

Vergaderdatum 17-03-2015

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder S.Lipsch (niet deelgenomen aan beraadslaging noch besluitvorming over agendapunt onder zaaknr. 17272 handhaving)
wethouder P. Leunissen
secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Conceptbesluit	Besluit
17618	principe-aanvraag mevr. Ritzen en mevr. v.d. Bijl m.b.t. functiewijziging pand Heerlerweg 40-42	Mevrouw R. Ritzen en mevrouw J v.d. Bijl zijn eigenaar van het pand Heerlerweg 40-42 te Voerendaal. Zij wonen ter plaatse en voeren een winkelbedrijf. De huidige bestemming van het pand is ingevolge het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade 'Detailhandel'. Op grond van de planregels is een bedrijfswoning toegestaan. Het pand wordt binnenkort verkocht. De nieuwe eigenaren willen het pand niet gebruiken als winkel maar in zijn geheel als reguliere woning betrekken. Zij wensen dan ook toekenning van de bestemming 'Wonen' zonder dubbelbestemming dan wel nadere aanduiding. Vandaar dat zij met de huidige eigenaren zijn overeengekomen te verzoeken de bestemming van het pand in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade te wijzigen.	<p>1. Instemmen met het principe-verzoek van mevrouw R. Ritzen en mevrouw J v.d. Bijl inhoudende het wijzigen van de bestemming van het pand Heerlerweg 40-42 van Detailhandel naar Wonen met als voorwaarde dat aan het perceel slechts 1 huisnummer wordt toegekend.</p> <p>2. Deze wijziging doorvoeren in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade.</p>	akkoord
17598	Realisatie van de taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden	<p>Het college heeft op 10 februari 2015 een brief ontvangen van Gedeputeerde Staten van provincie Limburg inzake de huisvesting van verblijfsgerechtigden. Uit de cijfers van het COA is gebleken dat de gemeente Voerendaal er niet in is geslaagd om de taakstelling binnen de daarvoor gestelde termijn te realiseren. Gezien de matige resultaten is in de brief aangegeven dat het toezicht is aangescherpt en zo nodig zal gehandeld worden conform de in artikel 124 van de Gemeentewet opgedragen verplichtingen.</p> <p>Om te kunnen beoordelen of sprake is van taakverwaarlozing door de gemeente Voerendaal, vraagt de Gedeputeerde Staten van provincie Limburg om informatie. In bijgevoegd plan van aanpak is de gevraagde informatie opgenomen, inclusief een beschrijving van de wijze waarop de achterstand samen met de lopende taakstelling (1e helft 2015) opgelost gaat worden.</p>	In te stemmen met het plan van aanpak inhaalslag huisvesting statushouders.	<p>akkoord</p> <p>In te stemmen met het plan van aanpak inhaalslag huisvesting statushouders.</p>

17524	Beslissing op bezwaar R.J.E.H. Schuschke inzake weigering omgevingsvergunning kappen boom O.L. Vrouweplein 48	Tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het kappen van een boom op het perceel O.L. Vrouweplein 48 is een bezwaarschrift ingediend door de heer R.J.E.H.Schuschke, O.L. Vrouweplein 48. De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift deels niet-ontvankelijk en deels ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.	Het bezwaarschrift van de heer R.J.E.H. Schuschke, onder verwijzing naar het advies van de bezwaarschriftencommissie deels niet-ontvankelijk en deels ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.	akkoord Het bezwaarschrift van de heer R.J.E.H. Schuschke, onder verwijzing naar het advies van de bezwaarschriftencommissie deels niet-ontvankelijk en deels ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.
17482	Aanbestedingsresultaat Spoorboring en aanleg Buffer (Afkoppelplan Voerendaal West)	In het voorliggende advies wordt u geïnformeerd over het aanbestedingsresultaat van het project Spoorboring en aanleg buffer (onderdeel Afkoppelplan Voerendaal West). Verder wordt u gevraagd de opdracht definitief te gunnen onder het voorbehoud van het uitblijven van bezwaren gedurende de alcatel-termijn..	Bij het uitblijven van bezwaren gedurende de alcatel-termijn, definitief gunnen van het project Spoorboring en aanleg buffer aan de firma Heijmans Civiel BV uit Rosmalen.	akkoord Bij het uitblijven van bezwaren gedurende de alcatel-termijn, definitief gunnen van het project Spoorboring en aanleg buffer aan de firma Heijmans Civiel BV uit Rosmalen.
17272	handhavingsverzoek t.a.v. graaf- en sloopwerkzaamheden door dhr. Dullens, Colmont 1	Naar aanleiding van meldingen door omwonenden zijn de uitgevoerde werkzaamheden door de overtreder beoordeeld.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen. 2. Indien ten aanzien van het onder 1 genoemde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom. 3. Indien tijdig wordt voldaan aan de onder 1 of 2 bedoelde (aangekondigde) lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedures. 4. De melders van de overtredingen schriftelijk in kennis stellen van de ingezette handhavingsprocedure. 	akkoord <ol style="list-style-type: none"> 1. De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen. 2. Indien ten aanzien van het onder 1 genoemde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom. 3. Indien tijdig wordt voldaan aan de onder 1 of 2 bedoelde (aangekondigde) lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedures. 4. De melders van de overtredingen schriftelijk in kennis stellen van de ingezette handhavingsprocedure.
17206	Overkapping Heerlerweg 194	Op 8 april 2014 hebben wij een verzoek ontvangen van Loodgietersbedrijf Bjorn Daniëls, Heerlerweg 194 om de bestemming van een gedeelte van het perceel aan de Heerlerweg 194 te wijzigen van Wonen naar Bedrijf. Tevens bestaat de wens om een overkapping van circa 144 m2 en 4 meter hoog op te richten. De locatie is gelegen buiten de rode contour hetgeen met zich meebrengt dat terughoudend dient te worden omgegaan met gebiedsvreemde functies en extra versterking. Derhalve wordt voorgesteld geen medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming. De voorgestelde overkapping maakt ons inziens een onevenredige inbreuk op het landschap en de stedenbouwkundige structuur terwijl inpassing conform het Limburgs Kwaliteitsmenu gelet op de situering op de kavel lastig is. Aangezien de wens voor overdekte stallingsruimte een logisch gevolg is van de ontwikkeling die het bedrijf heeft doorgemaakt, wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan een overkapping met een maximale omvang van 50 m2 en maximale hoogte van 4 meter.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming Wonen naar de bestemming Bedrijf; 2. Geen medewerking te verlenen aan het voorgestelde bouwplan voor een overkapping van 144 m2; 3. In principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan het gebruik van de volledige bestaande loods ten behoeve van opslagdoeleinden; 4. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een overkapping aan de achterzijde van de bestaande loods met een maximale oppervlakte van 50 m2 en een hoogte van maximaal 4 meter; 5. Onder de voorwaarde dat met initiatiefnemer een verhaalsovereenkomst planschade wordt gesloten. 	akkoord <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming Wonen naar de bestemming Bedrijf; 2. Geen medewerking te verlenen aan het voorgestelde bouwplan voor een overkapping van 144 m2; 3. In principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan het gebruik van de volledige bestaande loods ten behoeve van opslagdoeleinden; 4. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een overkapping aan de achterzijde van de bestaande loods met een maximale oppervlakte van 50 m2 en een hoogte van maximaal 4 meter; 5. Onder de voorwaarde dat met initiatiefnemer een verhaalsovereenkomst planschade wordt gesloten.

17199	principe-aanvraag Brixx Vastgoed b.v. inzake bouw 2 woningen boerderijlokatie Kapelhof	De voormalige boerenhoeve Kapelhof, voor zover het betreft de oude stallen in eigendom van Brixx Vastgoed, verkeert in zodanig slechte bouwkundige staat dat herbestemming zonder aanzienlijke investering niet mogelijk is. Een dergelijke investering wordt niet rendabel geacht. Ook het straatbeeld leidt onder de verpauperde aanblik. Dit draagt niet bij aan de verkoopbaarheid van de bouw kavels aan de overzijde van de straat. Derhalve is door de ontwikkelaar in overleg met de gemeente gekozen voor sloop van de boerderij. Namens Brixx Vastgoed b.v. is inmiddels een schetsplan ingediend voor de bouw van twee grondgebonden levensloopbestendige woningen ter plaatse van de huidige boerderij. De woningen zijn door de ontwikkelaar reeds voor €239.000.- v.o.n. in de markt gezet.	<p>1. Medewerking verlenen aan de concept-aanvraag van Brixx Vastgoed met betrekking tot de bouw van twee grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A 4752.</p> <p>2. De reductie van het aantal kavels/woningen aan de Kapelhof verwerken in het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade.</p> <p>Medewerking verlenen aan de concept-aanvraag van Brixx Vastgoed met betrekking tot de bouw van twee grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A 4752.</p> <p>De reductie van het aantal kavels/woningen aan de Kapelhof verwerken in het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade.</p>	<p>akkoord</p> <p>1. Medewerkingverlenen aan de concept-aanvraag van Brixx Vastgoed met betrekking tot de bouw van twee grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A 4752.</p> <p>2. Dereductie van het aantal kavels/woningen aan de Kapelhof verwerken in het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade.</p> <p>Medewerkingverlenen aan de concept-aanvraag van Brixx Vastgoed met betrekking tot de bouw van twee grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A 4752.</p> <p>Dereductie van het aantal kavels/woningen aan de Kapelhof verwerken in het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade.</p>
17103	Op overeenstemming gericht overleg Passend Onderwijs primair onderwijs en voortgezet onderwijs	In zowel de Jeugdwet als de Wet Passend Onderwijs is opgenomen dat er op overeenstemming gericht overleg (OOGO) gevoerd dient te worden. Dit overleg is bedoeld om te komen tot een goede afstemming van onderwijs en jeugdbeleid. Het gaat immers om dezelfde groep inwoners. Om dit OOGO efficiënt en effectief te voeren, moeten de mensen die het overleg voeren hiertoe bevoegd zijn. Door dit collegebesluit verkrijgen de juiste mensen bevoegdheid om dit overleg te voeren.	<p>1. De volgende functionarissen van de samenwerkingsverbanden Passend Onderwijs PO en VO aan te wijzen voor de invulling van het voorzitterschap en secretariaat:</p> <p>Overlegcommissie Passend Onderwijs PO: - Voorzitter: voorzitter swv Passend Onderwijs Heerlen e.o. - Plv voorzitter: plaatsvervangend voorzitter swv Passend Onderwijs Heerlen e.o. - Secretariaat: directeur swv Passend Onderwijs Heerlen e.o.</p> <p>Overlegcommissie Passend Onderwijs VO: - Voorzitter: voorzitter swv Passend Onderwijs VO Parkstad - Plaatsvervangend voorzitter: directeur swv Passend Onderwijs VO Parkstad - Secretariaat: directeur swv Passend Onderwijs VO Parkstad</p>	<p>akkoord</p> <p>1. De volgende functionarissen van de samenwerkingsverbanden Passend Onderwijs PO en VO aan te wijzen voor de invulling van het voorzitterschap en secretariaat:</p> <p>Overlegcommissie Passend Onderwijs PO:- Voorzitter: voorzitter swv Passend Onderwijs Heerlen e.o.- Plv voorzitter: plaatsvervangend voorzitter swv Passend Onderwijs Heerlen e.o.- Secretariaat: directeur swv Passend Onderwijs Heerlen e.o.</p> <p>Overlegcommissie Passend Onderwijs VO:- Voorzitter: voorzitter swv Passend Onderwijs VO Parkstad- Plaatsvervangend voorzitter: directeur swv Passend Onderwijs VO Parkstad- Secretariaat: directeur swv Passend Onderwijs VO Parkstad</p>
13731	Vaststellen beleidsregels leerlingenvervoer 2015	Op 18 december 2014 is de Verordening leerlingenvervoer gemeente Voerendaal 2015 vastgesteld. De reeds bestaande Beleidsregel leerlingenvervoer, die dient als aanvulling op de verordening, sluit niet meer 100% aan op de vernieuwde inzichten zoals deze verwerkt zijn in de nieuwe verordening leerlingenvervoer van 2015. De Beleidsregels zijn namelijk gebaseerd op de Verordening leerlingenvervoer gemeente Voerendaal 2006. Enkele (kleine) aanpassingen zijn noodzakelijk.	Het college stelt de Beleidsregels leerlingenvervoer 2015 vast.	<p>akkoord</p> <p>Het college stelt de Beleidsregels leerlingenvervoer 2015 vast.</p>

17484	Raadsinformatiebrief Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg maart 2015	In bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over het proces om te komen tot een gezamenlijke structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. Deze structuurvisie wordt (uiteindelijk) ter instemming aangeboden aan de 18 gemeenteraden en beoogt een kwalitatieve invulling te geven aan de huidige provinciale verordening, die met name toetst op kwantiteit en planologische hardheid.	In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief	akkoord In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief
-------	---	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op .

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
de secretaris, de burgemeester,