
Schriftelijke vraag op grond van artikel 38 Reglement van Orde

Datum : 14 december 2020
Vragensteller : K. van Laarhoven
Onderwerp : beleid dakkapellen
Vraag gesteld aan : College
Gewenste : Schriftelijk
beantwoording

Geacht college,

Een tijdje terug werd ik gewezen op een afwijzing van een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning (in Budel). Hierbij is gevraagd om een 'verklaring vergunningvrij bouwen', maar deze is niet verleend en er is een afwijzingsbrief gezonden. Dat is vreemd, want volgens de vergunningcheck op omgevingsloket.nl blijkt dat voor het plaatsen van een dakkapel in de gemeente Cranendonck geen omgevingsvergunning nodig is.

Hierover heb ik de navolgende vragen:

- Is het juiste bestemmingsplan gebruikt (BP Maarheeze)?
- Klopt het dat in het bestemmingsplan wat geldig is in Budel (bebouwde kom) is bepaald dat wanneer de dakkapel aan de voorzijde van een woning een (zeer) groot gedeelte van het dak beslaat de goothoogte verandert? Zo ja, dan ontvang ik graag de bijbehorende passages uit het bestemmingsplan waarin dit precies beschreven staat.
Zo nee, waarom is de 'verklaring vergunningvrij bouwen' toch niet afgegeven?
- Wanneer is er sprake van 'een groot gedeelte' en wanneer van een 'zeer groot gedeelte' van het dak/hoofdgebouw? Kunt u dit specificeren?
- In dezelfde buurt van bovengenoemde situatie zijn meerdere, identieke dakkapellen geplaatst in het verleden. Hebben deze dakkapellen een vergunning? Zo ja, waarom is hier afgeweken? Zo nee, wat gaat u hier aan doen?

K. van Laarhoven
Cranendonck Actief!
