

Aan: de gemeenteraad

Ons kenmerk
1013802/1013944

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: 6 mei 2019

Betreft: **Herinrichting Stationsstraat Maarheeze**

Contactpersoon
Sander Lemmen
E: s.lemmen@cranendonck.nl

Beste dames/heren,

In januari 2018 heeft u als gemeenteraad het besluit genomen over de herinrichting van de Stationsstraat in Maarheeze. Wij zijn toen gestart om samen met de klankbordgroepen Stationsstraat en Sterkselseweg twee definitieve ontwerpen op te stellen. De afgelopen periode stond hoofdzakelijk in het teken van de technische uitwerking van deze ontwerpen.

Detaillering

Wat hebben we precies gedaan:

- Aanvraag en uitvoering van de benodigde (bodem)onderzoeken en vergunningen.
- Vertaling van de definitieve ontwerpen naar een gedetailleerd bestek.
- Inpassing van groenvoorzieningen en overige materialisatie. Doordat de Stationsstraat één van de drukste kabeltracés van Cranendonck kent, heeft er intensieve afstemming met de nutsbedrijven plaatsgevonden.
- Het opstellen van een verlichtingsplan.
- Ontwerpen van een verzaamd en gescheiden rioolstelsel.
- Intensief contact met inkoopbureau BIZOB over de aanpak van het te doorlopen inkooptraject.

Planning

Onderstaande afbeelding 1 biedt een globaal overzicht van het totale werkgebied, inclusief de faseringen.



Afbeelding 1

De herinrichting van de stationsstraat Maarheeze vindt plaats in drie fasen:

- Uitvoer van fase 1 – september en december 2019.
- Uitvoer van fase 2 – januari tot en met 1 juli 2020.

De planning houdt rekening met evenementen zoals de kermis en de Mijl van Maris. Om deze reden wordt de harde eis in het bestek opgenomen dat de uiterlijke opleverdatum van fase 2 op 1 juli 2020 plaatsvindt.

- Fase 3 is nog in concept en niet definitief qua ontwerp. Nadere afstemming met de klankbordgroep vindt nog plaats. De verwachte uitvoer van deze fase is medio 2021.

Riool

In delen van de Stationsstraat is regelmatig sprake van wateroverlast bij hevige regenbuien. Besloten is om tijdens de herinrichting van de Stationsstraat tevens over te gaan tot vervanging van het rioolstelsel in combinatie met de aanleg van een blauwe ader (hemelwaterriool). Met behulp van de blauwe ader kan wateroverlast rondom de Stationsstraat worden tegengegaan en hebben we een goede hoofdstructuur voor toekomstige afkoppelprojecten rondom de Stationsstraat en Sterkselse weg. Dit is in lijn met het huidige beleid rondom klimaatadaptatie. Door de boven- en onderzijde van de Stationsstraat gelijktijdig aan te pakken ontstaat een efficiëntere uitvoering van het werk en beperken we zoveel mogelijk de (maatschappelijke) overlast. Indien noodzakelijk vervangen de nutsbedrijven gelijktijdig kabels en leidingen.

Klimaatadaptatie

Naast vergroening van de openbare ruimte en realisatie van een gescheiden rioolstelsel (blauwe ader), besteden we aandacht aan het lokaal opvangen van regenwater. Dit doen we door inwoners actief te betrekken en te stimuleren om regenwater niet via het rioolstelsel af te laten voeren, maar op te vangen op eigen terrein. Dit vermindert de negatieve gevolgen van de extreme weersomstandigheden en zorgt lokaal voor een prettige leefomgeving.

Financiën

In het raadsbesluit van 30 januari 2018 stelde de gemeenteraad ook de financiering van de herinrichting Stationsstraat Maarheeze vast. Op basis van dit budget is toegewerkt naar een definitief ontwerp. Zodra het bestek en de bijbehorende besteksraming definitief zijn, ontvangen wij een kostenoverzicht tot op detailniveau van het project. Deze raming toont de verwachte kosten ten aanzien van het beschikbare budget. De besteksraming is dus een financieel ijkmoment, en geeft daarmee inzicht in hoeverre marktontwikkelingen van invloed zijn op het werk.

Aanbesteding

De aanbesteding geschiedt op basis van een uitgebreide resultaatsbeschrijving (RAW-contract). Via een meervoudig onderhandse aanbesteding nodigen we vijf partijen (regionaal en nationaal) uit. Deze partijen hebben een bewezen staat van dienst in de civiele sector.

Bij de gunning werken we met EMVI criteria. Dit betekent dat we aanvullende criteria stellen, bijvoorbeeld op het gebied van communicatie, bereikbaarheid, fasering en planning. Hiermee kunnen we kwaliteit en leefbaarheid tijdens de werkzaamheden borgen en afdwingen. Leden van de klankbordgroep nemen plaats in de beoordelingscommissie voor de afweging van deze criteria.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

Ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel