

Quicksan sportvelden VV Hellas



Quick scan sportvelden vv Hellas

Open Club Klimmen / Ransdaal

Gemeente Voerendaal

Sweco Nederland B.V.
Houten, 19 september 2016

Verantwoording

Titel : Quick scan sportvelden vv Hellas
Subtitel : Open Club Klimmen / Ransdaal
Projectnummer : 348609
Referentienummer : SWNL-0190317
Datum : 19 september 2016

Auteur(s) : C.J. Nell
E-mail adres : coen.nell@sweco.nl
Gecontroleerd door : B. Liefferink
Goedgekeurd door : W. van de Kerkhof
Contact : Sweco Nederland B.V.
De Molen 48
3994 DB Houten
Postbus 119
3990 DC Houten
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Sportvelden.....	5
2.1	Voetbalvelden, eisen/normen	5
2.2	Type voetbalvelden	5
3	Locatie	6
3.1	Omschrijving sportpark.....	6
3.2	Randvoorwaarden en belemmeringen	6
3.2.1	Wensen/behoefte vv Hellas	6
3.3	Kans en belemmeringen.....	7
3.4	Situering toekomstige velden	9
4	Varianten en beoordeling	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Varianten vv Hellas	10
4.2.1	Variant 1, drie natuurgrasvelden.....	10
4.2.2	Variant 2, twee WeTra-velden	11
4.2.3	Variant 3, één kunstgrasveld en één natuurgrasveld.....	11
4.3	Toelichting beoordelingscriteria	11
4.3.1	Financiële consequenties	11
4.3.2	Risico's situering velden op stort.....	12
4.3.3	Speelkwaliteit WeTra-velden versus kunstgrasvelden.....	12
5	Samenvatting waardering en advies	14
5.1	Waardering varianten en advies	14

Bijlage 1: Rekenmodel KNVB/VNG

Bijlage 2: Belemmeringen kaart

Bijlage 3: Investeringsramingen varianten per onderdeel

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De fusie club vv Hellas heeft definitief gekozen om zich te vestigen op de locatie van Klimania TC op het sportpark de Schrub te Klimmen. Om dit mogelijk te maken dient de bestaande accommodatie aangepast te worden op de behoefte van de vereniging.

Gevraagd is om een Quick Scan uit te voeren naar de mogelijkheden op het sportpark. Hierbij rekening houdend met de specifieke kenmerken van de locatie aan de Schoolstraat te Klimmen. Met name de ligging van het sportpark op een afvalstort en de hoogteverschillen brengen bepaalde risico's met zich mee. Tevens dient het een betaalbare oplossing te zijn. Deze Quick scan richt zich op de voetbalvelden en niet op het clubgebouw.

De volgende vragen dienen te worden beantwoord.

- Is de capaciteit van de 2.5 natuurgrasvelden van vv Hellas voldoende om de bespeelbaarheid nu en in de toekomst te garanderen?
- Breng in beeld (welke combinatie van) type velden wel de bespeelbaarheid garanderen?
- Wat zijn de technische, financiële, plan procedurele/consequenties van de varianten?
- Geef in één tabel op hoofdlijnen weer de integrale afweging van de varianten?

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de type voetbalvelden waaruit kan worden gekozen om aan de gewenste veldcapaciteit te kunnen voldoen. Vervolgens wordt de locatie in kaart gebracht met de daarbij behorende randvoorwaarden en belemmeringen, hoofdstuk 2. Hierbij wordt rekening gehouden met het initiatief voor de herontwikkeling van sportcomplex de Schrub naar een Open Club omgeving. Vervolgens wordt de behoefte aan sportvelden berekend.

Aan de hand van de inventarisatie, randvoorwaarden/belemmeringen en de behoefte worden een aantal varianten uitgewerkt die vervolgens met elkaar worden gewogen. Dit gebeurt op de volgende onderdelen:

- In welke mate voldoet de optie aan de wensen/behoefte van vv Hellas;
- Omvang ruimtebeslag;
- Wat zijn de financiële verschillen onderling;
- Technische haalbaarheid;
- Planologie en beleid.

De varianten worden in een matrix gezet waarin de genoemde onderdelen worden gekoppeld aan een waardering van (zeer) positief (+/++) tot (zeer) negatief (-/-). De variant die op de meeste onderdelen een positieve waardering heeft zal als voorkeursvariant worden geadviseerd.

2 Sportvelden

2.1 Voetbalvelden, eisen/normen

Om te kunnen voetballen zijn er goede velden nog die sporttechnische voldoen, eerlijk spel mogelijk maken, veilig te gebruiken zijn en inzetbaar gedurende een speelseizoen van augustus/september tot april/mei. Denk hierbij aan:

- Juiste afmetingen.
- Stabiele en vlakke toplaag.
- Goed waterdoorlatend.
- Juiste stoef- en hardheid, (balstuit, rollengte bal).
- Hoge bespelingsintensiteit.



Bovengenoemde aspecten zijn vertaald in sporttechnische eisen en normen welke zijn vastgesteld door de FIFA, KNVB en NOC*NSF. Elk (competitie)veld wordt hierop gekeurd, bij goedkeuring wordt er door de KNVB een certificaat afgegeven.

De meeste voetbalvelden zijn aangelegd door het geschikt maken van de aanwezige teelaarde (grond), klei, zand, veen. Met minimale werkzaamheden en aanvoeren van materialen werd zo een natuurgrasveld aangelegd. Door het toenemen van de bespelingsdruk en de eisen aan voetbalvelden zijn er andere type sportvelden ontwikkelend. Zoals specifieke trainingsvelden en velden die geschikt zijn voor Wedstrijden en Trainingen, de “WeTra” velden. Deze WeTra velden zijn voorzien van een constructie bestaande uit een drainagesysteem, circa 35 cm onderbouwzand en een op maat samengesteld toplaag met een dikte van circa 15 cm. Om de speelbaarheid verder te verbeteren kan de toplaag worden voorzien van een toevoeging bestaande uit lava, kokos, steenwol en kunstgras. Sinds enkele jaren is er een WeTra-veld op de markt waarin circa 9% kunstgras, vezel met lengte 40 tot 60 mm, wordt verwerkt. Deze velden worden “Hybridenvelden” genoemd. Door de toevoeging van dit specifieke materiaal dient ook het onderhoud hierop te worden afgestemd.

Vanaf 2000 kan er ook voetbal worden gespeeld op 100% kunstgrasvelden. Ook deze velden zijn doorontwikkeld en voldoen aan de sporttechnische eisen. Het voordeel van deze velden is dat ze nagenoeg altijd bespeelbaar zijn. Nadelen zijn de relatief hoge aanleg- en renovatiekosten. (kunstgrasmat dient na circa 10 / 12 jaar te worden vervangen).

2.2 Type voetbalvelden

Deze ontwikkelingen hebben geresulteerd in onderstaande type voetbalvelden met speelluren.

Type velden	Aantal speelluren
Standaard natuurgrasveld	0 tot 300 uur
Wetra-veld (natuurgras W edstrijd/ T rainingsveld)	
• Zonder toevoeging in de toplaag	0 tot 400 uur
• Met toevoeging (lava, kunstgras, (hybriden), kokos, steenwol)	0 tot 600 uur
Kunstgrasveld	Praktijk 800 (theorie 1200 uur).

Voor de inrichtingsvarianten zal gebruik worden gemaakt van de omschreven type velden.

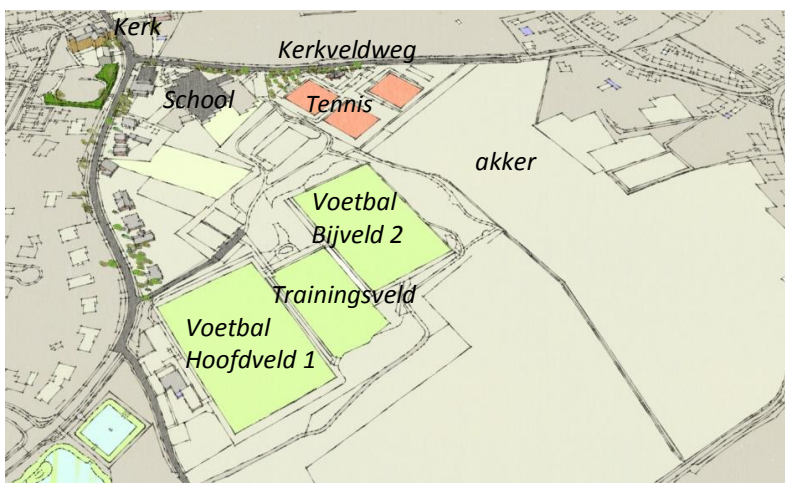
3 Locatie

3.1 Omschrijving sportpark

De accommodatie van VV Hellas ligt op Sportpark de Schrub gelegen aan de Schoolstraat te Klimmen, gemeente Voerendaal.

VV Hellas heeft de beschikking over:

- Kantine en kleedkamers.
- Twee natuurgrasvoetbalvelden, één hoofdveld (veld 1), één bijveld (veld 2) voorzien van veldverlichting.
- Half natuurgrastrainingsveld gelegen tussen de velden 1 en 2.
- Parkeerplaats en ontsluiting.



3.2 Randvoorwaarden en belemmeringen

Een belangrijke randvoorwaarde is dat VV Hellas voldoende veldcapaciteit heeft om de leden voor nu en in de toekomst te laten sporten op sportpark de Schrub. Daarnaast speelt ook het initiatief om sportpark de Schrub te herontwikkelen naar het Open Club concept.

3.2.1 Wensen/behoefte VV Hellas

Voor het gebruik van sportvoorzieningen gelden sport-specifieke eisen en normen. Deze worden vastgesteld door het NOC*NSF en de betreffende sportbond, in dit geval de KNVB. Om de veldbehoefte/capaciteit te bepalen voor een voetbalvereniging is er, door de KNVB en VNG (vereniging van Nederlandse Gemeenten), een rekenmodel ontwikkeld.

Omvang vv Hellas:

Aantal leden: circa 415 st. waarvan spelend circa 275 st.

Teams, seizoen 2016/2017

Teams	Zaterdag	Zondag
Senioren		4
A-junioren	1	
C-junioren	1	
D-junioren	2	
E-pupillen	3	
F-pupillen	2	
Mini pupillen	4	
Veteranen	1	
Senioren dames		2

Met behulp van het eerder genoemde rekenmodel, zie bijlage 1, is voor vv Hellas de veldbehoefte bepaald, dit resulteert in:

- Wedstrijduren op zaterdag en zondag, 325 uur. (netto speeluren 4.4 uur per zaterdag en 4.5 uur per zondag).
- Trainingsuren 655 uur.

Benodigde aantal speeluren, afgerond, 1000 uur.

Door de spreiding van wedstrijden op de zaterdag en zondag kan, planmatig, worden volstaan met 1 wedstrijdveld. Om ook ruimte te bieden voor de trainingsuren, 655 uur, zijn op basis van de cultuurtechnische normen en uitgaande van natuurgras twee velden nodig.

Tevens is door de vereniging aangegeven dat:

- De omvang van de vereniging stabiliseert.
- En dat in de toekomst, mogelijk, het aantal spelende leden zal dalen.

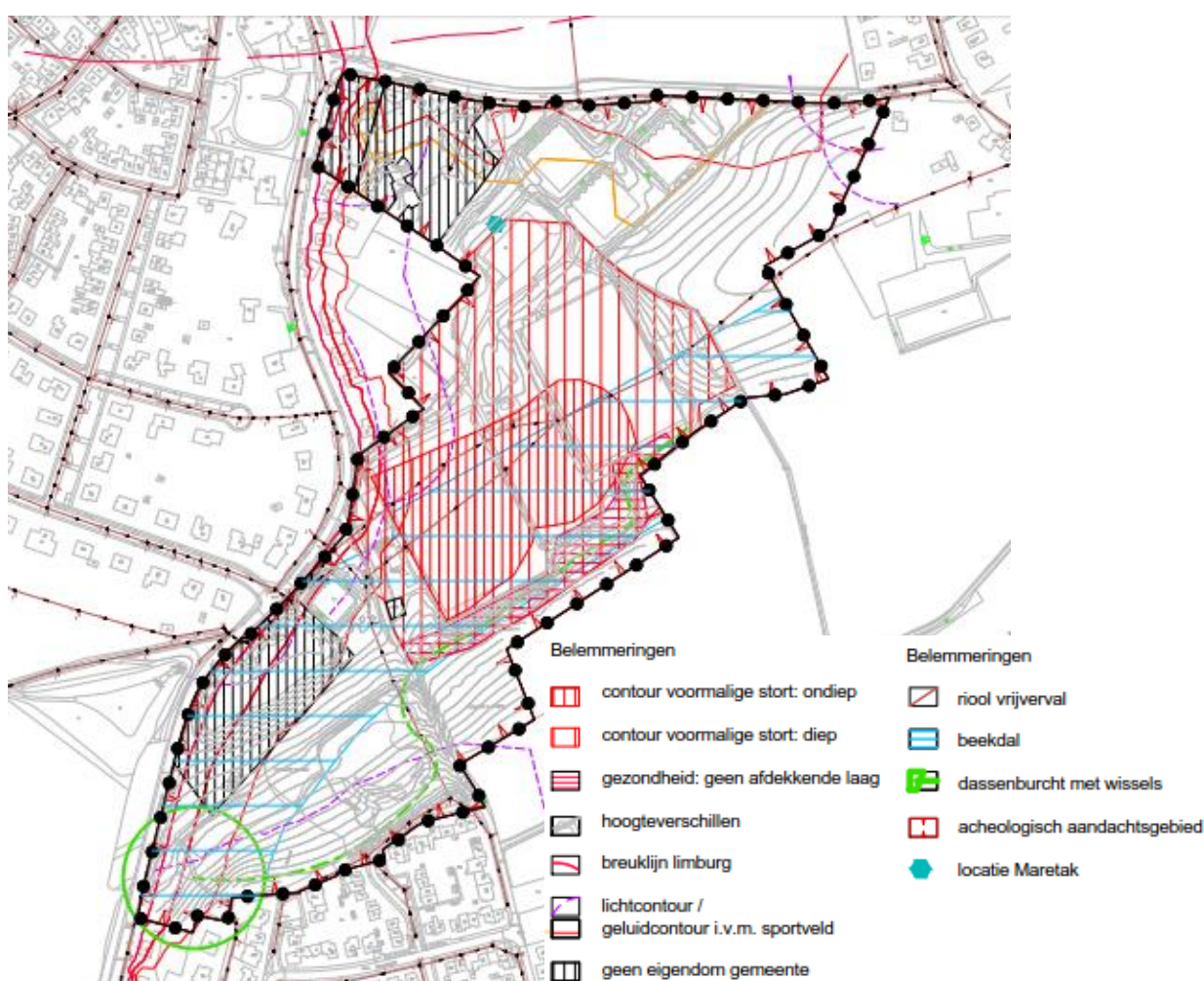
Op dit moment heeft vv Hellas de beschikking over 2 natuurgrasvelden en een half trainingsveld, dit resulteert in een beschikbare capaciteit van 500 tot 650 uur, (afhankelijk hoe het halve veld wordt toegerekend). De behoefte ligt op dit moment op circa 1000 uur. Geconcludeerd kan worden dat de huidige capaciteit onvoldoende is.

3.3 Kans en belemmeringen.

In het kader van de herontwikkeling naar een Open Club is een Quick Scan uitgevoerd naar de kans en belemmeringen van het gebied. De onderdelen die van toepassing zijn voor de sportvelden zijn hier aangegeven. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen wij naar de Quick scan kansen- en belemmeringenkaart, d.d. 19-09-2016. Zie ook situatietekening welke als bijlage 2 is toegevoegd.

- Ruimtelijk
 - Omvang benodigde ruimte.
- Financieel
 - Investeringskosten velden.
 - Renovatiekosten velden.
 - Onderhoudskosten velden.
 - Exploitatie kosten velden.
- Fysieke kwaliteit

- Hoogteligging voetbalvelden ca. 110 m +NAP.
- Geaccidenteerd terrein met velden op drie terrassen.
- Ten noorden van de velden ligt een breuklijn, de Kunrade breuk.
- Bodemonderzoeken zijn gedateerd.
- Sportvelden liggen op een voormalige stortplaats.
 - Slechte compactie van stort;
 - “diepe” ondergrondse verschuivingen, c.q. inklinkingen zijn niet uit te sluiten.
- Grondwater ligt op circa 20 m min maaiveld.
- Er liggen meerdere afvoersloten nabij de voetbalvelden.
- Ten zuidwesten van het clubgebouw ligt een buffer voor water.
- Vrijvervalriolering doorkuist plangebied plangebied te plaatse van de velden.
- Laagspanningsleiding Enexis ligt centraal in het plangebied.
- Aan de westzijde van de velden bevinden zich circa 10 vrijstaande woningen.
- Ontsluiting vindt plaats via de Schoolstraat, 30 km/h-zone.
- Parkeeroverlast bij woningen in Schoolstraat in het weekend.



Belemmeringen kaart

- Planologie/beleid
 - Vigerend bestemmingsplan “Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.”, 27 juni 2013.
 - Velden liggen niet in waterwingebied en/of grondwaterbeschermingsgebied.
 - Activiteitenbesluit is van toepassing, aandacht voor licht, geluid en verkeer.
 - 50 meter afstand tussen woningen en sportvelden (licht en geluid).

3.4 Situering toekomstige velden

In de planvorming richting de herontwikkeling naar de Open Club zijn er verschillende inrichtingsvarianten opgesteld. Op hoofdlijn wordt hieruit geconcludeerd dat de nieuwe velden gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande sportvelden. Waarbij het bestaande veld 2 zal blijven liggen en mogelijk bestaande veld 1 al of niet zal verschuiven richting veld 2.

In de Quick Scan, en voor de uitgangspunten van de raming, is er van uitgegaan dat de nieuwe velden worden gerealiseerd op de bestaande velden 1 en 2 waarbij veld 2 het trainingsveld blijft. Op de locatie van veld 2 staat al veldverlichting zodat dit planologische niet tot belemmeringen leidt.

4 Varianten en beoordeling

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de mogelijk varianten omschreven en toegelicht. De varianten worden vervolgens voorzien van een waardering van (zeer) positief (+/++) tot (zeer) negatief (-/--) op onderstaande onderdelen.

- In welke mate voldoet de optie aan de wensen/behoefte van vv Hellas;
- Omvang ruimtebeslag;
- Wat zijn de financiële verschillen onderling;
- Technische haalbaarheid;
- Planologie en beleid.

4.2 Varianten vv Hellas

Het aantal benodigde velden is bekend net als de toekomstige situering van de velden, zie hoofdstuk 3. Op basis hiervan zijn onderstaande varianten mogelijk.

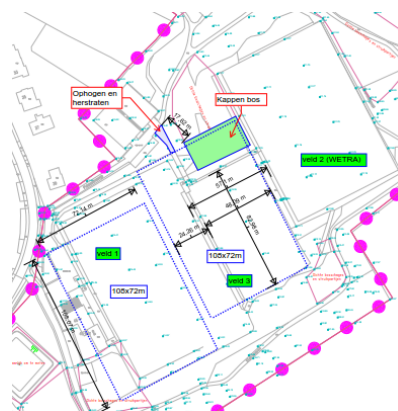
Type veld	Variant 1	Variant 2	Variant 3
	3 velden	2 velden	2 velden
Natuurgrasveld	2 st 500 uur	-	1 st 250 uur
Wetra-veld (toev.)	1 st 500 uur	2 st 1000 uur	
Kunstgrasveld	-	-	1 st 1200 uur
Totaal	1000 uur	1000 uur (plus)	1450 uur

4.2.1 Variant 1, drie natuurgrasvelden.

Deze variant bestaat uit de aanleg van in totaal drie natuurgrasvelden, twee standaard velden en één WeTra-veld met toplaag toevoeging (steenwol). Eén van de standaard velden zal alleen worden gebruikt voor wedstrijden, de andere voor trainingen en wedstrijden en het WeTra-veld volledig voor trainingen.

Door de aanleg van drie velden vergt deze variant veel ruimte en is alleen haalbaar als het Open Club concept wordt gerealiseerd. VV Hellas zal dan intrekken in het nieuw te realiseren multifunctionele gebouw. Om de hoogteverschillen op de locatie op te vangen, zodat de velden 1 en 2 kunnen worden gerealiseerd, zijn extra grondaanvullingen nodig waardoor de investeringskosten relatief hoog zijn.

De ligging van de natuurgrasvelden op een afvalstort geeft geen problemen, bij eventuele inklink of zetting kunnen deze elk jaar eenvoudig, tegen relatief lage kosten, worden hersteld. Door het gebruik van twee velden voor trainingen dienen twee velden van veldverlichting te worden voorzien. Dit zou mogelijk bij omwonende tot problemen kunnen leiden.



4.2.2 Variant 2, twee WeTra-velden

In deze variant worden er twee WeTra-velden aangelegd met een toevoeging in de toplaag (steenwol). De bespelingsuren liggen ruim boven de 1000 uur. Aan het begin van het seizoen kunnen beide velden worden gebruikt voor trainingen waarna vervolgens het hoofdveld kan worden gebruikt voor alleen wedstrijden.

Door de aanleg van twee velden is het ruimtegebruik minder dan in de bestaande situatie. De investeringskosten zijn lager dan bij de varianten 1 en 3. Het aantal velden is gelijk als de huidige situatie waardoor de onderhoudskosten vergelijkbaar zijn. Het herstellen van eventuele inklink of zetting is net als in variant 1 geen probleem.

Als in deze variant gekozen wordt voor een hybridenveld, WeTra-veld met kunstgras, liggen de investering- en onderhoudskosten beduidend hoger. Een hybridenveld vraagt intensiever onderhoud dan een gewoon WeTra-veld. Ook het herstel van eventuele inklink of zetting van de toplaag is lastiger, dit komt mede doordat het kunstgras is bevestigd aan een weefseldoek.

4.2.3 Variant 3, één kunstgrasveld en één natuurgrasveld.

Door de aanleg van één kunstgrasveld en één natuurgrasveld is het mogelijk om alle trainingen en een deel van de wedstrijden op kunstgras te spelen. Het natuurgrasveld zal volledig worden gebruikt voor wedstrijden. De bespelingsuren van deze variant liggen hoger dan echt noodzakelijk is. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik beter.

Ruimtelijk is deze variant gelijk aan variant 2. De investeringskosten zijn hoger door de aanleg van het kunstgrasveld, de jaarlijkse onderhoudskosten zijn hierdoor iets lager. Echter moet er wel rekening worden gehouden met hogere kosten voor het vervangen van de kunstgrasmat na circa 10 jaar. Eventueel herstel van schade door inklink en zettingen is haast onmogelijk. Dit herstel kan alleen plaatsvinden als delen van de kunstgrasmat tijdelijk worden verwijderd en na herstel weer worden terug geplaatst. Optimaal zou zijn als herstel pas echt noodzakelijk is op het moment dat de kunstgrasmat moet worden vervangen, na 10 jaar. Dit is echter niet te garanderen. Een lichtinstallatie op het tweede veld is niet nodig.

4.3 Toelichting beoordelingscriteria

In deze paragraaf worden enkele beoordelingscriteria nader toegelicht. De samenvatting van alle beoordeling is uitgewerkt in de matrix in hoofdstuk 5.

4.3.1 Financiële consequenties

Om een goede afweging te kunnen maken van de voorgestelde varianten zijn ook de investeringskosten berekend. Hiervoor zijn op hoofdlijnen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De twee nieuwe velden worden in de varianten 2 en 3 gesitueerd op de huidige twee velden waarbij de locatie van veld 2 het veld komt met veldverlichting.
- Voor de aanleg van het kunstgrasveld is gerekend met het toepassen van een voorbelasting om eventuele zettingen te versnellen.
- De kosten voor het slopen van het clubgebouw van vv Hellas, in variant 1, is niet opgenomen.
- In de raming zijn voorzieningen zoals, doelen, ballenvangers, leunhekwerken, poorten, dug-outs enz. opgenomen.

In onderstaand overzicht zijn de investeringskosten per variant weergegeven. De kosten per onderdeel zijn opgenomen in bijlage 3.

Werkzaamheden	Variant 1	Variant 2	Variant 3
	2 natuurgrasvelden 1 WeTra-veld	2 WeTra velden	1 kunstgrasveld* 1 natuurgrasveld
Aanleg	€ 563.000,--	€ 616.000,--	€ 580.000,--
Voorbelasting of ophoging zand.	€ 275.000,--	€ --	€ 182.000,--
Subtotaal	€ 838.000,--	€ 616.000,--	€ 762.000,--
VAT-kosten	€ 125.700,--	€ 92.400,--	€ 114.300,--
Totaal investeringskosten	€ 963.700,--	€ 708.400,--	€ 876.300,--

Alle bedragen zijn exclusief BTW

*kunstgrasveld constructie gebaseerd op voorbelasting met zand.

4.3.2 Risico's situering velden op stort

De velden op het sportpark liggen op een oud afvalstort. In meerdere onderzoeken is aangegeven dat hierdoor het zetten/klinken van de top laag op onregelmatige plekken op de velden kan optreden. Door het ontstaan van oneffenheden in de top laag is het mogelijk dat de velden niet voldoen aan de gestelde vlakheidseis zoals opgenomen in de sporttechnische normen. De norm geeft aan dat er in een veld oneffenheden mogen bevinden van maximaal 20 mm.

Herstel velden na inklink.

- Natuurgrasveld:
 - Ongelijkheden in natuurgras en WeTra-velden zijn eenvoudig te verhelpen door na het voetbalseizoen de top laag te herstellen. Dit kan door het dress/bezanden van de top laag of, in een extreme situatie door het gehele veld opnieuw te profileren en in te zaaien.
 - Ook kan het herstel plaatsen vinden tijdens de renovatieronde na circa 15 jaar.
- Kunstgrasveld:
 - De vlakheidseis van 20 mm is verwerkt in de specifieke sporttechnische norm van kunstgras. Grotere oneffenheden in de top laag dienen te worden hersteld, anders volgt een afkeuring. Bij het optreden van enkele kleine plekken met oneffenheden kan overwogen worden om de kunstgrasmat op te nemen en de onderlaag aan te vullen. Waarna de kunstgrasmat weer wordt aangebracht. Deze werkzaamheden zijn arbeidsintensief en relatief duur ook gaat dit ten kosten van de kwaliteit van de top laag.
 - Na 10/12 jaar is de kunstgrasmat versleten en dient deze vervangen te worden. Dit is het beste moment om oneffenheden te herstellen.

4.3.3 Speelkwaliteit WeTra-velden versus kunstgrasvelden.

WeTra-velden

- Sporttechnische eisen voor voetbal zijn gebaseerd op de speleigenschappen van natuurgras.
- Wijze van spelen is bekend/gangbaar.
- Speler kan beter onder de bal komen, doordat natuurgras altijd rechtop blijft staan.
- WeTra grotere mate van bespeelbaarheid dan natuurgras (ook in winter).
- Eerder kale plekken (doelmonden), die jaarlijks moeten worden hersteld.

Kunstgrasvelden

- Sporttechnische eisen voor voetbal liggen hoog, vlakheidseis maximaal 20 mm afwijking, gedurende 10 jaar. (op zettingsgevoelige locaties is dit een risico).

- Spel is anders en technischer van aard, vraagt een andere manier van spelen.
- Is zomer en winter te gebruiken. (met uitzondering van vorst en sneeuw)
- Bij slechte (onderhouden) en oude kunstgrasvelden zijn er meer blessures.
- Velden zien er altijd groen uit, ook al is de mat slecht (plat liggende of afgesleten vezels; harde ondergrond).
- Herstel van doelmonden bij kunstgras is moeilijk. Advies is om na 6 jaar deze te vervangen. In de praktijk wordt dit nagenoeg niet gedaan.

5 Samenvatting waardering en advies

5.1 Waardering varianten en advies

In onderstaande matrix zijn de drie variant gekoppeld aan een waardering per onderdeel. De waardering is weergegeven van (zeer)positief (+/++) tot (zeer) negatief (-/--).

	Variant 1	Variant 2	Variant 3
	3 velden: 2 natuurgras 1 WeTra	2 velden: 2 WeTra-velden	2 velden: 1 natuur- 1 kunstgras
Capaciteit			
- Voldoet aan de behoefte	+	+	+
- Opvang groei (=restcapaciteit)	-/+	+	++
- Jaarrond gebruik	-/+	+	++
Multifunctioneel Gebruik	-/+	-/+	+
Spelen kwaliteit (toelichting)	+	+	+
Financieel (toelichting)			
- Aanleg, investering	--	++	-
- Renovatie	+(15 jaar)	++ (15 jaar)	-- (< 10 jaar)
- Onderhoud	-/+	+	+
Technische			
- Aanleg op stort, (toelichting)	++	++	--
- Aanleg buiten stort	+	+	+
- Watercompensatie	+	+	-
- Sporttechnische eisen (KNVB)	++	++	+
- Duurzaamheid (levensduur en materiaalgebruik)	+	++	-
Ruimtebeslag	--	+	+

Ten opzichte van de varianten 1 en 3 heeft variant 2 op de meeste onderdelen een positieve waardering. Variant 2 scoort hoog op de investeringskosten, de mogelijkheid op aanleg op het stort en duurzaamheid. Waarbij variant 3 zich onderscheidt in het jaarrond gebruik van het veld. Variant 1 wordt slecht gewaardeerd op met name het ruimtegebruik en de investeringskosten. Deze variant is alleen haalbaar als het Open Club concept daadwerkelijk op het sportpark tot stand komt.

Variant 2

- Voldoet aan de behoefte van 1000 uur. (verwacht een stabilisatie, krimp van de vereniging).
- Lage investeringskosten en exploitatielasten.

- Eenvoudige herstel van eventuele zettingen in de ondergrond tegen relatief lage kosten.
- Optimale sporttechnische eisen van natuurgras.

Op basis van bovenstaande waardering kan worden geconcludeerd dat variant 2 voldoet aan de behoefte van vv Hellas.

Indien de herontwikkeling van de Open Club daadwerkelijk wordt uitgevoerd en meerdere partijen, waaronder de school, gebruik gaan maken van de sportvoorzieningen is de aanleg van een klein kunstgrasveld te overwegen.

Bijlage 1

Rekenmodel KNVB/VNG

Vereniging:		VV Heilias		Plaats:		Klimmen		Gemeente: Voerendaal		Bron:		Sweco, Coen Neel											
Rekeningnummer:		Seizoen 2015/2016		Datum:		6-4-2016				Situatie:													
Basis: Behoeftebepaling																							
soort teams		aantal teams		(Tabel 1) Basis: Netto en bruto speelcijden ¹																			
MANNEN		zaterdag	zondag	doordeweeks	speelcijden		zaterdag		zondag	doordeweeks	week		(Tabel 2) Basis: cultuursportieve planning										
seniores	jeugd				netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	coëff.	zaterdag	zondag	aantal normteams	doordeweeks	total					
A-junioren	1	0	4	0	90	135	0	0	300	540	0	0	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00					
B-junioren	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
C-junioren	1	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
D-junioren	2	0	0	0	70	115	0	0	115	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75					
E-junioren	0	0	0	0	60	105	0	0	210	0	0	0	0,50	1,00	0,00	0,00	0,00	1,50					
D-pupillen 9 ballen ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
D-pupillen 7 ballen ²	0	0	0	0	60	97,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
E-pupillen 9 ballen ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
E-pupillen 7 ballen ²	0	0	0	0	50	87,5	0	0	131	0	0	0	0,35	1,05	0,00	0,00	0,00	1,05					
F-pupillen 7 ballen ²	3	0	0	0	40	77,5	40	75	0	0	0	0	0,25	0,50	0,00	0,00	0,00	1,00					
F-pupillen 9 ballen ²	2	0	0	0	40	77,5	40	75	0	0	0	0	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60					
mini pupillen 4 ballen ²	4	0	0	0	34	54	45	105	0	0	0	0	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60					
seniores 45+ ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7					
seniores 35+ ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
seniores 35+ ²	1	0	0	0	90	135	80	135	0	0	0	0	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2,00					
Veteranen	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
VROUWEN																							
seniores	0	0	2	0	90	135	0	0	150	270	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00					
A-junioren	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
B-junioren	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75					
C-junioren	0	0	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75					
C-junioren 7 ballen ²	0	0	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45					
D-pupillen	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50					
D-pupillen 9 ballen ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43					
D-pupillen 7 ballen ²	0	0	0	0	60	97,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35					
E-pupillen 9 ballen ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43					
E-pupillen 7 ballen ²	0	0	0	0	50	87,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35					
F-pupillen 7 ballen ²	0	0	0	0	40	77,5	0	0	0	0	0	0	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25					
F-pupillen 9 ballen ²	0	0	0	0	40	77,5	0	0	0	0	0	0	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15					
mini pupillen 4 ballen ²	0	0	0	0	34	54	0	0	0	0	0	0	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7					
seniores 45+ ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7					
seniores 35+ ²	0	0	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
seniores 35+ ²	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00					
Veteranen	0	0	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
9 TEAMS																							
TOTALEN														14	6	0	539				609	809	1130
Verklaringen																							
briktio speeldij + netto speeldij + pauze + wisseldij (inloep uitloep)																							
briktio speeldij + pup westdijten op alle veldien + 4 pup doelen per veld																							
evenwichtliche westdijtenplanning (50% uit en 50% thuis)																							
gemiddelde duur westdijtenseizoen (36 weken)																							
inclusief wereldspindijding																							
geen onderscheid in gebruik hoofdveld en overijge westdijtenvelden																							
bij uitkomsten groter dan .00 afronding naar boven																							
bij uitkomsten gelijk aan of groter dan .25 afronding naar boven																							
hoopijge uitkomst bepaald voor aantal benodijge westdijtenvelden																							
Min. benodijge aantal speelkamers														4				sitas					
calicatie westdijten		zaterdag		zondag		doordeweeks		per week		seizoen ⁴		per jaar											
netto westdijten		4,4		4,5		0,0		6,9		36		321,90											
Randvoorwaarden toepassing Behoeftebepaling:																							
- kwaliteijer goede veldien en goed onderhoud																							
- in bopijndt geen training op westdijtenvelden																							
- voldoende breedteopijndt																							
- bruto speeldij zaterdag gijbaal 09.00 tot 16.30 uur																							
- bruto speeldij zondag gijbaal 10.00 tot 16.30 uur																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net wenselijc te trainen op de vrijdag																							
- voor zaterdagteams is het net																							

Bijlage 2

Belemmeringen kaart



Bijlage 3

Investeringsramingen varianten per onderdeel

Aanleg voetbalvelden VV HELLAS Klimmen, gemeente Voerendaal

Variant 1, 2 natuurgrasvelden en 1 WeTra-veld

Onderdeel: kosten per onderdeel

O.n : 348609

D.d : 19 september 2016

Print datum:

19-sep-2016

nr.	Omschrijving				TOTAAL BEDRAG IN EURO'S
	NB WETRA, MET TOEVOEGING (STEELWOL)				
	VARIANT 1				
	OPHOING/VOORBELASTING, veld 3				
	Aanbrengen ophoging/voorbelaasting, veld 3, dik 1,80m				275.000
	TOTAAL				275.000
	NATUURGRASVELD, veld 1 (113x77m1)				
	Aanleg veld				50.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				27.000
	Aanbrengen hekwerken (met staafmat of reclamerail)				20.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, dug-outs)				11.000
	Aanbrengen verlichting				nvt
	Onvoorzien ca. 10%				9.000
	TOTAAL				117.000
	WETRAVELD, veld 2 (108x72m1)				
	Aanleg veld				177.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				21.000
	Aanbrengen hekwerken (leunhek zonder vakvulling)				10.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, aanbr.belijning)				10.000
	Automatische beregening				26.000
	Aanbrengen verlichting (LED)				60.000
	Onvoorzien ca. 10%				27.000
	TOTAAL				331.000
	NATUURGRASVELD, veld 3 (108x72m1)				
	Aanleg veld				58.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				28.000
	Aanbrengen hekwerken (leunhek zonder vakvulling)				10.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, dug-outs, belijn.)				10.000
	Aanbrengen verlichting				nvt
	Onvoorzien ca. 10%				9.000
	TOTAAL				115.000
	Totaal in euro's exclusief B.T.W (afgerond)				€ 838.000,00
	Prijspeil			19-9-2016	

Aanleg voetbalvelden VV HELLAS Klimmen, gemeente Voerendaal

Variant 2, 2 Wetra-velden met toevoeging.

Onderdeel: kosten per onderdeel

O.n : 348609

D.d : 19 september 2016

Print datum:

19-sep-2016

nr.	Omschrijving				TOTAAL BEDRAG IN EURO'S
	NB WETRA, MET TOEVOEGING (STEELWOL)				
	VARIANT 2.1				
	WETRAVELD, veld 1, INCL. TOEVOEGING (113x77m1)				
	Aanleg veld				194.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				23.000
	Aanbrengen hekwerken (met staafmat of reclamerail)				20.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, dug-outs, belijn.)				10.000
	Aanbrengen verlichting				nvt
	Automatische beregening				18.000
	Onvoorzien ca. 10%				24.000
	TOTAAL				289.000
	WETRAVELD, veld 2, INCL. TOEVOEGING (108x72m1)				
	Aanleg veld				180.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				21.000
	Aanbrengen hekwerken (leunhek zonder vakvulling)				10.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, aanbr.belijning)				10.000
	Automatische beregening				18.000
	Aanbrengen verlichting (LED)				60.000
	Onvoorzien ca. 10%				28.000
	TOTAAL				327.000
	Totaal in euro's exclusief B.T.W (afgerond)				€ 616.000,00
	Prijspeil		#VERW!		

Aanleg voetbalvelden VV HELLAS Klimmen, gemeente Voerendaal

Variant 3, 1 natuurgrasveld en 1 kunstgrasveld

Onderdeel: kosten per onderdeel

O.n : 348609

D.d : 19 september 2016

Print datum:

19-sep-2016

nr.	Omschrijving				TOTAAL BEDRAG IN EURO'S
	VARIANT 3				
	VOORBELASTING				
	Aanbrengen voorbelasting, dik 1,00m1				182.000
	TOTAAL				182.000
	NATUURGRASVELD, veld 1 (113x77m1)				
	Aanleg veld				41.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				28.000
	Aanbrengen hekwerken (met staafmat of reclamerail)				21.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, dug-outs)				11.000
	Aanbrengen verlichting				nvt
	Onvoorzien ca. 10%				9.000
	TOTAAL				110.000
	KUNSTGRASVELD, veld 2 (108x72m1)				
	Aanleg veld (met SBR rubber)				323.000
	Verhardingen (geleidebanden met betontegels)				21.000
	Aanbrengen hekwerken (met staafmat)				17.000
	Aanbrengen veld meubilair (doelen, vlaggen, aanbr.belijning)				9.000
	Aanbrengen verlichting (LED)				60.000
	Onvoorzien ca. 10%				40.000
	TOTAAL				470.000
	Totaal in euro's exclusief B.T.W (afgerond)				€ 762.000,00
	Prijspeil			19-9-2016	