



**Motie: Ruim baan voor woningbouwplannen**

**Indiener: Democraten Voerendaal, CDA en PvdA**

De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 11 februari 2021.

**Constaterende dat:**

- Er grote behoefte is aan geschikte en betaalbare woningen voor jongeren, ouderen en andere doelgroepen;
- De markt dermate overspannen is, dat deze woningen voor veel inwoners van Voerendaal niet meer betaalbaar zijn en men noodgedwongen naar andere plekken moet uitwijken;
- Wij onze gemeente graag voor zoveel mogelijk eigen inwoners, bewoonbaar willen houden;
- Het aanbod voor ouderen (bv. appartementen, levensloopbestendige woningen) vergroot moet worden, waardoor ook de doorstroming sneller op gang kan komen;
- Ook voor de andere doelgroepen, meer betaalbare sociale woningen gebouwd moeten worden in Voerendaal;
- Wij samen met de provincie moeten kijken naar locaties waar woningbouw mogelijk is;
- Er recent al schriftelijke vragen zijn gesteld aan de gemeente om meer inzicht te krijgen waar kansen liggen en wij de reactie hierop afwachten.

**Overwegende dat:**

- Er gemeentelijke eigendommen zijn waar misschien mogelijkheden voor woningbouw zijn;
- De snelheid waarmee tot nu toe initiatieven en ontwikkelingen tot realisatie komen, onvoldoende is.

**Vraagt Het College:**

- Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor woningbouw op deze locaties;
- Bij het onderzoek in ieder geval de locatie van de voormalige nertsenfarm in Ubachsberg en het voormalige voetbalterrein van SCKR in Ransdaal te betrekken;
- Verschillende scenario's voor te leggen aan de raad, zodat die een voorkeur kan uitspreken;
- Daarbij voortvarend en creatief te werk gaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Democraten Voerendaal

CDA

PvdA

S.L.G. van Dinther

G.A.H. Delsing

R. Stoffels