

## **Beantwoording schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde**

Aan: de gemeenteraad

**Ons kenmerk**  
1412942/1413007

**Bezoekadres**  
Capucijnerplein 1  
6021 CA Budel

**Postadres**  
Postbus 2090  
6020AB Budel  
[www.cranendonck.nl](http://www.cranendonck.nl)

Datum: Budel, 31 mei 2021  
Betreft: Schaarste woningmarkt

**Contactpersoon**  
Joy Moonen  
T 0495-43

Beste dames/heren,

Op 21 april 2021 heeft u het college gevraagd:

1. Of de gemeente gronden in eigendom heeft waar flexwoonlocaties gerealiseerd kunnen worden, en;
2. Wat de wethouder en zijn ambtenaren nodig hebben om de vaart te houden in het woningbouwprogramma en een eventuele opschaling hiervan.

Het antwoord is als volgt:

Net als in de rest van Nederland, zien we ook in Cranendonck de behoefte aan flexwonen: snel beschikbare tijdelijke woonruimte. De gemeente Cranendonck heeft geen gronden in eigendom die kunnen worden ingezet voor flexwoonlocaties, maar we zien wel de volgende mogelijkheden:

- Een aanbod flexwonen door corporatie woCom. In het kader van prestatieafspraken praten we met woCom over een pilot flexwonen
- De Cantine in Budel-Dorplein (en vergelijkbare locaties), in overleg met eigenaar vastgoed
- Woningsplitsing (het splitsing van 1 woning in 2 of meer reguliere woningen)
- Bestaand vastgoed in kleinere delen verhuren (studio's, etages, kamers)
- Leegstaande percelen beoordelen op geschiktheid voor tijdelijke woningen.

Er is een notitie 'Flexwonen en arbeidsmigranten' in voorbereiding, waarin nader ingegaan wordt op de doelgroepen, vraag en aanbod, soorten flex woonruimte en het beleid voor Flexwonen. Deze notitie wordt in de tweede helft van dit jaar aan de gemeenteraad aangeboden.

Ten aanzien van het woningbouwprogramma zetten we de ambtelijke capaciteit in op relevante kansrijke projecten. Op dit moment zijn:

- 64 woningen in aanbouw;
- voor 88 woningen vergunning verleend waarvoor de bouw nog gestart moet worden, en;
- 202 woningen waarvoor een (bestemmingsplan)procedure loopt.

## **Beantwoording schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde**

We monitoren de woningbouwproductie per kwartaal en houden de raad hiervan op de hoogte middels het aanleveren van een kwartaalrapportage.

De gemeente Cranendonck heeft een bescheiden grondpositie. We zijn in belangrijke afhankelijk van particuliere initiatieven. Die zijn er gelukkig veel. Via de Regiekamer sturen we vooral op woningtypen waar veel behoefte aan is zoals kleinere woningen (o.a. appartementen), voor senioren geschikte woningen (nabij voorzieningen) en flexwoningen. Daarbij ligt de nadruk op middeldure huur en betaalbare koop voor starters. Tot slot maken we jaarlijks prestatieafspraken met woCom over de bouw van sociale huurwoningen en flexwoningen, en proberen we via een doorstroomregeling, de doorstroom van senioren te bevorderen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,  
De secretaris, De burgemeester,

J.W. Schellevis

F.A.P. van Kessel