Beantwoording schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde

GEMEENTE Cranendonck

Ingekomen stukken gemeenteraad
adsvergadering
-9 FEB. 2021
edewerkster
uurd d.d.

Aan: de gemeenteraad

Ons kenmerk
60931/1349808

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Contactpersoon
Jan van der Bent

Datum: 27 januari 2021
Betreft: beantwoording vragen Cranendonck Actief

Beste dames/heren,

Op 4 januari 2021 heeft de heer Boonen (Cranendonck Actief) schriftelijke vragen aan het college gesteld in verband met de verkoop van een aantal gemeentelijke panden op 30 december 2020.

1. **Tegen welk bedrag heeft de verkoop uiteindelijk plaatsgevonden en zijn er bij de verkoop bijzondere voorwaarden vastgelegd?**
   De verkoop heeft plaatsgevonden tegen een koopsom van € 978.000,-- kosten koper.
   In de overeenkomsten zijn bepalingen opgenomen voor de toekomstige ontwikkeling per locatie.

2. **Tegen welk bedrag wordt het pand aan de Stationsstraat 50 verhuurd aan de bewoners van de Rakerstraat en hoe is deze huur vastgesteld?**
   De woning wordt verhuurd tegen een huurprijs van € 850,-- per maand. Deze huur is gebaseerd op een taxatie uit augustus 2015, waarbij de taxateur de huur heeft vastgesteld op € 800,-- per maand. Met enkele verhogingen in de afgelopen jaren, is dit thans € 850,-- per maand. Omdat de bewoners van de Rakersstraat een lange periode anti-kraak woonden, heeft het college tot een huurgewenningsperiode besloten, waarbij de huur stapsgewijs wordt verhoogd tot € 850,-- per maand.

3. **Wat is de 'maatschappelijke huur' die Harlekyn gaat betalen voor de Hogeweg en m.i.v. welke datum is die huur verschuldigd?**
   De door de koper voorgestelde huurprijs bedraagt € 40,-- per m2. Over de ingangs- en betaaldatum zal op korte termijn verder overleg met de bestuurders van Harlekyn plaatsvinden.

4. **Hoeveel huur betaalde Harlekyn toen de gemeente nog eigenaar was van het pand?**
   € 2.100,-- per jaar.

5. **Kunt u aangeven wat voor de gemeente de totale kosten waren voor Harlekyn (subsidie, huur e.d.) in de oude situatie en wat die kosten zullen zijn in de nieuwe situatie?**
   Oude situatie : € 8.750,-- basissubsidie op basis van maatschappelijke doelstellingen.
   Nieuwe situatie : € 8.750,-- basissubsidie, wederom op basis van maatschappelijke doelstellingen voor 2021.

6. **Welke afspraken zijn er gemaakt wanneer de nu afgesproken huurtermijn van 10 jaar eindigt?**
   Er zijn nog geen afspraken gemaakt. Deze maken onderdeel uit van de huurovereenkomst tussen de verhuurder en Harlekyn.

7. **Welke afspraken zijn er überhaupt met het bestuur van Harlekyn gemaakt, zijn die schriftelijk vastgelegd en kunt u daar een kopie van verschaffen?**
   Er zijn nog geen afspraken schriftelijk vastgelegd. Wij hebben de bestuurders van Harlekyn een aantal keren mondeling gesproken en daarin is afgesproken dat het bestuur van Harlekyn en de nieuwe eigenaar op korte termijn een afspraak inplannen over het verdere verloop/invulling van de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris, De burgemeester,

J.W. Schellevis F.A.P. van Kessel