

Vergaderdatum 03-10-2017

Aanwezig burgemeester W.Houben
wethouder P. Thomas
wethouder P. Leunissen
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
41227	Bestemmingsplan zorgwoningen Klimmenderstraat 44-46	Op de locatie Klimmenderstraat 44-46 te Klimmen is Waals Vastgoed van plan een kleinschalig complex met 17 zorgwoningen te realiseren. Daarbij is Waals Vastgoed verantwoordelijk voor de vastgoedontwikkeling. Voor de exploitatie en het beheer is Waals Vastgoed in overleg met een andere perspectiefvolle partij. Tussen de gemeente en Waals Vastgoed is een exploitatieovereenkomst gesloten. Ten behoeve van de zorgwoningen heeft het ontwerp-bestemmingsplan (bijlage 1) met ingang van 29 juni 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Dat betekent dat het bestemmingsplan (ongewijzigd) door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.	akkoord Het bestemmingsplan "Klimmenderstraat 44-46 te Klimmen" (bijlage 1) via bijgevoegd raadsvoorstel (bijlage 3) en raadsbesluit doorleiden naar de gemeenteraad ter (ongewijzigde) vaststelling.
41218	Definitieve last onder dwangsom Jan Peukensweg 75	Op 29 mei heeft een onaangekondigde en op 9 augustus een aangekondigde controle plaatsgevonden op het adres Jan Peukensweg 75 te Klimmen. Ter plaatse is bewoning door buitenlandse werknemers geconstateerd. Tevens is een tussenvloer zonder vergunning aangebracht. Daarnaast voldoet het bouwwerk niet aan het Bouwbesluit 2012 en ontstaat door het gebruik van het bouwwerk gevaar voor de veiligheid van de bewoners. Gelet hierop is een handhavingstraject in gang gezet om bewoning in de huidige woonruimte op korte termijn te beëindigen. Op 6 september 2017 zijn Ploumen Porc B.V. en dhr. Ploumen (hierna enkelvoudig: overtreder) in kennis gesteld van het voornemen van het college om een last onder dwangsom op te leggen ter beëindiging van de geconstateerde overtredingen. Het onderhavige voorstel ziet op de definitieve last. Bewoning dient te worden beëindigd zolang het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften voor brandveiligheid en de verdiepingsvloer dient te worden verwijderd, dan wel te worden gelegaliseerd. Aan deze lasten worden zes respectievelijk acht weken begunstigingstermijn verbonden. (2 weken meer t.o.v. de vooraankondiging) Overtreder heeft reeds een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een woonunit op het perceel, zodat illegale bewoning kan worden beëindigd en de verdiepingsvloer kan worden verwijderd.	akkoord De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom.

41135	Vervangingsplan openbare verlichting jaar 2017-2018	Het vervangingsprogramma voor de openbare verlichting in 2017 is nader uitgewerkt en voorzien van een evaluatie van het vervangingsprogramma van het voorgaande jaar 2016-2017. Daarnaast wordt voorgesteld opdracht te geven voor de uitvoering van het jaarplan openbare verlichting 2017-2018.	akkoord Kennis nemen van de evaluatie jaarplan openbare verlichting 2016-2017 Instemmen met het uitvoeren van de voorgestelde werkzaamheden voor het jaarplan openbare verlichting 2017-2018 en het mandateren van de opdrachtverlening aan het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving (of diens gemachtigde waarnemer/ plaatsvervanger).
41124	Aanschaf flexibele vergadertafels tbv Cortenbach I en II	Aanschaf flexibele vergadertafels tbv Cortenbach I en II omdat de huidige tafels niet voldoen aan de flexibiliteit die van de ruimten wordt verwacht. Tevens vertonen de huidige tafels door een constructiefout mankementen. Herstel hiervan is duur en lost de constructiefout niet op.	akkoord College gaat akkoord met de aanschaf van flexibele vergadertafels conform de bijgevoegde offerte. Tevens machtigt het college het hoofd bedrijfsvoering voor opdrachtverstrekking aan Burotronic.
41245	Bestemmingsplan Waalheimerweg 2-2a	Op dit moment wordt de voormalige carréboerderij op de locatie Waalheimerweg 2/2a te Klimmen via Aelmans te koop aangeboden. Gebleken is dat de geldende bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" is in plaats van "Woondoeleinden". Dat houdt in dat bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o." het wijzigingsplan uit 2006 per abuis niet is opgenomen. Gelet hierop heeft de gemeente besloten medewerking te willen verlenen aan het repareren van het bestemmingsplan via een zogenaamd postzegelplan (bijlage 2).	

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 10-10-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben