

Beantwoording schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde

Aan: de gemeenteraad

Ons kenmerk
973886/984359

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: Budel, 14 maart 2019
Betreft: Beantwoording raadsvragen over provinciefonds / ESG
erfpachtregeling verduurzaming gemeentelijke gebouwen

Contactpersoon
Sascha Herzberg
T 0495-431164
E s.herzberg@cranendonck.nl

Beste dames/heren,

Het college heeft onderstaande brief van 23 februari met vragen ontvangen van Marie Beenackers- van Poppel, Pro6 fractie. Onderstaand de brief inclusief beantwoording van de raadsvragen.

Geacht College,

Op 1 febr. j.l. is er een besluit genomen door Provinciale Staten van Noord- Brabant, waardoor er in totaal 500 miljoen euro beschikbaar komt in Brabant voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed in onze provincie. Maatschappelijk vastgoed van onze gemeente zoals scholen, buurtcentra, sportaccommodaties en andere openbare gebouwen kan versneld verduurzaamd worden. Dit kan gerealiseerd worden door een initiatief van de Provincie Noord- Brabant, de Bank Nederlandse Gemeenten, NN Group (Nationale Nederlanden) en Bewust Investeren B.V.

Alle Brabantse gemeenten krijgen de kans om mee te doen met dit initiatief. De fractie Pro6 vindt het belangrijk dit op te nemen in de duurzaamheidsnota, die momenteel geactualiseerd wordt. Per gemeente wordt een aparte stichting opgericht. Deze stichting neemt gebouwen in zich op, die verbetering en verduurzaming behoeven. De provincie neemt de kosten van verduurzaming voor haar rekening, waardoor de gemeente meer geld overhoudt voor lokale ambities als goede zorg in de buurt, ruimer armoedebeleid, meer banen en meer betaalbare woningen. Ook kunnen door dit initiatief de energielasten voor sportclubs en buurtinitiatieven lager worden, waardoor er meer geld over blijft voor sport, cultuur, ontmoeting en andere maatschappelijke doelen.

Dit leidt tot de volgende vragen aan het College:

1. Bent u bekend met het voorstel ESG Erfpachtleningen, dat de Provinciale Staten vrijdag 1 febr. j.l. hebben vastgesteld?
2. Bent u het eens met de fractie Pro6 dat het voor gebruikers van het vastgoed en voor de gemeente in het kader van klimaatdoelen goed is om meer scholen, buurthuizen, sportclubs

en andere openbare gebouwen te verduurzamen of kwalitatief te verbeteren?

3. Bent u bereid te onderzoeken of het voor onze gemeente interessant is gebruik te maken van ESC Erfpachtleningen?

4. Kunt u ons als raad een quickscan aanbieden op korte termijn om de mogelijkheden hiervan in beeld te brengen?

5. Bent u bereid deze mogelijkheden ook op te nemen in de geactualiseerde duurzaamheidsnota, die wij op korte termijn verwachten?

Beantwoording vragen:

1. Bent u bekend met het voorstel ESG Erfpachtleningen, dat de Provinciale Staten vrijdag 1 febr. j.l. hebben vastgesteld?

Ja, hiermee zijn we bekend.

Wanneer een gemeente besluit in zee te gaan met Bewust Investeren, koopt een op te richten stichting het maatschappelijk vastgoed aan. Deze verduurzaamt de gebouwen, of laat nieuw vastgoed zo duurzaam mogelijk bouwen. Het vastgoed komt beschikbaar voor de gebruikers, waarbij de gemeente een erfpachtcanon betaalt. Na afloop van de erfpachtperiode, meestal 30 jaar, komt het vastgoed om niet in eigendom van de gemeente, of krijgt de gemeente de marktwaarde uitgekeerd. Daarnaast organiseert Bewust Investeren het duurzaam onderhoud gedurende de gehele looptijd.

De erfpachtconstructie beoogt een voor de gebruiker duurzaam gebouw, met vergelijkbare maandlasten, maar een lagere energierekening; de totale kosten zijn daardoor lager dan in de uitgangssituatie. Idee is dat waar voorheen de winst (in de vorm van lagere energiekosten) en de kosten van verduurzaming vaak bij verschillende partijen terecht kwam ("split incentive") en verduurzaming belemmerde, wordt dit met de voorgestelde aanpak vermeden. Door de erfpachtstructuur worden de verduurzaming en onderhoud (af)betaald uit de erfpachtcanons, die de gemeente in de vorm van huur doorberekent aan de gebruiker.

2. Bent u het eens met de fractie Pro6 dat het voor gebruikers van het vastgoed en voor de gemeente in het kader van klimaatdoelen goed is om meer scholen, buurthuizen, sportclubs en andere openbare gebouwen te verduurzamen of kwalitatief te verbeteren?

Ja, wij zijn zeker voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Op welke manier dit het beste kan worden gerealiseerd moet worden onderzocht.

Een mogelijkheid is om verduurzaming (bouwkundig en installatietechnisch) op te nemen in de Meerjarenonderhoudsprogramma's (MJOP's) die per gebouw opgesteld moeten worden. Daaraan voorafgaand zal de gemeente een ambitieniveau moeten uitspreken (wettelijke verplichtingen + extra maatregelen) waarmee rekening wordt gehouden in de MJOP's. Dit betekent echter wel dat er financiële middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

Mogelijk is de erfpachtconstructie van Bewust Investeren een goede oplossing voor de benodigde investeringen. Dit moet nader worden onderzocht.

3. Bent u bereid te onderzoeken of het voor onze gemeente interessant is gebruik te maken van ESC Erfpachtleningen?

Ja.

4. Kunt u ons als raad een quickscan aanbieden op korte termijn om de mogelijkheden hiervan in beeld te brengen?

Nee, helaas niet. Er is tijd nodig om dit te inventariseren. Daarnaast is het wenselijk het ambitieniveau van de raad mbt verduurzamen van gemeentelijk vastgoed helder te hebben.

5. Bent u bereid deze mogelijkheden ook op te nemen in de geactualiseerde duurzaamheidsnota, die wij op korte termijn verwachten?

In de duurzaamheidsnota wordt zeker aandacht worden besteed aan het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed. De keuze of samenwerken met Bewust Investeren verstandig is, zal een van de uitwerkpunten van de nota zijn. De nota wordt volgens planning op 28 mei ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel