindicatie te werven voor deze zorgwoningen?

In de gesloten anterieure overeenkomst is geen inspanningsverplichting voor initiatiefnemer opgenomen. Zie verder onder vraag 2.

6. Heeft de gemeente gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zelf mensen aan te dragen die behoefte hebben aan een zorgwoning? Zo nee, waarom niet?

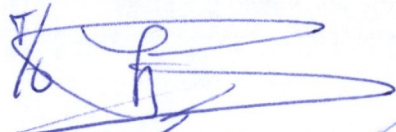
Zie onder vraag 2

7. Mede gelet op toekomstige ontwikkelingen: is er behoefte aan zorgwoningen in Soerendonk?

Er is geen onderzoek naar de behoefte aan zorgwoningen in Soerendonk uitgevoerd. Een bekend probleem bij een zo specifiek product als zorgwoningen is dat de vraag naar en het aanbod van deze woningen niet samenvallen. Woningen kunnen niet in reserve gehouden worden, zeker niet op een woningmarkt waar schaarste voorkomt.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,



ir. J.A.G.M. van Aaken



F.A.P. van Kessel