

---

**Schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde**

Datum : 28 - 4- 2020  
Registratienummer :  
Vragensteller : Dhr. K. Boonen  
Onderwerp : Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO inzake bijzondere bijstand (woonkostentoeslag) en/of kwijtschelding OZB voor inwoners met te hoge woonlasten.

Vraag gesteld aan : College  
Gewenste : Schriftelijk  
beantwoording

---

Geacht college,

Hierbij enkele vragen ex art 38 RvO inzake bijzondere bijstand (woonkostentoeslag) en/of kwijtschelding OZB voor inwoners met te hoge woonlasten.

Eerst een korte inleiding.

Bezitters van een eigen woning kunnen, om wat voor reden dan ook, in een situatie komen dat zij aanspraak moeten doen op een bijstandsuitkering van de gemeente. Verhuizen is vaak geen optie. Sociale huurwoningen zijn op korte termijn niet beschikbaar.

Indien de overwaarde in een woning meer is dan € 52.500 wordt de (bijzondere) bijstand toegekend in de vorm van een lening. Dat is een harde, maar aanvaardbare regel, die middels een hypotheekakte wordt vastgelegd. Er is dan sprake van een geldlening in de vorm van een krediethypotheek. Pas nadat men die limiet bereikt heeft ontvangt men bijstand die men in principe niet terug hoeft te betalen. De bezitter van de woning wordt in die akte verplicht tot behoorlijk onderhoud van het perceel en tot het afsluiten van een uitgebreide opstalverzekering.

Het grote verschil met de huurder van een sociale huurwoning is dat de bezitter van de eigen woning behalve rente op een eventueel nog uitstaande hypotheek, onroerende zaakbelasting en rioolheffing betaalt, zorg draagt voor het onderhoud van zijn woning en een opstalverzekering heeft. Daarnaast wordt de bezitter door de rijksoverheid, ongeacht of men uitkeringsgerechtigde is of niet, belast met het huurwaardeforfait.

De bijstandsnorm 2020 voor een alleenstaande niet-AOW gerechtigde is €1052,32 incl vakantietoeslag per maand. Hiermee betaalt men de huur/hypotheek, zorgverzekering, inboedel/wa verzekering, vaste lasten, voeding en kleding. Ook wordt men van dat geld geacht te sparen voor bijv. de vervanging van een wasmachine.

Een woningbezitter heeft behalve eventuele rente op de hypotheek, ook nog de verplichte kosten voor de opstalverzekering, het onderhoud van de woning en het huurwaardeforfait. Een substantieel deel van de bijstandsuitkering wordt besteed aan deze extra lasten. In de praktijk kunnen de werkelijke woonkosten de component die in de uitkering zit voor woonlasten overschrijden. Ook mensen met een laag inkomen kunnen in dit soort situaties een beroep doen op (aanvullende) bijstand.

In tijden van crisis is het niet ondenkbaar dat er meer mensen op of onder het bijstandsniveau zakken.

Vandaar onze vragen:

Veel gemeenten kennen een regeling die bekend staat als woonkostentoeslag. Een regeling in het kader van bijzondere bijstand om tegemoet te komen bij relatief hoge woonlasten als men plotseling geen

inkomsten heeft of als de inkomsten sterk zijn gedaald, bijvoorbeeld door ziekte, scheiding, baan kwijt of einde werkloosheidsuitkering.

1. Hoe gaat de gemeente Cranendonck om met situaties waarin inwoners met een laag inkomen te maken krijgen met relatief hoge woonkosten?
2. Hoeveel situaties als hierboven geschetst, zijn op dit moment bekend bij de gemeente?
3. Kent de gemeente een eigen regeling woonkostentoeslag?
4. Zo ja, hoe ziet die eruit en wat zijn de ervaringen met deze regeling?
5. Zo nee, is het college bereid een voorstel aan de gemeenteraad te doen om te komen tot een eigen regeling woonkostentoeslag?

Ook veel gemeenten kennen de mogelijkheid te komen tot kwijtschelding van OZB in dit soort situaties. Art 8 van de Verordening op de OZB 2020 Cranendonck sluit kwijtschelding echter uit. Het college heeft eerder verklaard in voorkomende gevallen gebruik te zullen maken van een eigenstandige bevoegdheid (de hardheidsclausule).

6. Hoe vaak heeft het college in de afgelopen jaren gebruik gemaakt van de hardheidsclausule en OZB kwijtgescholden?
7. Vindt het college kwijtschelding van OZB een probaat middel bij problemen als hierboven geschetst.
8. Zo nee, waarom niet?
9. Zo ja, is het college bereid bij de volgende verordening op de OZB een kwijtscheldingsartikel op te nemen, zoals dat ook geldt t.a.v. bv rioolrecht en de afvalstoffenheffing, omdat dit in elk geval helderheid verschaft?

Namens Cranendonck Actief!

Karel Boonen

28-4-2020

---