

Blik op de toekomst inzake trefcentrum Kunderhoes en aanverwante zaken.

Naar aanleiding van een in juni 2023 door Democraten Voerendaal huis aan huis bezorgde flyer, heb ik bij hen op 15 juni 2023 per mail een 2-tal vragen ingediend gezien het feit dat ik zo nu en dan wel eens via inwoners geluiden opving als zou Kunrade in de toekomst niet meer als een aparte woonkern beschouwd gaan worden en in het verlengde daarvan het voortbestaan van trefcentrum Kunderhoes in gedrang zou kunnen komen.

Democraten Voerendaal hebben hierop op 17 juni 2023 als antwoord gegeven dat zij in deze raadsperiode aan de slag gaan met verlenging van de overeenkomst inzake trefcentrum Kunderhoes voor een nieuwe periode (10 +/- 5 jaar??) en dat zou dus uiterlijk eind 2026 gerealiseerd moeten zijn. Verder werd in hun mail opgemerkt dat zij zich altijd sterk gemaakt hebben voor behoud van het Kunderhoes en dat Kunrade een van de 5 kostbare kernen is en zal blijven. Dit is dan ook een behoorlijke geruststelling!

Op zaterdag 24 juni 2023 werd door Democraten Voerendaal de "DV on Tour" gehouden waarbij de inwoners in de kernen Ubachsberg, Kunrade, Voerendaal, Ransdaal en Klimmen een afvaardiging van hun partij konden ontmoeten om met hun in gesprek te gaan. Ik heb met hun op die dag in eetcafé de Pintelier een ca. 1 uur durend gesprek gehad hetwelk hoofdzakelijk over het Kunderhoes en aanverwante zaken ging. Bij dit gesprek waren o.a. namens DV de heren Ruud Braun, Siem van Dinther en Michèl Eggen aanwezig. Het gesprek was zeer verhelderend maar er kwamen ook wel enkele probleemstellingen aan bod t.w.:

- 1.) Situatie rondom het voormalige gemeenschapshuisje.
- 2.) Stichtingsbestuur trefcentrum Kunderhoes.

1.) Situatie rondom het voormalige gemeenschapshuisje.

Dit is het houten gebouwtje wat aan de linkerzijde van het Kunderhoes ligt en werd al een behoorlijk aantal jaren geleden door vrijwilligers van CV de Kaatboere voorzien van metalen beplating (zowel het gehele dak alsook de 4 buitengevels). Dit gebouwtje doet o.a. dienst als opslagplek van meubilair van het Kunderhoes, stallingsruimte van scooters door Business Post en opslag en klusruimte voor CV de Kaatboere. Het huidige stichtingsbestuur heeft dit schijnbaar in eigendom incl. de ondergrond en een gedeelte van de omliggende gronden.

Ter nadere info:

Gemeente Voerendaal heeft het Kunderhoes met de overige gronden in eigendom en dat wordt door het stichtingsbestuur gehuurd van de gemeente Voerendaal en geëxploiteerd.

Het stichtingsbestuur loopt toch al geruime tijd rond met het plan om dit oude gebouwtje te laten slopen. Op de betonnen plaatfundering zouden dan containers geplaatst kunnen worden voor opslag van materialen. Een andere gedachte van het stichtingsbestuur is om een nieuw gebouw neer te zetten zodanig dat men ook deze ruimte(n) kan verhuren waarbij men zelfs het idee oppert om in dit gebouw een stukje horeca onder te brengen.

2.) Stichtingsbestuur Trefcentrum Kunderhoes.

Laten we in ieder geval vooropstellen dat het huidige stichtingsbestuur in het verleden toch wel het nodige vrijwilligerswerk verzet heeft waarvoor we toch wel een flinke portie dankbaarheid mogen tonen voor hetgeen zij in de afgelopen jaren bewerkstelligd hebben!

Ik krijg echter steeds meer de indruk dat het stichtingsbestuur nu op een soort van "verzadigingspunt" aangekomen is waarbij het geven van richting aan en het bieden van perspectief voor de toekomst uit het oog verloren is. Van een van de bestuursleden heb ik zelfs vernomen dat men uiterlijk eind 2026 wil aftreden en liefst zelfs nog eerder maar men vindt geen nieuwe bestuursleden. Op mijn tegenvraag "hoe dan verder na 2026?" kwam de opmerking dat men dan als bestuur wellicht de financiële middelen naar rato zou kunnen verdelen onder de gebruikers van trefcentrum Kunderhoes. Als dat gaat gebeuren dan treedt er op dat moment een situatie op waarbij er uiteindelijk een nieuw bestuur komt hetwelk totaal geen financiële middelen voorhanden heeft voor herstel- en planmatige onderhoudswerkzaamheden. Werkzaamheden welke op dat moment toch zeer zeker noodzakelijk geacht mogen worden gezien het feit op dat moment een aantal installaties de leeftijd van 15 jaar bereikt of zelfs overschreden hebben! En, stel dat er in het uiterste geval dan toch een nieuw gebouw geplaatst zal worden ter vervanging van het huidige gemeenschapshuisje, wat wil het stichtingsbestuur dan na 2026 verder doen met dit gebouw? Alleen maar verder gaan met het beheren en exploiteren hiervan en het beheren van trefcentrum Kunderhoes over laten aan een ander soort van bestuur? Dan krijgt men volgens mij een situatie waarbij het nieuwe gebouw notabene een "concurrentiepositie" inneemt t.o.v. trefcentrum Kunderhoes en dat kan naar mijn bescheiden mening toch echt niet de bedoeling zijn.

Inzake het niet kunnen vinden van nieuwe bestuursleden kan ik opmerken dat in de afgelopen jaren wel diverse nieuwe bestuursleden aantraden maar binnen afzienbare tijd ook weer snel aftraden. Men kan zich hierbij afvragen of dit aan de kwaliteiten van die nieuwe bestuursleden lag?

Mijn blik op de toekomst (máááár wie ben ik)?

Gezien het huidige stichtingsbestuur wellicht een soort "verzadigingspunt" bereikt heeft en mede door de gevorderde leeftijd van de bestuursleden ontstaat er zoiets als een bemanning van een schip die op zee ronddobbert en vanwege het ontbreken van een goed functionerend kompas geen juiste richting kan aangeven. De nodige duidelijkheid en ook besluitvaardigheid laat te wensen over en roept hier en daar bij gebruikers de nodige vragen op. Overleg wil ook wel eens uitermate stroef verlopen. Het lijkt mij niet onverstandig dat van gemeentewege (bijv. door de wethouder welke het Kunderhoes in zijn portefeuille c.q. onder zijn hoede heeft) een verhelderend gesprek aangegaan zal worden waarbij het stichtingsbestuur overduidelijk gaat aangeven wat men:

- A.) Op bestuurlijk vlak van plan is met het slopen van het gemeenschapshuisje en het mogelijk vervangen hiervan door een nieuw gebouw. En blijft het alleen bij sloop, hoe denkt men over alternatieven om het huidige gebruik te compenseren?
- B.) Wanneer het bestuur denkt hun functies ter beschikking te stellen. Het is mij overigens niet bekend hoe dit statutair geregeld is.

Wil het huidige (voltallige?) bestuur eerder aftreden dan ca. eind 2026 maar, omdat door hen geen nieuwe bestuursleden gevonden worden, men derhalve aanblijft dan zou wellicht door de wethouder een actieve werving van nieuwe bestuursleden opgestart kunnen worden onder niet alléén de diverse gebruikers van trefcentrum Kunderhoes maar mogelijk ook onder bewoners welke geen verenigingsbinding hebben met de gebruikers waardoor een soort van neutrale inbreng in het nieuw te vormen stichtingsbestuur vertegenwoordigd zal worden.

Als laatste wil ik nog terugkomen op het gemeenschapshuisje. Voor de toekomst lijkt het mij niet verstandig dat men een soort van concurrerend gebouwtje naast het Kunderhoes gaat realiseren. Het Kunderhoes biedt in haar huidige hoedanigheid voldoende ruimte om aan de vraag c.q. behoefte van de gebruikers te voldoen. Het is mijns inziens derhalve

niet noodzakelijk is om het gemeenschapshuisje dusdanig aan te passen dat hier nog activiteiten met eventuele horecafunctie in kunnen plaatsvinden. Persoonlijk zou ik ervoor kiezen om dit gebouwtje met gronden in eigendom van de gemeente te laten overgaan en het bestaande gebouwtje een facelift te geven, zodanig dat het bestaande gebruik behouden blijft.

EN TOT SLOT:

Het huidige gemeenschapshuisje is van origine een volledig houten gebouw hetwelk dateert uit ca. 1958 en dus pakweg 65 jaartjes oud is. Vele jaren later werd dit gehele gebouw bekleed met metalen beplating. De dakconstructie met bitumen dakbedekking bleef intact en zit onder de metalen dakbeplating. Ik verwacht dat dit gebouw op de nodige plekken houtrot zal vertonen. Maakt men de keuze om dit gebouw in de toekomst middels een renovatie een facelift te geven dan is de kans op onaangename verrassingen en financiële tegenvallers haast niet uit te sluiten. Sloop in combinatie met het plaatsen van een eenvoudig nieuwe metalen prefab gebouw op de bestaande betonnen fundatieplaat is een andere optie en is uiteindelijk misschien zelfs goedkoper. Nog een andere optie is het plaatsen van een nieuw prefab houten gebouw dat misschien wel door een aantal vakkundige vrijwilligers in eigen beheer opgebouwd kan worden. Het in eigen beheer opbouwen van een prefab metalen gebouw zal een moeilijkere klus zijn! Kiest men voor een eenvoudig nieuw gebouw, hou er dan wel rekening mee dat de dakconstructie dusdanig sterk bemeten is voor het in de toekomst mogelijk plaatsen van zonnepanelen.