

VERZONDEN

10 DEC. 2018

10 DEC. 2018

Aan: de gemeenteraad

zaaknr.:
doc.nr.:

Ons kenmerk
904289/904323

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Contactpersoon
Elly Scheepers
E e.scheepers@cranendonck.nl

Datum: 4 december 2018

Betreft: Feiten- en trendanalyse parkmanagement

Beste dames/heren,

In september 2018 gaven we informatie over de verwerking van de input van de bijeenkomsten rondom het hoofdthema "Werkplaatsen van de toekomst" en gaven we een vooruitblik op de toekomstige stappen rondom parkmanagement. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de verdere ruimtelijke inventarisatie en de feiten- en trendanalyse per werkplaats.

Brainstormsessies en workshops "Werkplaatsen van de toekomst"

Nut en noodzaak

Om het nut en de noodzaak van parkmanagement inzichtelijk te krijgen, vonden in het voorjaar van 2018 een zevental gebiedsafhankelijke bijeenkomsten plaats rondom het hoofdthema "Werkplaatsen van de toekomst". Hierbij stond de vraag centraal wat de verschillende werkgebieden in Cranendonck nodig hebben om toekomstbestendig te zijn. Belangrijke input en inzicht in de behoefte(n) van ondernemers om tot een bepaalde vorm van samenwerking te komen werd opgehaald.

Middels een raadsinformatiebrief in september 2018 gaven we informatie over de gebiedsafhankelijke brainstormavonden en gaven we inzicht in de behoeften van ondernemers. Deze behoeften blijken soms heel specifiek voor een bepaald gebied. Ook zijn er wensen die voor ondernemers in onze gehele gemeente gelden. In totaal spraken we met bijna 150 ondernemers en werd duidelijk dat parkmanagement een toegevoegde waarde kan zijn voor Cranendonck.

De verschillende werkgebieden

In het onderzoek gaan we uit van de opdeling van Cranendonck in de volgende werkgebieden:

1. Bedrijventerrein Rondven-Den Engelsman
2. Bedrijventerrein Airpark-Fabrieksstraat
3. Bedrijventerrein Meemortel
4. Bedrijventerrein Molenheide
5. Bedrijventerrein Metalot
6. Centrum Budel
7. Centrum Maarheeze
8. Buitengebied Cranendonck

Uitwerking via workshops

In oktober werkten we middels een workshop samen met ondernemers en experts per bedrijventerrein aan een verdere ruimtelijke inventarisatie en een feiten- en trendanalyse. Voor vier bedrijventerreinen (Rondven-Den Engelsman, Airpark-Fabrieksstraat, Meemortel en Molenheide) werd een ruimtelijke uitwerking gemaakt. Hierbij werd de eerder opgehaalde input vertaald in ruimtelijke- en organisatorische scenario's. Voor het centrum van Budel, centrum van Maarheeze, bedrijventerrein Metalot en het buitengebied van Cranendonck was al voldoende input aanwezig via centrumplannen, de verschillende businessplannen en het project Buitenkans. Voor deze werkgebieden waren dan ook geen extra workshops nodig.

Feiten die per werkgebied onder andere in beeld zijn gebracht, zijn de volgende: het aantal incidenten, gezamenlijke voorzieningen, werkgelegenheid, openbare ruimte, bereikbaarheid en aantrekkelijkheid. Voorbeelden van trends die worden genoemd zijn: technologische innovaties, vervaging onderscheid tussen woon- en werkuren, circulaire economie en duurzaamheid, multimodaliteit, campusvorming. Het resultaat van de feiten- en trendanalyse is terug te vinden in de bijlagen.

Vooruitblik

Concreet actieprogramma

Via een feiten- en trendanalyse maken we de vertaling van de vier thema's (huisvesting en bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid, werkgelegenheid) naar een globaal actieprogramma dat zowel ruimtelijk, financieel als organisatorisch acties weergeeft per werkplaats.

Deze actieprogramma's geven inzicht in de mogelijke maatregelen per werkgebied op korte, middellange en lange termijn en wie hiervoor (hoofd) verantwoordelijk is.

De concept-actieprogramma's stemmen we af met de stuurgroep (in wording), bestaande uit een aantal ondernemers per werkgebied (centra, buitengebied, bedrijventerreinen). Deze programma's zijn de grondslag voor de opstart van parkmanagement. Hierbij spelen we duidelijk in op de trends van nu en in de toekomst en sturen we op een hogere ruimtelijke kwaliteit en levensbestendigheid.

Planning

In december krijgt u als gemeenteraad een voorstel voor een passend financieringsmodel, inclusief organisatiestructuur, zodat u bij de definitieve besluitvorming een weloverwogen keuze maakt. Naar verwachting leggen we in het eerste kwartaal van 2019 de besluitvorming parkmanagement aan u voor.

Werkzaamheden	Communicatiemoment
Financieringsmodel ondernemersfonds	December 2018
Globaal actieprogramma (in concept) per werkplaats	Ter inzage voor inspraak: december 2018
Besluitvorming parkmanagement	Eerste kwartaal 2019

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

Ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel