

Aan: de gemeenteraad

Ons kenmerk
994215/996444

Bezoekadres
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020AB Budel
www.cranendonck.nl

Datum: 2 april 2019
Betreft: beslissing op bezwaar inzake Nieuwstraat 95 Budel

Contactpersoon
Patrick Kuckelkorn
T (040) 22 41 567
E Patrick.Kuckelkorn@a2samenwerking.nl

Beste dames/heren,

Vandaag, dinsdag 2 april 2019, heeft het college van Burgemeester en Wethouders, uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State van 28 maart 2019 door het nemen van een nieuw besluit op bezwaar ten aanzien van de vergunning voor een supermarkt aan de Nieuwstraat 95 te Budel.

Beleid

De gemeente Cranendonck geeft uitvoering aan de vastgestelde beleidsdocumenten 'Centrumplan Budel' en 'Regionale Detailhandelsvisie'. Deze laatste is samen met de Provincie en de MRE in alle MRE gemeenten vastgesteld. Deze breed gedragen beleidsdocumenten hebben als één van de doelstellingen het levendig houden van het centrum van Budel. Om dit te bereiken wil de gemeente de winkels concentreren in het centrum van Budel. Supermarkten zijn in het centrum de grote trekkers. De gemeente heeft de facilitering van zijn ondernemers hoog in het vaandel staan. Zij denkt graag mee in nieuwe initiatieven.

Uit uitgebreide onderzoeken die onderdeel uitmaken van de Regionale Detailhandelsvisie blijkt echter dat met de vestiging van een supermarkt buiten het centrum, het centrum minder bezoekers trekt. Dit heeft nadelige gevolgen voor de winkeliers en de levendigheid in het centrum. Het college betreurt het dan ook dat zij op basis van de uitspraak van de Raad van State, respectievelijk de Rechtbank, alsnog heeft moeten overgaan tot verlening van de vergunning.

Verlening omgevingsvergunning

De Raad van State gaf in haar uitspraak aan dat het college uiterlijk 4 april 2019 uitvoering zou moeten geven aan de uitspraak van de Rechtbank van 15 januari 2019. Dit betekent dat het college alsnog een vergunning heeft verleend voor de realisatie van een supermarkt aan de Nieuwstraat 95. Hierbij hebben wij wel een aantal voorwaarden gesteld, waar de aanvrager nog aan moet voldoen. De vergunning is vandaag nog niet verleend, dit zal uiterlijk 4 april plaatsvinden.

Bodemprocedure Raad van State

De uitspraak van de Raad van State van 28 maart 2019 behelsde enkel de uitspraak op het verzoek om voorlopige voorziening. Het college had hierom gevraagd, om te voorkomen dat de vergunning reeds verleend moet worden, zonder dat er een uitspraak is gedaan in de bodemprocedure (het Hoger Beroep). Dit uitstel is door de Raad van State niet verleend, waardoor de vergunning alsnog is verleend. Er is dus nog geen uitspraak op de bodemprocedure, ofwel het Hoger Beroep. Hiervoor komt nog een aparte zitting.



Persbericht

Bijgaand vindt u het persbericht zoals dat vandaag verzonden wordt naar de pers, omwonenden en ondernemers. Uiteraard wordt ook de aanvrager ingelicht.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

De burgemeester,

Ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel