

## **Schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde**

**Datum:** 9 maart 2020

**Registratienummer:**

**Vragensteller:** Marie Beenackers- van Poppel ( Pro6)

**Onderwerp:** Plannen voor bouw van groot distributiecentrum aan Philipsweg 1-14 in Maarheeze en ter voorbereiding hierop aanvraag beschikking nader bodemonderzoek

Geacht College,

Vanaf 20-1-2020 heeft er gedurende 6 weken een beschikking ter inzage gelegen bij de Gemeente Cranendonck en bij de ODZOB. ( Zie toegevoegde beschikking). De ODZOB is door Gedeputeerde Staten van N.B. gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

Deze bodemsanering zware metalen verontreiniging op de locatie van Philips Maarheeze ( nu Signify) is omwonenden voor het eerst gemeld in 2014. Vanaf die tijd zijn er enkele informatiebijeenkomsten belegd voor omwonenden door Philips, Gemeente Cranendonck en ODZOB. Hieruit is zelfs een klankbordgroep samengesteld, die geregeld geïnformeerd werd tot voor 1,5- 2 jaar geleden. De laatste mededeling was, dat indien er zich nieuwe ontwikkelingen zouden voordoen, contact opgenomen zou worden met alle betrokkenen om iedereen bij te praten. Er is destijds informatie verstrekt over de grond(water)vervuiling , over een plan van aanpak om deze vervuilingspluim in te dammen enz. Sindsdien worden de gemeentelijke sportvelden gedurende de zomermaanden besproeid met leidingwater, afkomstig van een waterpunt op de hoek Koenraadweg/ Philipsweg. Het is bekend dat er al jarenlang een nieuwe eigenaar is van het voormalige Philipsterrein nl. Maessen Vastgoed Holding BV uit Venray. Deze holding heeft ervoor gekozen geen verdere info te verstrekken aan klankbordgroep en omwonenden. Dat betreuren we, want de vestiging van een groot distributiecentrum op die plek, brengt veel extra vrachtbewegingen met zich mee. Dat kan voor veel overlast zorgen ,ten koste gaan van de verkeersveiligheid voor overige weggebruikers, zeker in combi met het toenemende sluipverkeer. Ik heb verschillende keren met deze holding gebeld, maar krijg de verantwoordelijke persoon maar niet te pakken en steeds wordt me gezegd, dat ik teruggebeld zal worden. Tot op heden nog zonder succes.

We hebben sindsdien niets meer vernomen over nieuwe ontwikkelingen, maar sinds enkele weken nemen we grondverzetwerkzaamheden waar op de genoemde locatie. Vandaar dat we enkele vragen hebben hierover:

1. Is het College met ons van mening, dat met het oog op de nieuwe omgevingswet, de aanvraag van een vergunning voor vestiging van een groot distributiecentrum t.z.t. het belangrijk is ook de klankbordgroep, omwonenden en andere betrokkenen **vooraf** te informeren over de ontwikkelingen op die locatie? Bent u bereid de initiatiefnemer hierop te wijzen?
2. Men is verplicht, alvorens met werkzaamheden te starten een startmelding af te geven bij de ODZOB. Dat is tot op heden niet gebeurd. Waarom niet? Is dat u bekend?
3. Maessen Holding Vastgoed BV uit Venray heeft voor een procedure gekozen, waarbij eventuele beroepschriften direct gericht en gezonden moeten worden naar de RVS. 't Besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Men kan daarvoor een voorlopige voorziening vragen. Hieraan zijn kosten verbonden (griffierechten) en moeten door indiener betaald worden.
4. In de beschikking lijken zaken met elkaar in tegenspraak zie punt 2 en punt 8, waarbij in punt 2 staat: "De sanering van de verontreiniging is spoedeisend, zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming." In punt 8 staat: "De sanering van de verontreiniging met vluchtige aromaten is **niet** spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming." Hoe is dit verklaarbaar?
5. Er verschijnt de laatste tijd veel kritiek in de media over een forse toename van grote gebouwen in het landschap. Hoe staat het College hier tegenover? Zo'n groot distributiecentrum, waarin het merendeel van de werkzaamheden geautomatiseerd is, betekent niet automatisch toename van werkgelegenheid.
6. Bovendien zal de verkeersdrukke, zowel op de Philipsweg als richting A2, flink toenemen. Met name een forse toename van zwaar verkeer zal de veiligheid van de overige verkeersdeelnemers niet ten goede komen. Denk daarbij ook aan veiligheid op de spoorwegovergang en rondom het NS station. Waar komt de in- en uitrit i.v.m. de verkeersveiligheid voor fietsers en overige

weggebruikers? De huidige in – en uitritsituatie bij Signify levert nu al eens problemen op en daar is nog sprake van een beperkt aantal verkeersbewegingen. Wil het College daar extra goed naar kijken, indien de vergunningaanvraag binnenkomt?

7. Het is bekend dat er zich op het voormalige Philipsterrein, nu Signify, ook zwaar vervuilde grond en grondwater bevindt. Wordt het saneren hier t.z.t. niet bemoeilijkt, als het daarnaast gelegen terrein geasfalteerd en bebouwd gaat worden?
8. Via deze beschikking moet de holding zich houden aan beperking van het verspreidingsrisico. Hoe gedraagt de grondwatervlek zich nu? Dat is de omwonenden en klankbordgroep niet bekend. Weet u dat wel?
9. Uit contacten met de vergunningverlener van de ODZOB en die tevens het plan van aanpak behartigt, de heer J. Bijlmer, heb ik begrepen, dat de locatie van de voormalige ROMNEY loods van Philips extra gesaneerd moet worden. Het terrein mag niet vrijgegeven worden, voordat het helemaal gesaneerd is.

Betekent dat, dat de vervuiling onder het huidige Signify terrein ook gesaneerd moet zijn, voordat er een schone grondverklaring afgegeven kan worden voor het HELE terrein?

10. Houdt de gemeente dat mede in de gaten, of wordt dat ook uitbesteed aan de ODZOB?

11. Door uitspoeling van de vervuilde grond en grondwater kan de “pluim” nog steeds gevoed worden. Moeten wij in lengte van jaren blijven toestaan, dat er met schoon leidingwater sportvelden besproeid worden gedurende de zomermaanden? Er werd in het verleden gezegd, dat het nog 30 jaar zou kunnen duren. Ook al begrijpen we de argumenten, dat sporters niet bloot gesteld mogen worden aan vervuild grondwater...

Mocht u behoefte hebben aan contactgegevens van de betreffende personen, die hierover gaan, dan kunt u die zo van mij krijgen. Dat bespaart u weer veel werk. Bij voorbaat hartelijk dank voor de beantwoording.

