

\ Raadsvoorstel

Zaak 37515

Onderwerp: Ransdalerstraat binnen en buiten de bebouwde kom

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Jo Brauers

Datum Raad: 8 juni 2017

Nummer: 2017/5/8

\ Samenvatting

De Ransdalerstraat is dé centrale weg die van oost naar west door het buitengebied en door de kern Ransdaal loopt en door plaatselijk en regionaal verkeer (gemotoriseerd en fietsverkeer) gebruikt wordt. Het is een straat die vanuit de aspecten water, riolering, wegbeheer, leefbaarheid en historische waarden een ruime opwaardering kan en moet krijgen.

Vanuit een integrale benadering samen met de bewoners is invulling gegeven aan de vraagstukken op het gebied van water, verkeer, veiligheid en leefbaarheid.

Door de werkzaamheden buiten de bebouwde kom te combineren met de werkzaamheden voor reconstructie Ransdalerstraat binnen de bebouwde kom worden door deze aanpak de werkzaamheden goed op elkaar afgestemd en wordt de overlast voor bewoners en weggebruikers beperkt.

In het voorliggende raadsvoorstel wordt instemming gevraagd voor het voorliggende ontwerp zodat het aanbestedingstraject opgestart kan worden.

\ Conceptbesluit

In te stemmen met uitvoering van de "Ransdalerstraat binnen en buiten de bebouwde kom" en het aanbestedingstraject op te starten en het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 360.000,00, zie voor verantwoording de financiële paragraaf.

\ Grondslag

In de programmabegroting 2017 is de reconstructie van de Ransdalerstraat voor het jaar 2017 voorzien en de aanleg van de rode fietsstroken buiten de bebouwde kom voor het jaar 2018.

\ Aanleiding

Leeswijzer

Voor u ligt het raadsvoorstel inzake de afronding van de planvoorbereiding, de aanbesteding en de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden "Ransdalerstraat binnen en buiten de bebouwde kom". Het betreft de gezamenlijke aanpak en uitvoering van de "Reconstructie Ransdalerstraat" en de "Aanleg van rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron".

"Reconstructie Ransdalerstraat"

De planvoorbereiding "Reconstructie Ransdalerstraat" is gebaseerd op de uitgangspunten zoals geformuleerd volgens het in 2015 door de Raad goedgekeurde STRIP 1.1.

Het wegvak Ransdalerstraat heeft een lengte van ca. 1,3 km. Dit betreft het gedeelte binnen de bebouwde kom vanaf komgrens ter hoogte van de camping "Op d'r Lubosch" tot Termoores. Tijdens de ontwerpfase zijn daar, naar aanleiding van vragen van bewoners, Korteweg en het gedeelte Termoores tot aan de Spoorstraat (alleen aanpassingen aan de verhardingen) aan toegevoegd. Buiten de bebouwde kom betreft het werkzaamheden aan bestaande buffers van gemeente en Waterschap Limburg.

De aanleiding voor de reconstructie van de Ransdalerstraat binnen de bebouwde kom is gelegen binnen de opgaven vanuit verkeer, water en achterstallig onderhoud van de weg en bestaan uit o.a.:

- Maatregelen op het gebied van verkeersveiligheid
- Het reguleren van parkeren, in het bijzonder nabij de basisschool
- Het veiliger maken van de schoolomgeving
- Het zichtbaar maken van de kruisingen
- Het afkoppelen van verhard oppervlak van het bestaande gemengde riool
- Het verminderen van de wateroverlast bij hevige buien
- Het gaan voldoen aan de milieu-eisen ten aanzien van de vuilwater(riool) overstorten naar de Scheumerbeek (oppervlaktewater)

De Ransdalerstraat is een doorgaande weg niet alleen voor plaatselijk verkeer maar ook voor "regionaal" gebruik. Dit betreft veelal woon-werkverkeer via Valkenburg, Schin op Geul naar Voerendaal of Ubachsberg richting Heerlen en verder. De bereikbaarheid van de weg vormt naast de opgaven vanuit verkeer en water een nadrukkelijke uitdaging. Met name de bereikbaarheid van de inwoners en ondernemers aan de straat en de doorstroming van het verkeer tijdens de reconstructie staan hierin centraal.

Gezien de aard van de werkzaamheden gecombineerd met de functie van de straat is dit de ideale gelegenheid om de straat her in te richten en het dorps karakter te accentueren. Een van de uitgangspunten is dan ook dat de nieuwe inrichting van de straat de sfeerbeleving van het dorp versterkt.

In het voorbereidingstraject heeft een gedegen traject rondom burgerparticipatie plaatsgevonden. Er heeft een eerste informatiebijeenkomst plaatsgevonden op 3 mei 2016. Tijdens deze informatieavond hebben zich betrokken bewoners aangemeld om mee te praten over de nieuwe inrichting van de straat en is de klankbordgroep Ransdalerstraat geformeerd. Met de klankbordgroep heeft regelmatig overleg over de

invulling van de straat en de inhoudelijke vraagstukken plaatsgevonden. Dit is vertaald in ontwerptekeningen en deze zijn tijdens een 2e informatieavond op 19 oktober 2016 (SO) en in een 3e informatieavond op 17 januari 2017 (DO) gecommuniceerd met aanwonende en belanghebbende.

Het betrof een intensief traject waarbij een groot draagvlak is gecreëerd voor de nieuwe inrichting van de straat en de toe te passen materialen. Daarnaast zijn de faseringen met de bijbehorende omleidingen gezamenlijk besproken.

Er is door de klankbordgroep nadrukkelijk gekeken naar het sociaal economisch functioneren van de Ransdalerstraat voor Ransdaal. De straat is de "ruggegraat" van het dorp en als zodanig van groot belang voor de leefbaarheid van Ransdaal. Heel veel maatschappelijke en economische voorzieningen haken aan op de Ransdalerstraat (o.a. winkels, horecagelegenheden, campings, verblijfsaccommodaties, RK Kerk, de basisschool en peuteropvang, bibliotheek, 't Wouves, bedrijven van diverse aard en omvang), waarbij is gekeken hoe men deze voorzieningen met elkaar kan verbinden en versterken.

1. Zo zijn er op een aantal plaatsen ontmoetingsplekken gedacht:
 - a. hoek Akerweg
 - b. plein school
 - c. plein RK Kerk
 - d. hoek Dr. Huntjensstraat
2. Er komt een loopverbinding tussen de camping Op d'r Lubosch en het doorgaande trottoir binnen de kom.
3. De trottoirs ter hoogte van de 2 cafés zijn plaatselijk verbreed waardoor er de mogelijkheid van een (beperkte) terrasruimte ontstaat.
4. De cultuur-historische waarde wordt verstrekt door het realiseren van het 'drielanden'punt op de T-splitsing met de Kampstraat. Dit punt was tijdens de 80-jarige oorlog een drielandenpunt tussen Spaans, Staats en Duits gebied. De begrenzing is lang in stand gebleven want tot in de jaren '80 van de vorige eeuw was hier nog de grens tussen de gemeenten Schin op Geul, Wijlre en Klimmen.

Vanuit de klankbordgroep zijn niet alleen initiatieven binnen het openbaar gebied, zoals het "drielandenpunt" op de kruising van de Ransdalerstraat met de Kampstraat en de ontmoetingsplek van hoek Akerweg vormgegeven. Daarnaast zijn initiatieven buiten de openbare ruimte opgepakt en verder uitgewerkt. Het betreft ideeën rondom de invulling van bestaande locaties tot ontmoetingsplekken. Dit heeft geresulteerd in voorstellen voor een nieuwe inrichting van de omgeving voor de basisschool en de RK Kerk. Overleg tussen klankbordgroep, gemeente en Innovo heeft ertoe geleid dat de ontmoetingsplek voor de basisschool gerealiseerd kan worden en onderdeel uitmaakt van het project "Reconstructie Ransdalerstraat". Overleg tussen de klankbordgroep, gemeente en Kerkbestuur heeft ook plaatsgevonden. Door de klankbordgroep worden in samenspraak met het kerkbestuur en het Bisdom ideeën uitgewerkt voor de invulling van het voorterrein. Nadere uitwerking en uitvoering vindt nog plaats en maakt derhalve in uitvoerende zin nu geen onderdeel uit van project.

Naast de klankbordgroep Ransdalerstraat heeft er overleg plaatsgevonden met diverse ondernemers en bedrijven aan de straat. Er is o.a. gesproken met de eigenaar/uitbater van het Ransdalerhökke, Het Auwershoes, Garagebedrijf Eussen, de (boerderij)campings Op d'r Lubosch en Eussen en Eussen, Café Oud Ranzel en Café

Spierings en met agrariër Horbach. Hierbij zijn zaken als bedrijfsvoering nu en in de toekomst, bereikbaarheid tijdens de uitvoering e.d. aan bod gekomen. Ook is er gesproken met enkele bewoners inzake de mogelijkheid tot grondaankoop door de gemeente ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen.

"Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron"

Het wegvak heeft een lengte van ca. 1.000 m. Het betreft het gedeelte vanaf de komgrens langs camping Op d'r Lubosch tot aan de gemeentegrens met Schin op Geul (gemeente Valkenburg aan de Geul).

De Ransdalerstraat maakt deel uit van een belangrijke school-thuis route en is daarnaast een belangrijke recreatieve verbindingroute.

De aanleiding voor de aanleg van rode fietsstroken is gelegen binnen de opgaven vanuit verkeer (herkenbare wegen en het toepassen van de essentiële herkenbaarheidskenmerken op wegen binnen de gemeente Voerendaal), verkeersveiligheid en achterstallig onderhoud van de weg. De werkzaamheden bestaan uit o.a.:

- Onderhoudsmaatregelen aan de asfaltverharding
- Het bijwerken van de wegbermen
- Het aanbrengen van een dubbele oppervlaktebehandeling
- Het aanbrengen van rode fietsstroken
- Het aanbrengen van een lijnmarkering tussen rijweg en rode fietsstrook bestaande uit een 1-1 streep

\ Doel

Het verkrijgen van toestemming om met de uitvoering van voorliggend plan "Reconstructie Ransdalerstraat" en de "Aanleg van rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron" te starten, beginnende met het opstarten van het aanbestedingstraject.

\ Argumenten

"Reconstructie Ransdalerstraat"

De Ransdalerstraat is binnen de bebouwde kom aan reconstructie toe. Een kwalitatief duurzame investering in de openbare ruimte is nodig. Niet alleen wat betreft de verhardingen maar in een integrale verbetering van de openbare ruimte met betrekking tot: Veiligheid (GVVP), Herkenbaarheid (GVVP), Groen (Groenstructuurplan), Openbare Verlichting en waterbeheersing (vGRP).

Binnen het vGRP worden voor de Ransdalerstraat de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Oplossen wateroverlast
- Voldoen aan de basisinspanning en KRW-doelstelling.

Middels een afkoppelonderzoek is onderzocht of door het afkoppelen van verhard oppervlak het beoogde effect kan worden bereikt. Dit blijkt het geval te zijn en de maatregelen uit het onderzoek zijn goedgekeurd door zowel het WBL als Waterschap Limburg.

In het GVVP worden enkele aandachtspunten genoemd vanuit de brandweer, landbouwverkeer, voetgangers en fietsers. De Ransdalerstraat is geclassificeerd als zijnde een erftoegangsweg waar binnen de bebouwde kom een toegestane maximum snelheid geldt van 30 km/h. Er wordt onder meer de ambitie uitgesproken om voor voetgangers veilige en toegankelijke voetgangersvoorzieningen aan te leggen, maatwerk te realiseren in fietsvoorzieningen, landbouwverkeer niet te belemmeren in haar bewegingsruimte en te streven naar een minimaliseren van de overlast voor overige weggebruikers, de overlast van verkeer en parkeren tot een minimum te beperken. Daarnaast is er specifiek aandacht voor de inrichting van een veilige schoolomgeving.

“Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron”

De Ransdalerstraat buiten de bebouwde kom heeft een belangrijke functie als school-thuisroute voor scholieren alsmede een recreatieve functie. De Ransdalerstraat is geclassificeerd als zijnde een erftoegangsweg waar buiten de bebouwde kom een toegestane maximum snelheid geldt van 60 km/h.

In het GVVP is opgenomen dat de gemeente maatwerk in fietsvoorzieningen langs alle erftoegangswegen wil realiseren. Concreet betekent dit dat voor de Ransdalerstraat buiten de bebouwde kom, gezien de breedte van de weg en de ligging van de weg in het landschap, fietsvoorzieningen worden aangelegd in de vorm van rode fietsstroken.

Rode fietsstroken op de hoofdrijbaan hebben naast de functie van het faciliteren van het fietsverkeer vooral als functie het optisch versmallen van de weg om daarmee de rijksnelheden van het gemotoriseerde verkeer te temperen.

Bij het passeren van een tegenligger zullen auto's altijd deels over de fietsstrook moeten uitwijken. Daarom is er altijd sprake van een onderbroken markering tussen fietsstrook en rijloper.

\ Kanttekeningen

Ten aanzien van de uitvoering voor de "Reconstructie Ransdalerstraat" en "Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom" de volgende kanttekeningen:

In de planvoorbereiding is door de gemeente ingestoken op een integrale benadering en aanpak van de wateroverlast in Ransdaal samen met het Waterschap Limburg.

Ondanks alle inspanningen onzerzijds heeft dit (nog) niet tot resultaten geleid. Er is met het Waterschap Limburg afgesproken dat nog te treffen maatregelen in het kader van opvangen en verwerken van zeer zware regenbuien (T=100) geen nadelige consequenties zullen/mogen hebben voor het aan te leggen rioleringssysteem binnen de bebouwde kom.

Onderdelen van de reconstructie Ransdalerstraat zijn ingediend voor het verwerven van subsidiegelden (Krimpgelden, IKL, RMO regio Parkstad en DHZ) en gelden van derden. Het betreft o.a. het "drielanden"punt, de ontmoetingsplekken bij de basisschool, de RK Kerk en de Akerweg en de aanleg van de rode fietsstroken buiten de bebouwde kom. Het is op dit moment nog niet bekend of en hoe hoog de te verwerven bedragen zullen zijn.

De uitvoeringsduur bedraagt ca. 8 maanden. De start uitvoering is voorzien eind september/begin oktober 2017. Dit betekent dat de winterperiode in de

uitvoeringstermijn valt en dat de kans op onwerkbaar weer in deze periode groot is. Het werk loopt door tot aan de bouwvakvakantie 2018.

Na reconstructie van de Ransdalerstraat zijn er locaties die mogelijk als knelpunt worden ervaren. Het betreft hier de 2 wegversmallingen (max. 4,00 m breed) waar één voertuig tegelijk doorheen kan. Gezien het wegprofiel en situering van de bebouwing is dit evenwel niet anders op te lossen.

Voorafgaand aan de uitvoering van de Ransdalerstraat zijn binnen de bebouwde kom door de nutsbedrijven (Enexis en WML) waterleidingen en de gasleidingen gesaneerd en is plaatselijk een LS-kabel (laagspanningskabel) verlegd. Door Ziggo en KPN worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

Doorgaand en plaatselijk verkeer krijgt te maken met omleidingen. De uitvoering van de Ransdalerstraat vindt in minimaal 7 deelfasen plaats. Dit om de bereikbaarheid voor de bewoners aan de Ransdalerstraat en directe omgeving zo goed mogelijk te kunnen borgen. Overlast zal altijd plaatsvinden maar zal waar mogelijk tot een minimum beperkt worden.

Tijdens de uitvoering zal de klankbordgroep blijven bestaan en zal er regelmatig overleg tussen en met de bij de uitvoering betrokken partijen plaatsvinden.

Langs de Ransdalerstraat staat bebouwing van diverse aard en omvang waarbij vele woningen direct aan de straat gelegen zijn. Gezien de aard van de voorgenomen rioleringswerkzaamheden wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de bouwkundige staat van deze woningen en zullen mogelijk extra voorzieningen in de uitvoering noodzakelijk zijn.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

De oorsprong en initiatief voor het project "Reconstructie Ransdalerstraat" bevindt zich in het in 2008 vastgestelde STRIP. Vervolgens is dit nader uitgewerkt in het in 2015 vastgestelde STRIP 1.1 en financieel vertaald in de programmabegroting 2017. Voor de "Aanleg van de rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron" zijn middelen opgenomen in de programmabegroting van 2017 in paragraaf 2.6 "investerings met een maatschappelijk nut".

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

De planvoorbereiding van de "Reconstructie Ransdalerstraat" en "Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron" bevindt zich in de ontwerpfase.

Beschikbaar krediet:

Reconstructie Ransdalerstraat - Riolering incl. groene buffer	
- begroting 2010	€ 1.355.000,00
- begroting 2014	€ 235.000,00
- Rb 01-10-2015	€ 21.000,00-
	€ 1.569.000,00
Reconstructie Ransdalerstraat - Verhardingen	
- begroting 2010	€ 290.000,00
- Rb 01-20-2015	€ 718.000,00
	€ 1.008.000,00
Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom richting Schoonbron	
- begroting 2017	€ 200.000,00
Totaal krediet	€ 2.777.000,00

De planvoorbereidingskosten bedragen € 227.000 (onderzoeken van diverse aard, ontwerptekeningen, bestektekeningen en bestek e.d.). De bijkomende kosten bedragen € 380.000 (openbare verlichting, verleggen kabels en leidingen, toezicht- en directiekosten tijdens de uitvoering). De realisatiekosten voor de reconstructie Ransdalerstraat resp. de aanleg van de rode fietsstroken buiten de bebouwde kom worden op basis van een directieraming geraamd op € 2.350.000 resp. € 180.000. Dit resulteert in een totaal van € 3.137.000 hetgeen betekent een overschrijding van het krediet met € 360.000.

De meerkosten t.o.v. het beschikbare krediet worden met name veroorzaakt door:

1. vergroting van het werkgebied zijnde de wegvakken Termoores en Korteweg en het ontmoetingspleintje voor de basisschool en de keuze van te gebruiken materialen op de trottoirs en de openbare verlichting e.e.a. naar aanleiding van de burgerparticipatie.
2. aanpassingen aan het rioleringssysteem, deze is het noodzakelijk omdat het bestaande vuilwaterriool in tegenstelling tot eerder inzichten geamoveerd dient te worden.

De extra kapitaalslasten bedragen voor het onderdeel verharding € 7.800 en voor het onderdeel riolering € 8.000. Financiële dekking vindt plaats ten laste van stelpost vrije budgetruimte respectievelijk uit de egalisatievoorziening rioleringen.

Bij de voorliggende kostenraming is geen rekening gehouden met a. een mogelijk aanbestedingsvoordeel en b. inkomsten uit subsidiebijdragen.

De verwachting is dat hiermee het tekort kan worden afgedekt. Desalniettemin vragen wij u een aanvullend krediet van € 360.000,00 beschikbaar te stellen. Afhankelijk van het aanbestedingsresultaat zal blijken of dit aanvullend krediet aangesproken dient te worden. Mocht dit aanvullend krediet niet of niet geheel nodig zijn zullen de kapitaallasten navenant vrijvallen. Na aanbesteding zullen wij u over het resultaat rondom het extra benodigde krediet berichten zo ook op het moment dat wij de subsidiebeschikking(en) ontvangen hebben.

\ Uitvoering

Planning

De planning van de "Reconstructie Ransdalerstraat" en "Aanleg rode fietsstroken buiten de bebouwde kom" ziet er als volgt uit:

- Behandeling raadsvoorstel in de raad van 8 juni 2017
- Na goedkeuring van de raad het uitwerken van de uitvoeringstekeningen en het bestek voor de reconstructie Ransdalerstraat en de aanleg van rode fietsstroken buiten de bebouwde kom → juni-juli 2017 en het opstarten van een openbare aanbesteding medio juli 2017.
- Gunning plus start werkzaamheden eind september/begin oktober 2017 voor de duur van ca. 8 maanden.
- Verwachte afronding werkzaamheden augustus 2018.

Communicatie

De planvoorbereiding van de reconstructie Ransdalerstraat is tot stand gekomen in samenwerking met de klankbordgroep Ransdalerstraat die op regelmatige basis bij elkaar is gekomen. Ook zijn diverse ondernemers en bedrijven persoonlijk benaderd en is vooraf gecommuniceerd over bereikbaarheid/knelpunten tijdens de uitvoering.

Er hebben in het voorbereidingstraject 3 informatieavonden plaatsgevonden met aanwonenden. Tijdens de 2e en 3e avond is het schetsontwerp (SO) resp. het definitief ontwerp (DO) door de klankbordgroep gepresenteerd.

De uitvoering van de werkzaamheden wordt ondersteund door een communicatieplan. Voorafgaand aan de uitvoering zal door gemeente en aannemer met zowel de omgeving, burgers en bedrijven, gecommuniceerd worden over de werkzaamheden, planning en omleidingen. De werkzaamheden worden gemonitord voor wat betreft impact en bereikbaarheid.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris


H.H.M. Timmermans

De burgemeester


W. Houben

\ Bijlagen

Bijlage 1. Werkzaamheden op hoofdlijnen

Bijlage 2. Definitief Ontwerp Plangroep Heggen

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 37515

Onderwerp: Ransdalerstraat binnen en buiten de bebouwde kom
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 08-06-2017
Nummer: 2017/5/8

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 37515.

-

\ Besluit

In te stemmen met uitvoering van de “Ransdalerstraat binnen en buiten de bebouwde kom” en het aanbestedingstraject op te starten en het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 360.000,00, zie voor verantwoording de financiële paragraaf.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 08-06-2017

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben

