

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Valkenswaard, gehouden op donderdag 7 juni 2018 om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezigen

Voorzitter: dhr. A.B.A.M. Ederveen.

Griffier: mw. C. Miedema.

Raadsleden: mw. G.H.M. van Asten-Velter, dhr. B.F.B.J. Bots, dhr. A.W.C.B. van Daal, dhr. R.T.M.M. van Dijk, dhr. F.J. H.M. Emmerik, dhr. D.F.W.A. Gerlings, dhr. H.H.A.J. van Hees, dhr. F.J.P.M. Jansen, dhr. H.J.A. Jonkers, dhr. J. Kerkhoff, mw. M.Th.C. Maas-Jacobs, dhr. P.H.A.M. Plompen, dhr. P. van Rijswijk, dhr. J.C.H. Roothans, dhr. F.W.H.J. Smits, mw. R.A.M.B. Smulders, mw. A.J. Valkhof-Theuws, dhr. W.A. Verhoeven, dhr. P.D. Visser, dhr. P.M.A.M. Vissers, mw. S.B.N.E. van Vlerken

Wethouders: dhr. T.P.T.H. Geldens, dhr. C. Marchal, mw. M.H. Theus

Afwezig:

Raadsleden: mw. S.M.J. Peeters, dhr. P.C.N.M. van Steensel

1.1 Opening

De voorzitter, de heer Ederveen, opent de vergadering.

1.2 Vaststellen van de agenda

De voorzitter van fractie H&G stelt namens de coalitiefracties voor om agendapunt 3.1 (concept coalitieprogramma) van de agenda te halen. Voorgesteld wordt om de behandeling van het coalitieprogramma te agenderen voor de raadsvergadering van 28 juni 2018. Dit voorstel wordt overgenomen.

Fractie SvV stelt voor om agendapunt 4 a) (brief college inzake motie vreemd BC Sport (fysiotherapie)) van de agenda te halen. Voorgesteld wordt om de behandeling van deze brief te agenderen voor de raadsvergadering van 5 juli 2018. Dit voorstel wordt overgenomen.

Fracties H&G en CDA stellen voor agendapunt 2.3 (voorstel inzake ontwerpbegroting 2019 Veiligheidsregio Brabant Zuidoost) als bespreekstuk te agenderen. Dit voorstel wordt overgenomen.

Fractie SvV kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over opbouwlocatie Crescendo. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 5.1.

Fractie VL kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over onveilige verkeerssituatie Lage Heide. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 5.2.

Fractie VVD kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over de Boodschappenmand. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 5.3.

Fractie CDA kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over appen met de gemeente Valkenswaard. Deze motie van de wordt geagendeerd als agendapunt 5.4.

1.3 Onderzoek geloofsbrieven en installatie vervangend raadslid F.W.H.J. (François) Smits

De voorzitter stelt met instemming van de raadsleden de volgende commissieleden aan om de geloofsbrieven van raadslid dhr. F.W.H.J. Smits te onderzoeken: dhr. B.F.B.J. Bots, dhr. W.A. Verhoeven en dhr. F. Emmerik.

Na een schorsing van 5 minuten meldt de commissie dat dhr. F.W.H.J. Smits zonder bezwaar toegelaten kan worden tot de raad.

Dhr. F.W.H.J. Smits wordt door de voorzitter van de raad geïnstalleerd. Hij legt conform het bepaalde in art. 14 Gemeentewet de verklaring en belofte af.

1.4 Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering van 17 mei 2018

Deze besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

1.5 Vragenhalfuurtje

2.1 Voorstel inzake onttrekken uit de openbaarheid van een perceelsgedeelte grond

Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:
het perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie I, nummer 342, groot circa 333 m², zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, te onttrekken.

2.2 Voorstel inzake ontwerp-programmabegroting 2019-2022

Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking A2 gemeenten

Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:

- 1. De ontwerp-programmabegroting Samenwerking A2 gemeenten 2019-2022 voor kennisgeving aan nemen;**
- 2. Een positieve zienswijze in te dienen op de ontwerp-programmabegroting 2019-2022.**

2.3 Voorstel inzake ontwerpbegroting 2019 Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost

Tijdens de bespreking van dit voorstel wordt door fracties H&G en CDA een

amendement ingediend met als dictum: "besluit:

in de zienswijze brief aan het AB van de GR een inhoudelijk punt toe te voegen:
"We hebben geconstateerd dat zowel de GR als de gemeente Valkenswaard een reservering (algemene reserves) hebben getroffen om risico's af te dekken die zich zouden kunnen voordoen bij de GR. We vinden dat de dubbele risicoafdekking niet de (maatschappelijk) meest efficiënte wijze is om deze risico's af te dekken. Een alternatief zou kunnen zijn om de risicoafdekking enkel via de begroting van de gemeenten plaats te laten vinden. Daarom verzoeken wij de vorming van risicoreserves binnen de GR af te bouwen, geen stortingen meer te doen en ontstane tekorten op basis van begrotingswijziging op te lossen".

Dit amendement wordt **aanvaard** met 13 stemmen voor (fracties H&G, CDA en VL) en 8 stemmen tegen (fracties PvdA, SvV, VVD, D66 en VV).

Met algemene stemmen wordt het volgende, geamendeerde besluit genomen:

- 1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2019 VRBZO;**
- 2. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2019 VRBZO met betrekking tot de jaarlijkse bijramingen in relatie tot de bezuinigingen die al enkele jaren aanhouden en de termijn voor tijdig het aanleveren van de begroting voor het aankomende jaar;**
- 3. Een inhoudelijk punt toe te voegen aan de zienswijze:**
"We hebben geconstateerd dat zowel de GR als de gemeente Valkenswaard een reservering (algemene reserves) hebben getroffen om risico's af te dekken die zich zouden kunnen voordoen bij de GR. We vinden dat de dubbele risicoafdekking niet de (maatschappelijk) meest efficiënte wijze is om deze risico's af te dekken. Een alternatief zou kunnen zijn om de risicoafdekking enkel via de begroting van de gemeenten plaats te laten vinden. Daarom verzoeken wij de vorming van risicoreserves binnen de GR af te bouwen, geen stortingen meer te doen en ontstane tekorten op basis van begrotingswijziging op te lossen".
- 4. De VRBZO middels een brief te informeren over de zienswijze van de gemeenteraad van Valkenswaard.**

3.2 Voorstel inzake bestemmingsplan Dr. Schaepmanstraat 37-39

Tijdens de bespreking van dit voorstel wordt door fractie SvV een **amendement** ingediend met als dictum: "besluit:

Beslispunt 1 van het voorgesteld besluit als volgt aan te passen in: het bestemmingsplan 'Dr. Schaepmanstraat 37-99' voor wat betreft de Toelichting aan te vullen met paragraaf 3.4.4 "Agenda 22" en de tekst zoals weergegeven in de bijlage en, rekening houdend met deze aanvulling, gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdrschaepmanstr37-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPdrschaepmanstr37-VA01.dxf;" Dit amendement wordt **aanvaard** met 18 stemmen voor (fracties CDA, VL, PvdA, SvV, D66 en VV en leden Bots, Roothans, Smulders en Plompen) en 3 stemmen tegen (fractie VVD en lid van Daal).

Met algemene stemmen wordt het volgende, geamendeerde besluit, genomen:

- 1. het bestemmingsplan 'Dr. Schaepmanstraat 37-99' voor wat betreft de toelichting aan te vullen met paragraaf 3.4.4 "Agenda 22" en de tekst zoals weergegeven in de bijlage en rekening houdend met deze aanvulling, gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdrschaepmanstr37-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPdrschaepmanstr37-VA01.dxf;**
- 2. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;**
- 3. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de provincie Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.**

Naar aanleiding van het voorstel worden twee moties ingediend.

Fractie SvV dient een **motie** in met als dictum: "verzoekt het college: Woningbelang voorafgaand aan de uitvoering van hun bouwplannen nadrukkelijk te wijzen op de extra paragraaf 3.4.4 "Agenda 22" in de Toelichting van het bestemmingsplan en de wettelijke basis die er is om aan het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap te voldoen en hen te verzoeken om invulling te geven aan de beide aspecten genoemd in paragraaf 3.4.4." Deze motie wordt **aanvaard** met 19 stemmen voor (fracties H&G, CDA, VL, PvdA, SvV, VV en D66) en 2 stemmen tegen (fractie VVD).

Fractie VL dient een **motie** in met als dictum: "verzoekt het college: In overleg te treden met Woningbelang en te bezien of voor een deel van de nieuw te realiseren woningen parkeren op " eigen terrein" gerealiseerd kan worden". Deze motie wordt aan het eind van de besprekingen **ingetrokken**.

3.3 Voorstel inzake 1^e actualisatie grondexploitaties 2018

Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:

- a) de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;**
- b) de voorziening voor de grex Hoge Akkers te verhogen met € 154.400 naar € 2.105.900;**
- c) de voorziening voor de grex Vlasakkers te verhogen met € 94.900 naar € 405.200;**

- d) de voorziening voor de grex Carolusdreef 100 te verhogen met € 28.500 naar € 116.100;
- e) de voorziening voor de grex Dommelkwartier te verhogen met € 93.500 naar € 1.413.000;
- f) voor de grex Veldbeemd een voorziening te treffen van € 567.200;
- g) de totale mutaties in de voorzieningen (beslispunt b t/m f) per saldo € 938.500 ten laste van de Algemene Reserve te brengen;
- h) de rekenprijzen 2018 voor bouwgrond vast te stellen op:
 - Vrije sector woningbouw (minimaal € 380);
 - Sociale huur woningbouw (minimaal € 304);
 - Bedrijventerrein (minimaal € 150);
 - Snippergroen 25% van de minimale grondprijs voor vrije sector (€ 95);
 - Vrije sector (goedkoop) gestapeld € 25.200 (grondquote ca. 16%);
 - Vrije sector (goedkoop-middenduur) gestapeld € 35.400 (grondquote ca. 17%);
 - Vrije sector (middenduur) gestapeld € 46.000 (grondquote ca. 18%);
 - Huur sociaal gestapeld € 19.750 (grondquote ca. 14%).
 - Overige grondprijzen op basis van een taxatierapport.

Naar aanleiding van het voorstel wordt door de fracties H&G, CDA en PvdA een **motie** ingediend met als dictum: "verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of het mogelijk is om een substantieel gedeelte (bijvoorbeeld 30 tot 40) van de vrije kavels om te zetten naar projectbouw in het midden- en hogere segment en deze te koop aan te bieden aan een ontwikkelaar.
2. Om een separate analyse te maken van de risico's van de grex Lage Heide Landgoed en te onderzoeken of het mogelijk is het aantal landgoederen te vergroten naar bijvoorbeeld 8 of 10.
3. Om de raad vóórdát de volgende actualisatie bouwgrondexploitaties wordt voorgelegd op hoogte te stellen van de resultaten".

Deze motie wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

3.4 Voorstel inzake krediet sloop gemeentewerf Emmalaan 24-28

Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de sloop- en saneringswerkzaamheden van de oude gemeentewerf aan de Emmalaan, groot € 171.500,-;
2. De kapitaalslasten van € 4.287,- structureel in de begroting 2019-2023 te verwerken.

Naar aanleiding van het voorstel wordt door de fracties H&G, CDA en PvdA een **motie** ingediend met als dictum: "verzoekt het college:

De bebouwing van het terrein van de voormalige gemeentewerf aan de Emmalaan te bespoedigen, door een bestemmingplan op te stellen, het beeldkwaliteitsplan te beperken tot globale eisen (zoals soort en aantal woningen, bouwhoogte e.d.) en de gemeenteraad voor de begroting het globale plan voor te leggen".

Deze motie wordt met algemene stemmen **aanvaard**.

3.5 Voorstel inzake ontwerpbegroting 2019 Cure

Tijdens de bespreking van dit voorstel worden vier amendementen ingediend.

Fractie SvV dient een **amendement** in met als dictum: "besluit:

Het beslispunt als volgt te wijzigen:

Het Algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Cure conform bijgaande gewijzigde conceptbrief (= in brief waarin ook wordt ingegaan op kosten Renaissance) te berichten dat de gemeenteraad opmerkingen ten aanzien van de ontwerpbegroting voor 2019 heeft”.

Dit amendement wordt **verworpen** met 15 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, VL en PvdA) en 6 stemmen voor (fracties SvV, VVD, D66 en VV).

Fractie CDA dient een **amendement** met als dictum: “besluit:

Aan de geamendeerde zienswijze nog een inhoudelijk punt toe te voegen:

- De gemeenteraad van Valkenswaard uit zorgen over de geprognoseerde kostenstijging in de meerjarenraming van de ontwerpbegroting 2019 en de gevolgen daarvan voor de lokale lasten. Daarom verzoeken wij u in kaart te laten brengen op welke wijze de besparende maatregelen resulteren in daadwerkelijke besparingen en hoe zich deze verhouden tot de grote lopende investeringen en projecten (zoals bijvoorbeeld het nieuwe kantoorpand), met als uitgangspunt om de kosten voor onze inwoners met niet meer dan de inflatie te laten stijgen”.

Dit amendement wordt **aanvaard** met 16 stemmen voor (fracties H&G, CDA, PvdA, SvV, D66 en VV) en 5 stemmen tegen (fracties VL en VVD).

Fractie VL dient een mondeling **amendement** in met als dictum: “verzoekt de begroting zodanig aan te passen, dat er geen verhoging van de afvalstoffenheffing noodzakelijk is”.

Dit amendement wordt **verworpen** met 15 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, PvdA, SvV en VV) en 6 stemmen voor (fracties VL, VVD en D66).

Fractie D66 dient een **amendement** in met als dictum: “besluit :

Het AB van de GR Cure via een brief te berichten dat de gemeenteraad van Valkenswaard navolgende opmerkingen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2019 heeft:

1. Investeringen in een nieuw textiel sorteercentrum – een commerciële activiteit – ongewenst zijn;
2. De voorliggende begroting op veel punten nog te onzeker is. Verzocht wordt om nog eens kritisch naar de eigen werkzaamheden te kijken en te komen met een begroting passend binnen de doelstellingen van de GR CURE en gebaseerd op het uitgangspunt dat de kosten voor de deelnemende gemeenten in de hand gehouden dienen te worden”.

Dit amendement wordt puntsgewijs in stemming gebracht.

Beslispunt 1 wordt verworpen met 15 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, VL en PvdA) en 6 stemmen voor (fracties SvV, VVD, D66 en VV).

Beslispunt 2 wordt verworpen met 14 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, PvdA en SvV) en 7 stemmen voor (fracties VL, VVD, D66 en VV).

Met algemene stemmen wordt het volgende geamendeerde besluit genomen: Het Algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Cure middels een zienswijze te informeren dat de gemeenteraad van Valkenswaard zijn zorgen uit over de geprognoseerde kostenstijging in de meerjarenraming van de ontwerpbegroting 2019 en de gevolgen daarvan voor de lokale lasten. Daarom verzoekt de gemeenteraad Valkenswaard u in kaart te laten brengen op welke wijze de besparende maatregelen resulteren in daadwerkelijke besparingen en hoe zich deze verhouden tot de grote lopende investeringen en projecten (zoals bijvoorbeeld het nieuwe kantoorpand), met als uitgangspunt om de kosten voor onze inwoners met niet meer dan de inflatie te laten stijgen.

Naar aanleiding van het voorstel wordt door de fractie D66 een **motie** ingediend met als dictum: "verzoekt hierbij het college :

1. Binnen het AB van Cure aan te geven dat de raad van Valkenswaard van mening is dat de financiering van de BC niet door de betrokken gemeenten opgebracht dient te worden;
2. Binnen het AB van Cure te vragen om aan de betrokken gemeenteraden een volledig overzicht van de gemaakte kosten inclusief specificaties door Cure te verstrekken m.b.t tot de BC Renaissance vanaf 2015 tot heden met daarbij ook een begroting van de te verwachten kosten voor 2018 en 2019;
3. Binnen het AB aan te geven dat mocht de BC niet doorgaan, de gemaakte kosten door Cure zelf gedragen dienen te worden binnen haar begroting".

Deze motie wordt **verworpen** met 15 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, VL en PvdA) en 6 stemmen voor (fracties SvV, VVD, D66 en VV).

**3.6 Voorstel inzake sportvisie "Sport Verbindt Valkenswaard 2018-2021"
Met algemene stemmen wordt het volgende besluit genomen:
In te stemmen met de inhoud van de sportvisie 'Sport Verbindt Valkenswaard 2018-2021'.**

Dhr. van Dijk onthoudt zich van stemming in verband met betrokkenheid bij het voorstel.

**3.7 Voorstel inzake jaarrekening 2017 Gemeenschappelijke Regeling
Werkvoorzieningschap Regio Eindhoven**

Tijdens de bespreking van dit voorstel wordt door fracties H&G en CDA een **amendement** ingediend met als dictum: "besluit:

- alsnog een zienswijze in te dienen aan het AB van de GRWRE en daarmee het voorgesteld besluit als volgt te herformuleren: "Een zienswijze in te dienen op de jaarrekening 2017 GRWRE met betrekking tot het afdekken van risico's middels algemene reserve";
- in de zienswijze brief aan het AB van de GRWRE een inhoudelijk punt te maken ten aanzien van de jaarrekening 2017 GRWRE:
"We hebben geconstateerd dat zowel de GR als de gemeente Valkenswaard een reservering (algemene reserves) hebben getroffen om risico's af te dekken die zich zouden kunnen voordoen bij de GR. We vinden dat de dubbele risicoafdekking niet de (maatschappelijk) meest efficiënte wijze is om deze risico's af te dekken. Een alternatief zou kunnen zijn om de risicoafdekking enkel via de begroting van de gemeenten plaats te laten vinden. Daarom verzoeken wij de vorming van risicoreserves binnen de GR af te bouwen, geen stortingen meer te doen en ontstane tekorten op basis van begrotingswijziging op te lossen".

Dit amendement wordt **aanvaard** met 14 stemmen voor (fracties H&G, CDA, VL en VV) en 7 stemmen tegen (fracties PvdA, SvV, VVD en D66).

**Met algemene stemmen wordt het volgende geamendeerde besluit genomen:
Een zienswijze in te dienen aan het AB van de Gemeenschappelijke Regeling
Werkvoorzieningsschap Regio Eindhoven;**

- **met betrekking tot het afdekken van risico's middels algemene reserve;**
- **een inhoudelijk punt te maken ten aanzien van de jaarrekening 2017 t.w.:
We hebben geconstateerd dat zowel de GR als de gemeente Valkenswaard een reservering (algemene reserves) hebben getroffen om risico's af te dekken die zich zouden kunnen voordoen bij de GR. We vinden dat de dubbele risicoafdekking niet de (maatschappelijk) meest efficiënte wijze is om deze risico's af te dekken. Een alternatief zou kunnen zijn om de risicoafdekking enkel via de begroting van de gemeenten plaats te laten vinden. Daarom verzoeken wij de vorming van risicoreserves binnen de GR**

af te bouwen, geen stortingen meer te doen en ontstane tekorten op basis van begrotingswijziging op te lossen”.

4. Vragen/opmerkingen naar aanleiding van ingekomen stukken / antwoorden op vragen ex artikel 41 Reglement van Orde;

a) brief college inzake motie vreemd BC Sport (fysiotherapie);

b) brief G. de With inzake herinrichting Valkenierstraat.

Naar aanleiding van de brief van G. de With (b) worden drie moties ingediend. Fracties VL en VV dienen een **motie** in met als dictum: “roepen het college van burgemeester en Wethouders op:

De uitvoering van dit kostbare voorgestelde herinrichtingplan te heroverwegen, met als doel de herinrichting van de Valkenierstraat, waarvan wij de kosten inschatten op minimaal ruim € 400.000,- , mede gezien de financiële ontwikkelingen binnen de gemeente, niet uit te voeren”.

Deze motie wordt **verworpen** met 15 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, PvdA, SvV en D66) en 6 stemmen voor (fracties VL, VVD en VV).

Fractie CDA dient een **motie** in met als dictum: “verzoekt het college:

- Nogmaals op korte termijn in gesprek te gaan met de bewoners Valkenierstraat om samen te documenteren welke mogelijkheden c.q. mogelijke aanpassingen resteren voor (individuele) bewoners binnen het project;
- een eenduidige aanpak te hanteren voor toekomstige projecten van gelijke aard”.

Deze motie wordt **aanvaard** met 14 stemmen voor (fracties H&G, CDA, VL en VV) en 7 stemmen tegen (fracties SvV, VVD, PvdA en D66).

Fractie VV dient een **motie** in met als dictum: “roepen het college van burgemeester en wethouders op nogmaals op zeer korte termijn in overleg te treden met de betrokken burger groepering uit de wijk Kreijenbeek met als doel om alsnog tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossingen te komen met betrekking tot de gerezen verschillen ten aanzien van inzichten en standpunten en uitvoering aspecten van het project met betrekking tot veiligheid, toegankelijkheid, op grond van de uitgangspunten zoals vastgelegd in de wetgeving "Agenda 22", en leefbaarheid”.

Deze motie wordt **verworpen** met 19 stemmen tegen (fracties H&G, CDA, VL, PvdA, SvV, VVD en D66) en 1 stem voor (fractie VV).

Mw. Van Asten onthoudt zich van stemming in verband met betrokkenheid bij het onderwerp van de motie.

Na de behandeling van agendapunt 4 doet de voorzitter van de raad het voorstel om de vergadering te sluiten en de vier moties vreemd aan de orde van de dag te agenderen voor de raadsvergadering van 14 juni 2018.

Er wordt conform dit voorstel van orde besloten.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenswaard in zijn openbare vergadering van 5 juli 2018.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen, burgemeester