

Vergaderdatum 08-11-2016

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder P. Leunissen
wethouder P. Thomas
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
33606	besluit inzake aanvraag planschadevergoeding H. Pinckaers, Groeneweg 1 Klimmen	<p>De heer H.G.A. Pinckaers, Groeneweg 1 te Klimmen heeft een aanvraag om tegemoetkoming om planschade ingediend vanwege de realisatie van twee bouw kavels aan de Retersbekerweg. Beide bouw kavels worden met de voorgevel georiënteerd richting Retersbekerweg. De woning van verzoeker is georiënteerd naar de Groeneweg. Het perceel met de bouw kavels grenst direct aan de woning van verzoeker, die claimt hierdoor verlies van privacy en woongenot te zullen ondervinden met waardedaling van de woning als gevolg.</p> <p>De opdracht voor het opstellen van een onafhankelijk deskundigen-advies is verstrekt aan SAOZ. Zij stelt in haar eindadvies voor om de aanvraag af te wijzen.</p>	<p>akkoord De aanvraag om planschadevergoeding van de heer H.G.A. Pinckaers, Groeneweg 1 te Klimmen vanwege woningbouw op de naastgelegen percelen aan de Retersbekerweg onder verwijzing naar het rapport SAOZ afwijzen.</p>
33511	Tariefswijziging milieuparken Rd4	<p>Het acceptatie- en tarievenbeleid op de milieuparken verschilt nogal tussen de regio's binnen Zuid-Limburg. In tegenstelling tot de andere regio's wordt grof vuil binnen de regio Parkstad momenteel nog 6 keer gratis geaccepteerd. Omdat de verwerkingstarieven voor grof vuil en hout sterk stijgen wordt voorgesteld om ook binnen de regio Parkstad voor deze afvalstromen een tarief in te voeren. Daarmee wordt niet alleen recht gedaan aan het principe "de vervuiler betaalt" maar een prikkel ingebouwd om het grof vuil in gescheiden – gratis – afvalstromen aan te bieden.</p> <p>De tarieven van de milieuparken zijn onderdeel van het acceptatiebeleid bij de milieuparken. Omdat de Rd4-milieuparken gemeentegrens overschrijdende voorzieningen zijn, wordt het acceptatiebeleid, inclusief de tarieven, vastgesteld door het Algemeen Bestuur (van de Rd4). Deze tarieven worden vervolgens opgenomen in de Tarievenverordening van iedere gemeente afzonderlijk.</p>	<p>akkoord Kennis te nemen van de wijziging van de tarieven op de milieuparken per 1 januari 2017.</p>
33475	besluit op aanvraag planschadevergoeding P. Huijts Clermontstraat 13 inzake Voerendaal-Kunrade (oud)	<p>De heer P.E.P. Huijts, Clermontstraat 13 te Voerendaal heeft een verzoek om tegemoetkoming in de planschade ingediend met betrekking tot de bestemmingsplannen 'Kampeerterrainen Voerendaal' uit 1981 en 'Voerendaal-Kunrade' uit 2005. In het verzoek stelt de heer Huijts dat zijn woning in waarde is gedaald door het vaststellen van het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade in 2005. De schade is veroorzaakt door het verruimen van de bouw mogelijkheden op zeer korte afstand van zijn perceel.</p> <p>Tonnaer heeft als onafhankelijke deskundige het eindadvies opgesteld. Het</p>	<p>akkoord De aanvraag van de heer P.E.P. Huijts, Clermontstraat 13 om tegemoetkoming in de planschade als gevolg van de vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade (oud) onder verwijzing naar het rapport Tonnaer toe te kennen en de hoogte van de vergoeding te bepalen op € 6.000,-, te vermeerderen met wettelijke rente.</p>

		bureau stelt de planschade die in de concept-fase nog werd getaxeerd op € 7.500,- in het eindrapport naar beneden bij tot € 6.000,-. De schade, die het gevolg is van een algemene herziening van het bestemmingsplan in 2005, komt voor rekening van de gemeente en is niet af te wentelen op een derde partij.	
33284	raadsvoorstel vaststellen verordening mbt zonnepanelenproject	Onmisbaar besluit om het zonnepanelenproject voor Voerendaal in de beoogde vorm tot uitvoering te brengen is het vaststellen van de verordening "zonnepanelenproject Parkstad" door de gemeenteraad op basis waarvan de gemeente een voordelige lening kan verstrekken aan de deelnemers aan het project. Deze lening is een belangrijke succesfactor voor het slagen van het project, specifiek voor Voerendaal het behalen van 220 deelnemers aan de 1e tranche.	akkoord Het college van B&W van de gemeente Voerendaal neemt kennis van het onderliggende stukken en besluit in te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel tot het vaststellen van de verordening "zonnepanelenproject Parkstad".
33181	Deelname aan Regionaal Samenwerkingsverband Informatiemanagement	Sinds 2014 wordt er deelgenomen aan een (in)formeel samenwerkingsverband op het gebied van Informatiemanagement. Aan dit samenwerkingsverband doen alle Zuid Limburgse gemeenten (behalve de gemeente Maastricht) mee en een aantal gemeenschappelijke regelingen. In totaal nemen er 22 organisaties deel aan het werkverband. Het samenwerkingsverband is in de afgelopen 2 jaar zeer zinvol geweest en we constateren dan ook dat het moment is aangebroken om dit samenwerkingsverband nu te formaliseren.	akkoord In te stemmen met het aangaan van een formele samenwerkingsovereenkomst. In te stemmen met de kostenpost van € 2.000 per jaar, die gedekt zal worden uit de stelpost vrije budget ruimte.
32440	Collegevoorstel nota Grondbeleid	De huidige nota Grondbeleid van de gemeente Voerendaal dateert uit 2011. Er is een meerledige aanleiding om de nota te actualiseren. In deze nota worden de verschillende beleidsdoelen uit de Omgevingsvisie in relatie tot de potentiële gemeentelijke rol op de grondmarkt uitgelicht. Uiteraard wordt ook praktische informatie verschaft met betrekking tot relevante wetgeving (incl. instrumentarium), verkoop, verhuur en ingebruikgeving van gronden. In het licht van deze nota Grondbeleid wordt het van belang geacht om enerzijds te bepalen welke gronden al dan niet strategisch van waarde zijn en anderzijds welke gronden oneigenlijk in gebruik zijn genomen. Beide kaarten vormen vervolgens het referentiekader voor eventuele grondmutaties.	akkoord 1. In te stemmen met de geactualiseerde nota Grondbeleid en deze ter vaststelling door te leiden naar de gemeenteraad; 2. In te stemmen met de vervolgaanpak oneigenlijk grondgebruik.
32001	Actualisatie MOP gemeentelijk vastgoed 2017 ev	Het Meerjarig Onderhouds Programma voor het gemeentelijk vastgoed is in 2016 geactualiseerd (MOP 2017 ev) en wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Op grond van het gehanteerde kwaliteitsniveau (conditiescore 2), is een meerjaren kosten-doorrekening gemaakt van de onderhoudskosten voor het gemeentelijk vastgoed. Het betreft een overzicht van de kosten waar de gemeente de komende 10 jaar rekening mee dient te houden om haar vastgoed bouwkundig en installatietechnisch op peil te houden. Dit kosten overzicht is als bijlage 1 toegevoegd (MOP 2017-2026, totaaloverzicht verhuurderonderhoud d.d. 22-09-16). De belangrijkste verschillen met het voorgaande MOP uit 2014 zijn in bijlage 2 benoemd (Overzicht verschillen MOP 2014 en MOP 2017 d.d. 04-10-16). Het Mop is door adviesburo Bremen opgesteld en wordt in samenspraak met de gemeente om de 4 jaar geactualiseerd. De werkwijze van Bremen en het afgesproken kwaliteitsniveau wordt in bijlage 3 omschreven.	akkoord 1.Het college gaat akkoord met het hanteren van de conditiescore 2 als basisuitgangspunt voor het MOP 2017-2026; 2.Het college gaat akkoord met de bedragen die in het geactualiseerde MOP 2017-2026 zijn opgenomen voor het onderhoud aan het gemeentelijk vastgoed. 3.Het College stemt in met het doorzetten van het raadsvoorstel richting raad ter behandeling in de raadsvergadering van 22 december 2016.
33880	Omgevingsvisie vaststellen	In 2019 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De komst van die wet brengt veel veranderingen met zich mee. De omgevingsvisie is één van de zes nieuwe instrumenten die de Omgevingswet introduceert. De omgevingsvisie komt in de plaats van de huidige structuurvisie, die we kennen in de Wet ruimtelijke ordening. In de omgevingsvisie moet de gemeente de integrale visie voor de	akkoord Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen om: 1.De vigerende "Structuurvisie Voerendaal-Kunrade 2003" in te trekken;

		<p>ontwikkeling van de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen De omgevingsvisie heeft dus een breder bereik dan de structuurvisie die is gebaseerd op een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Gezien de verschillende maatschappelijke, economische en technologische ontwikkelingen die nieuwe vraagstukken en opgaven met zich meebrengen, is er op dit moment al behoefte aan een dergelijke richtinggevendende omgevingsvisie. Enerzijds als leidraad voor integrale afwegingen en anderzijds om burgers en ondernemers te inspireren en uit te nodigen voor nieuwe initiatieven die passen in die omgevingsvisie.</p> <p>Uitgangspunt in de Omgevingsvisie Voerendaal is het in stand houden en waar mogelijk bevorderen van een vitaal Voerendaal, waar het goed wonen, werken en ontspannen is. Centraal daarbij staat het integraal functioneren van de leefomgeving. Hierbij wordt uitgegaan van de behoeftes en benodigdheden per kern zonder daarbij de samenhang tussen de kernen onderling en de kwaliteiten van de gemeente uit het oog te verliezen.</p> <p>Het ontwerp van de Omgevingsvisie Voerendaal heeft met ingang van 8 september 2016 gedurende zes weken en dus tot en met 19 oktober 2016 ter inzage gelegen. Er zijn 5 inspraakreacties ontvangen die echter geen aanleiding vormen om het ontwerp te wijzigen.</p>	<p>2.De beoordeling van de inspraakreacties en wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzingen" vast te stellen;</p> <p>3.De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" vast te stellen;</p> <p>4.De "Omgevingsvisie Voerendaal 2016-2030, een vitaal Voerendaal, goed leven in het land van Kalk", als zijnde een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening met identificatienummer NL.IMRO.0986.SVomgevingsvisie-VA01 vast te stellen.</p>
33764	Raadsinformatiebrief Veiligheidsregio Zuid-Limburg - Burap 2016 en Tihange	<p>In het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft op 14 oktober 2016 een reguliere bestuursvergadering gehad. In de bestuursvergadering is onder meer gesproken over halfjaarrapportage brandweer 2016 en Tihange. Op 11 oktober 2016 heeft uw college ingestemd met de advisering voor deze vergadering en kennisgenomen van de onderliggende stukken.</p> <p>Aan de hand van het AB is afgesproken om gemeenteraden te informeren over de halfjaarrapportage brandweer 2016 en Tihange.</p>	<p>akkoord in te stemmen met de Raadsinformatiebrief Veiligheidsregio Zuid-Limburg - Burap 2016 en Tihange</p>
33728	Nadere regels art. 2.5 Apv plaatsen voorwerpen op of aan de weg t.b.v. tijdelijke seizoensgebonden reclame	<p>Het is wenselijk om, vooruitlopend op de ontwikkeling van integraal reclamebeleid, nadere regels te stellen t.b.v. tijdelijke reclame voor seizoensgebonden agrarische produkten van eigen teelt. Deze nadere regels zullen worden toegevoegd aan de al bestaande nadere regels voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg, die in zijn geheel opnieuw worden vastgesteld.</p>	<p>aangehouden</p>
33639	Handhavingsverzoek (Reuver) gericht tegen keermuur van Heijlands, Luiperbeekstraat 40 te Klimmen	<p>Op 3 oktober 2016 hebben wij een handhavingsverzoek ontvangen gericht tegen een aanwezige keermuur op een naburig perceel, waardoor hieromtrent besluitvorming voorligt.</p>	<p>akkoord</p> <p>1.de overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtreding middels een last onder dwangsom;</p> <p>2.Indien ten aanzien van het onder 1 genoemde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom;</p> <p>3.Indien ten aanzien van een overtreding op enig moment concreet zicht op legalisatie ontstaat, het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedure;</p> <p>4.Indien tijdig aan de onder 2 of 3 bedoelde (aangekondigde) lasten wordt voldaan, het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedure;</p>

			<p>5. Indien de onder punt 2 bedoelde situatie zich voordoet, de handhavingsverzoeker schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om het handhavingsverzoek toe te wijzen;</p> <p>6. Indien de onder punt 3 of 4 bedoelde situatie zich tijdig (voor finale besluitvorming) voordoet, de handhavingsverzoeker schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om het handhavingsverzoek af te wijzen.</p>
--	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 15-11-2016.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben