



HUIS VOOR DE SPORT LIMBURG

Toekomstvisie Open Club Klimmen / Ransdaal

Eindrapportage initiatieffase

Projectnummer: 14.4030705
Datum: Augustus 2015



Inhoudsopgave

Aanleiding	2
1: Opdracht	3
1.1 Proces	4
2: Huidige situatie	5
2.1 Sterkte	6
2.2 Zwakte	6
2.3 Kansen en ontwikkelingen	7
3: Ontwikkelingen Klimmen en Ransdaal	9
4: Open Club Klimmen/Ransdaal	11
4.1 Variant 1: Opwaardering huidige sportpark	12
4.2 Variant 2: Centraliseren van de huidige gebruikers en het verenigingsleven	12
4.3 Variant 3: Open Club Klimmen/Ransdaal	13
Variant 3a: Sportieve Open Club Klimmen/Ransdaal	13
Variant 3b: Open Club Klimmen/Ransdaal	13
5: Intentieverklaringen	14
Bijlagen:	15
1: Accommodatiebehoeften	
2: Programmering	

Dit rapport is een uitgave van Huis voor de Sport Limburg, Sittard, augustus 2015.

© Huis voor de Sport Limburg 2015. Niets uit deze publicatie mag gekopieerd of anderszins overgenomen worden zonder overleg met Huis voor de Sport Limburg of de opdrachtgever.

Aanleiding

VV Hellas is in 2013 voortgekomen uit een fusie tussen Klimmania TC en SCKR Ransdaal. Door de fusie zijn er weer voldoende teams met voldoende spelers en kan iedereen op zijn eigen niveau spelen.

De fusie heeft nog niet geleid tot één thuisbasis. Het bestuur van VV Hellas heeft uitgesproken dat de locatie Klimmen het meest geschikt is als thuisbasis met als voorwaarde dat er een herinrichting van het sportpark komt, waarbij de ingang van het complex aan de Kerkveldweg komt.

Omdat er diverse ontwikkelingen in de kernen zijn, is er met de gemeente afgesproken om te kijken of er draagvlak is voor brede ontwikkeling van VV Hellas tot een Open Club in Klimmen.

De Open Club gedachte

De 'open club' gedachte is geïntroduceerd door NOC*NSF en komt voort uit de vele voorbeelden en concepten die zich de afgelopen jaren ontwikkelden in de sport(verenigingen) in Nederland. In beginsel is de 'open club' gedachte vooral gericht op verenigingen om zich bewust te maken van mogelijkheden zich meer open op te stellen en niet alleen intern gericht te functioneren. Door de blik naar buiten te richten kan de vereniging meer betekenen voor de directe omgeving, de maatschappelijke functie vergroten en zich nog sterker lokaal verankeren. Deze gedachte was mede ingegeven door de toegenomen mogelijkheden voor verenigingen om van grotere betekenis te zijn op lokaal niveau, gelet op de vele beleidsprogramma's en initiatieven waar gemeenten ruimte boden aan verenigingen om een rol te vervullen. Aan de andere kant speelde ook mee dat gemeenten streefden naar een efficiënter gebruik van de accommodaties en een doelmatiger en effectiever subsidiesysteem, waardoor van verenigingen werd verwacht dat ze in ruil voor de subsidie ook een maatschappelijk bijdrage leverden. Om in aanmerking te blijven komen voor subsidies moesten verenigingen zich dus ook meer naar buiten gericht opstellen in lijn met de 'open club' gedachte van NOC*NSF.

NOC*NSF heeft de 'open club' gedachte gepositioneerd als een beweging, een filosofie. Voor de ideale 'open club' bestaat geen formule. Het is nadrukkelijk context afhankelijk. NOC*NSF hanteert dan ook een algemene beschrijving van de 'open club' in de Pledge "Ruim baan voor de open club" (NOC*NSF et. al., 20/01/2015):

"Een open club is een club waarbij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitgenodigd worden om te sporten en om betrokken te zijn. De club gaat, in samenwerking met andere sportclubs en partijen uit andere sectoren gericht aan de slag om activiteiten aan te bieden, die haar hoofdactiviteit versterken."



Een open club kan een individuele vereniging zijn maar veelal is de open club een samenwerking tussen meerdere verenigingen (bijv. een sportpark) en/of andere (commerciële) sportaanbieders en/of playgrounds/courts/pleintjes/buurtwerk (juridische entiteit is niet leidend).

Het begrip 'open club' wordt concreter ingevuld met 10 kenmerken van een 'open club':

1. Doel van de club is niet per se om leden te werven maar om mensen aan het sporten te krijgen en te houden; soms betekent dit 'nieuwe' initiatieven voor 'bestaande' betrokkenen bij de club.
2. Het aanbod wordt continu afgestemd op de wensen en behoeften van de verschillende doelgroepen zijnde leden, nauw betrokkenen (w.o. ouders) en buurtbewoners – daardoor biedt de open club meerdere activiteiten en faciliteiten aan dan alleen de eigen hoofdsport/het reguliere aanbod (bijv. hardlopen, fitness, kinderopvang).
3. Veel aandacht voor het behoud van bestaande leden en nauw betrokkenen en het creëren van een 'community' op de club. 'Community' wil zeggen dat er meer mensen betrokken zijn bij initiatieven dan alleen bestuur, technische staf en/of enkele vrijwilligers.
4. Bestuurlijke vitaliteit; de organisatorische driehoek van aanbod-kader-accommodatie is continu in balans, de rolverdeling bestuur-management-uitvoering is in de organisatie verankerd en de open club filosofie is bestuurlijk geborgd.
5. Een open club voert actief beleid op ontwikkeling, kwaliteit en opleiding van sporttechnisch, arbitrerend en bestuurlijk kader.
6. Er is sprake van een veilig sportklimaat; de club heeft thema's als pedagogiek, normen en waarden, VOG en een fysiek veilige omgeving bestuurlijk en organisatorisch verankerd.
7. De club is financieel gezond en voldoet aan geldende wet- en regelgeving. De club is niet afhankelijk van één inkomstenbron en continu bezig om meerdere bronnen aan te boren.
8. Een open club staat nooit stil, zal steeds opnieuw nagaan wat de behoeften zijn en daarop inspelen, waardoor er naast de bestaande 'open club activiteiten' ook steeds nieuwe initiatieven leven.
9. Een open club is en/of heeft samenwerking met één of meerdere andere sport- en beweegaanbieders.
10. Samenwerking met partijen uit andere sectoren als (speciaal) onderwijsinstellingen, cultuur, zorgverleners, welzijnswerkers, bedrijfsleven, UWV/re-integratiebureaus, buurtwerk, etc. om mensen die normaliter wat verder van de sport staan, toch aan de club te verbinden.

Een open club kenmerkt zich door de volgende houdingen/attitudes:

- Vraaggericht
- Ondernemend
- Uitnodigend
- Buurtgericht
- Samenwerkend
- Met oog voor continuïteit.

De afgelopen maanden zijn diverse verenigingen en organisaties aan de slag gegaan om te onderzoeken of de Open Club Klimmen / Ransdaal haalbaar is. Bijgaand het verslag van het proces alsmede de visie van de organisaties op de Open Club Klimmen / Ransdaal. Uiteindelijk zijn er drie varianten gemaakt die verschillen in programmering van het sportpark en daarmee ook in de accommodatiebehoefte en het beheer & exploitatie.

1 Opdracht

In overleg met de gemeente Voerendaal en VV Hellas is de volgende opdracht geformuleerd:

1. Ontwikkelen van een visie voor de Open Club Klimmen/Ransdaal.
2. Het is een eerste praatstuk voor diverse gebruikers uit de kernen en de gemeente en wordt als input gebruikt om 'anders' naar het gebied te kijken.
3. Het moet een haalbare visie worden zowel financieel als ruimtelijk.
4. Rekening houdend met trends & ontwikkelingen.
5. Behouden wat goed is en vernieuwen wat nodig is.

In de visie zullen de volgende onderwerpen besproken worden.

- Er zal een schets gemaakt worden van de toekomst van VV Hellas, aantal spelers, teams, aanbod etc.
- Er zal een schets gemaakt worden van de mogelijke nieuwe gebruikers / samenwerkingspartners
- Een SWOT analyse zal de sterkten en zwakten van de huidige situatie in kaart brengen
- Kansen en ontwikkelingen zullen in kaart gebracht worden, zoals PPS / PPI, ontwikkelingen op het gebied van accommodaties, beheer / aanbod, doelgroepen, nieuwe stakeholders etc.
- De lokale, regionale en provinciale ontwikkelingen zullen worden meegenomen
- Er kunnen meerdere scenario's worden uitgewerkt



1.1 Proces

Op 20 januari 2015 is de aftrap van dit project geweest. VV Hellas heeft alle verenigingen en betrokkenen uitgenodigd. Tijdens deze avond is een presentatie gegeven over de plannen en was er de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Vanuit deze bijeenkomst is een projectgroep gevormd, bestaande uit de volgende personen:

Naam	Functie	Organisatie
Hans Tummers	Locatiemanager	Kinderopvang Humanitas
Roger Smeets	Eigenaar	Podocentrum Koenen
Ruud Morshinkhof	Vrijwilliger	LTV Klimmen
Erik Wolters	Adviseur Gemeentelijke Accommodaties	Gemeente Voerendaal
Erik Horsmans	Voorzitter	VV Hellas
Jac Senden	Penningmeester	VV Hellas
Theo van Oppen	Vice Voorzitter	VV Hellas
Huub Verhoeven	Voorzitter	Karnevalsvereniging de Molmuus
Herman Noppers	Projectleider vastgoed	INNOVO, Stichting voor Katholiek Onderwijs
Marcel Witte	Eigenaar	Fysiocare Klimmen
Jos van de Bosch	Secretaris	Gemeenschapshuis
Bert Nelissen	Bestuursvoorzitter	INNOVO, Stichting voor Katholiek Onderwijs

Deze projectgroep is op 26 februari 2015 voor het eerst bij elkaar gekomen. Tijdens dit overleg is er open gesproken over wensen, verwachtingen en proces van dit project.

Vervolgens hebben de projectleiders vanuit Huis voor de Sport en gemeente Voerendaal in april en mei met alle projectleden afzonderlijk gesproken. Tijdens deze gesprekken is met name besproken wat ieders wensen en verwachtingen waren t.a.v. de Open Club gedachte maar ook welke kansen en mogelijkheden er zijn. De input van deze gesprekken is gebruikt om bijgaande visie verder uit te werken.

Deze visie is op 15 juni 2015 besproken met de werkgroep en op 9 juli aan alle belangstellende uit Klimmen en Ransdaal gepresenteerd.

2 Huidige situatie

Alvorens een toekomstvisie te kunnen schetsen, is eerst de huidige situatie in kaart gebracht. Dit is uitgevoerd middels een sterkte - zwakte analyse van zowel het park als de verenigingen en de omgeving. Vervolgens is er gekeken welke kansen en ontwikkelingen er zijn voor Klimmen en Ransdaal.

Onderstaande foto geeft de diverse huidige accommodaties op en rond het sportpark aan.



Onderstaande tabel laat in steekwoorden de sterkten en zwakten van het park zien. Daarna zullen de punten verder worden uitgewerkt.

Sterk	Zwakte
Locatie en ligging.	Verouderde accommodaties van voetbal, school, gymzaal en gemeenschapshuis.
Verenigingsleven en saamhorigheid.	Veel verenigingen hebben een te kort aan vrijwilligers
Situatie van de verenigingen, vele financieel gezond.	Er is geen onderlinge samenwerking tussen de verenigingen en organisaties die nu op het park zitten
Gemeenten is eigenaar van alle grond.	

2.1 Sterkte

1. Locatie en ligging

Het sportpark ligt langs een doorgaande weg op loopafstand van de kern Klimmen. Het park ligt op loopafstand van de school.

Verenigingsleven

Klimmen / Ransdaal kent een rijk en sterk verenigingsleven waar de volgende waarden aan gekoppeld kunnen worden:

- sportief bezig zijn
- gezinsleven
- sociaal contact
- gezelligheid
- harmonie

2. Situatie verenigingen; financieel gezonde verenigingen

Uit recent onderzoek van Stichting Waarborg Fonds Sport blijkt dat de financiële situatie van veel verenigingen de afgelopen 10 jaar sterk achteruit is gegaan. In Klimmen / Ransdaal blijkt dat vooralsnog niet het geval te zijn, zeker de buitensportverenigingen voetbal en tennis zijn financieel gezonde clubs.

3. Gemeente is eigenaar van de grond

Gemeente is eigenaar van alle grond op en rond het sportpark waardoor er geen onderhandelingen gevoerd hoeven te worden inzake eventuele aanpassingen of verbeteringen.

2.2 Zwakte

1. Voetbalaccommodatie, school en gemeenschapshuis

Sinds de fusie maakt VV Hellas gebruik van de locaties in zowel Klimmen als Ransdaal. Hoewel de locatie Klimmen voldoende velden en kleedkamers heeft, is de kantine volgens de vereniging aan de krappe kant. Bovendien heeft het complex niet de uitstraling van de nieuwe vereniging.

De accommodatie van basisschool Ummer Clumme is verouderd. Hier zal de keuze gemaakt moeten worden voor renovatie of nieuwbouw. Dit geldt tevens voor de bijbehorende gymzaal. De school heeft zelf aangegeven dat een acht klassengebouw niet meer van deze tijd is en wil gaan voor multifunctioneel gebruik van ruimten.

Het gemeenschapshuis “Op d'r Plats” is tevens een verouderde accommodatie. Diverse gebruikers hebben aangegeven graag gebruik te willen maken van een nieuwe, moderne accommodatie. De sportverenigingen die gebruik maken van het gemeenschapshuis zitten nu niet in een sportieve omgeving.

2. Geen regie op het park

Alle verenigingen en organisaties die nu gebruik maken van het sportpark opereren als zelfstandige organisaties. Elke vereniging heeft bijvoorbeeld haar eigen onderhoudsploeg en horecavoorziening. Er worden nog weinig gezamenlijke activiteiten ondernomen. Buitenschoolse opvang maakt enkele keren per jaar gebruik van zowel de voetbalvelden als de tennisbanen.

3. Weinig vrijwilligers

Bijna alle verenigingen hebben te maken met een terugloop van het aantal vrijwilligers. Met name voor bestuursfuncties is het steeds lastiger om de juiste mensen te vinden.

2.3 Kansen en ontwikkelingen

In deze paragraaf zullen de kansen en ontwikkelingen voor het sportpark in kaart worden gebracht, beginnend met een samenvatting.

Kansen en Ontwikkelingen	
1	Demografische ontwikkelingen
2	Nieuwe gebruikers
4	Economische ontwikkelingen
5	Beheer van sportparken / PPS constructies
6	Multifunctionele voorzieningen
7	WMO /Zorg vraagstukken
9	Bovenlokale ontwikkelingen

Demografische ontwikkelingen

Net als veel kernen in Zuid Limburg heeft ook Klimmen / Ransdaal te maken met de demografische ontwikkelingen. Onderstaande tabel laat de ontwikkelingen zien voor beide kernen samen:

Klimmen / Ransdaal	2015	2025
0-10 jaar	355	325
11-20 jaar	475	335
21-40 jaar	680	660
41-65 jaar	1620	1300
65+	1040	1205



Huis voor de Sport Limburg is in 2013 gestart met Dr. Krimp. De online tool die voor verenigingen de krimp inzichtelijk maakt. Uit de analyse van Dr. Krimp blijkt dat verenigingen, mede door hun ledenopbouw, harder krimpen dan het aantal inwoners:

DrKrimp, toename leden 2014-2030 in procenten, deelnemende Limburgse organisaties, 15 januari 2014 t/m 30 september 2014 (n=123)*

Alle leeftijden (5+): Gemiddelde toename per vereniging	-14,4
5-9 jaar: Gemiddelde toename per vereniging	-13,0
10-19 jaar: Gemiddelde toename per vereniging	-21,3
20-39 jaar: Gemiddelde toename per vereniging	-3,1
40-64 jaar: Gemiddelde toename per vereniging	-38,4
65 jaar en ouder: Gemiddelde toename per vereniging	34,3

Daarnaast biedt de demografie een hele nieuwe doelgroep, de ouderen. De ouderen van de toekomst zijn vitaler en fitter en kunnen nog prima binnen sportverenigingen sporten.



3 Ontwikkelingen Klimmen en Ransdaal

Er spelen in Klimmen en Ransdaal diverse ontwikkelingen die kansen en mogelijkheden bieden voor de Open Club. De leden van de projectgroep hebben tijdens de gesprekken een toelichting gegeven op deze ontwikkelingen.

Onderwijs

Basisschool Ummer Clumme valt onder Stichting INNOVO. Stg. INNOVO heeft tijdens het gesprek aangegeven dat het op termijn niet ondenkbaar is dat de basisschool van Ransdaal samengevoegd wordt met de school uit Klimmen. Momenteel is er 29% leegstand in de locatie Ransdaal en 45% leegstand in Klimmen.

Daarnaast is aangegeven dat er voor het huidige gebouw in Klimmen een keuze gemaakt moet worden voor renovatie dan wel nieuwbouw. Hiervoor heeft de school een motivatie ingediend bij de gemeente Voerendaal.

Stg. INNOVO wil graag naar een moderne vorm van onderwijs toe, waarbij er meer mogelijkheden zijn voor multifunctioneel gebruik. De Open Club Klimmen / Ransdaal biedt de school de mogelijkheid zich te ontwikkelen naar een sportieve school. Stg. INNOVO ziet een meerwaarde in een samenwerking met andere partijen, zoals verenigingen.

Gemeenschapshuis

Tijdens het overleg met het gemeenschapshuis is aangegeven dat het bestuur positief staat tegenover een samenwerking met de Open Club Klimmen / Ransdaal. De accommodatie van het gemeenschapshuis is verouderd en biedt onvoldoende mogelijkheden voor met name de sportverenigingen. Deze zouden op een meer sportievere locatie beter tot hun recht komen.

Humanitas

Humanitas heeft momenteel 13-14 kinderen 3 dagen per week die gebruik maken van de buitenschoolse opvang. De Open Club Klimmen / Ransdaal biedt Humanitas de mogelijkheid om naar een sportieve BSO te groeien, waarbij bijvoorbeeld de voetbaltrainingen al gegeven kunnen worden tijdens de BSO. Indien de basisschool van Ransdaal naar Klimmen komt verwacht de organisatie een groei in het aantal kinderen.

Tennisvereniging Klimmen

TV Klimmen heeft momenteel 200 leden waarvan 150 spelende leden. De vereniging ziet een toename van het aantal senioren binnen de vereniging. Ongeveer 50% van de leden is ouder dan 50 jaar. De vereniging realiseert zich dat de zes gravel banen met verlichting momenteel te veel zijn. Op termijn zullen twee banen wellicht afstoten moeten worden. Tijdens het gesprek is door het bestuur aangegeven dat de identiteit van de vereniging voor de leden belangrijk is. Vandaar dat de leden hebben aangegeven wel in gesprek te willen blijven met het initiatief Open Club Klimmen / Ransdaal maar nog geen toezegging doen over deelname.

VV Hellas

VV Hellas maakt momenteel gebruik van twee locaties in Ransdaal en in Klimmen. Dit betekent dubbele inzet van vrijwilligers en dubbele onderhoudskosten. De vereniging zou momenteel voldoende hebben aan een locatie met 2 wedstrijdvelden en 5 kleedkamers. Het gebruik maken van een gezamenlijk club / kleedgebouw met meerdere partijen ziet de vereniging als meerwaarde voor de toekomst. Ook Hellas heeft een doorkijk gemaakt van het aantal leden in 2020 -2025 dat laat zien dat ook zij te maken krijgen met ontgroening en vergrijzing maar de komende jaren nog wel een volledige bezetting kunnen bieden van alle jeugdteams.

Carnavalsvereniging de Molmuus

Op dit moment maakt de carnavalsvereniging gebruik van een lokale horeca gelegenheid. Een accommodatie die voldoet. De vereniging verwacht echter op de lange termijn een probleem te krijgen indien de uitbater stopt. Er is in Klimmen geen andere locatie beschikbaar, aldus de vereniging. De Open Club Klimmen / Ransdaal zou volgens de vereniging een geschikte locatie kunnen worden voor de activiteiten van de vereniging.

FysioCare Klimmen

FysioCare Klimmen heeft de volgende doelstelling geformuleerd voor de Open Club Klimmen / Ransdaal: het verwezenlijken van adequate sport en beweegfaciliteiten ten einde uitbreiding van het huidige beweeg- en zorg aanbod palliatief, curatief, preventief en recreatief niveau te kunnen realiseren.

Hierbij denk de organisatie aan de volgende faciliteiten en diensten:

- Sportschool
- Balletschool
- Hospitality
- Life time / buitenactiviteiten
- Beheer en Exploitatie

Heemkunde Klimmen

Heemkunde Klimmen is op zoek naar een ruimte voor hun vereniging. Daarnaast zijn er gesprekken met de andere heemkunde verenigingen om te komen tot 1 vereniging voor de gemeente Voerendaal.

Podocentrum Koenen

Podocentrum Koenen zoekt een nieuwe locatie in Klimmen vanwege de beperkte ruimte die er nu is. Het centrum is op zoek naar een locatie van ongeveer 150m², voor een laboratorium en twee behandelkamers.

Tijdens de gesprekken met de diverse verenigingen en organisaties zijn daarnaast nog de volgende kansen / mogelijkheden benoemd:

- Zou de bibliotheek een rol kunnen krijgen in de Open Club?
- Achter de huidige voetbalvelden ligt momenteel een gedoogde crossbaan. Deze baan blijkt door veel jongeren gebruikt te worden. Zou deze betrokken kunnen worden?
- Welke ruimte behoefte is er op termijn bij andere verenigingen?
- Er is geopperd om het gemeenschapshuis te koppelen met de Open Club, waarbij er wel in het centrum van Klimmen een voorziening voor ouderen moet blijven.
- Huisartsenparkijk Kuipers wil graag uitbreiden en zouden wellicht interesse hebben om mee te doen met de Open Club, zij geven wel aan graag door de gemeente benaderd te willen worden.



4 Open Club Klimmen/Ransdaal

In dit hoofdstuk zullen drie varianten besproken worden. Deze varianten zijn ontstaan vanuit de gesprekken die gevoerd zijn met de mensen uit de werkgroep. De varianten verschillen van elkaar in de mate waarin het park zich op doelgroepen richt dus in programmering van het park. De programmering heeft invloed op de accommodatie behoefte en heeft daarmee ook invloed op de exploitatie en beheer, zie onderstaand schema.



De varianten geven daarmee de gebruikers, bestuur en Raad keuzemogelijkheden. De volgende varianten zijn uitgewerkt:

1. Opwaardering huidige sportpark
2. Centraliseren van de huidige gebruikers en verenigingsleven
3. Open Club Klimmen / Ransdaal



4.1 Variant 1: Opwaardering huidige sportpark

Variant 1 richt zich alleen op VV Hellas. In Variant 1 wordt het park voor de komende 15 tot 20 jaar weer geschikt gemaakt voor VV Hellas. Dit houdt in dat bestaande en te verwachte knelpunten voor de vereniging op en rond het park worden aangepakt. Indien deze aanpassingen ook de gebruikswaarde van het park voor andere doelgroepen verhogen, dan is dat in deze variant “mooi meegenomen”, maar niet het uitgangspunt.

In wezen geldt dat variant 1 als de 0-variant gezien moet worden. Variant 1 bevat de noodzakelijke ingrepen om de knelpunten van SV Hellas op te lossen. Gevolg van variant 1 is daarmee ook dat er geen nieuwe gebruikers en doelgroepen aan het park worden toegevoegd.

Wat verandert er concreet?

In variant 1 wordt het sportpark geschikt gemaakt voor VV Hellas om de komende 15-20 jaar te kunnen voetballen.

- Er komt een nieuw kleed/club gebouw waarbij het gebouw op een nieuwe locatie op het park komt. (Kerkveldweg)
- Het gebouw is voorzien van een vijftal kleedruimten
- Het renoveren van 2 voetbalvelden
- Het versterken van de openbaarheid van het sportpark

Aantal gebruikers

In variant 1 maken alleen de leden van VV Hellas gebruik van de accommodatie: 230 mensen

4.2 Variant 2: Centraliseren van de huidige gebruikers en het verenigingsleven

Variant 2 richt zich op de huidige gebruikers van het sportpark, dat wil zeggen voetbal en tennis alsmede de school. Daarnaast wordt er in deze variant gestreefd naar meer samenwerking tussen de sportverenigingen uit Klimmen. De sportverenigingen die momenteel gebruik maken van het gemeenschapshuis kunnen gebruik maken van de gymzaal.

Zowel de school, peuterspeelzaal als de buitenschoolse opvang kunnen gebruik maken van de sportfaciliteiten alsmede de andere buitenruimte.

Wat verandert er concreet?

Kern van variant 2 is dat er een aantal ingrijpende veranderingen gaan plaatsvinden. Deze veranderingen vinden wel binnen de contouren van het park plaats. De volgende veranderingen vinden plaats:

- Renovatie / nieuwbouw van de basisschool
- Centrale kleed/wasruimte voor voetbal en gymzaal
- Centrale horeca voor voetbal / gebruikers gymzaal / BSO
- Renovatie van de voetbalvelden

In deze variant is er nog een variant 2B te maken waarbij de tennisvereniging aansluit. Dat zou betekenen dat de tennisvereniging tevens gebruik gaat maken van de centrale kleed/was ruimte en horeca.

Aantal gebruikers

In variant 2 maken wekelijks 500 mensen gebruik van de accommodatie. 700 mensen indien de leden van de tennisvereniging tevens worden meegeteld.

4.3 Variant 3: Open Club Klimmen/Ransdaal

In variant 3 wordt het sportpark omgevormd tot een Open Club zoals initiatiefnemers beoogden. Naast een functie voor de lokale breedtesport gaat de Open Club ook een functie vervullen voor tal van andere doelgroepen. Om dat te bereiken worden sport- en recreatievoorzieningen uitgebreid, aangepast voor dubbel gebruik, barrière vrij ingericht en wordt het gehele park openbaar.

Kortom in variant 3 wordt een antwoord gegeven op de behoefte van een aantal gebruikers maar wordt ook een antwoord gegeven op de krimp en vergrijzing. Binnen deze variant zijn 2 subvarianten uitgewerkt.

4.3a Variant 3a: Sportieve Open Club Klimmen/Ransdaal

In variant 3A krijgt de Open Club een lokale functie voor sport, onderwijs en zorg. De ruimte voor onderwijs, peuterspeelplaats en buitenschoolse opvang blijven in deze variant hetzelfde als in variant 2. Voor de sportverenigingen is er in deze variant ruimte om gebruik te maken van de voetbalvelden, tennisbanen, gymzaal en dansstudio. Waarbij zoveel mogelijk multifunctioneel gebruik zal worden nagestreefd. De ongeorganiseerde sporter krijgt mogelijkheden op het park doordat er voorzieningen zijn om te fitnessen en is de locatie de start van diverse wandel en fietsroutes. De fitnessruimte wordt voorzien van hoogwaardige trainingsbegeleiding voor zowel post- revalidanten als van recreatieve sporters. Het aanbod zal uiteenlopen van individuele- tot groepstrainingen, van (post-) revalidatie tot recreatief en van a-specifiek tot specifieke doelgroepen (bv senioren).

Wat verandert er concreet?

- Renovatie / nieuwbouw van de basisschool + gymzaal
- Centrale kleed/wasruimte voor voetbal en gymzaal
- Centrale horeca voor voetbal / gebruikers gymzaal / BSO / fitness / dansstudio
- Renovatie van de voetbalvelden
- Extra ruimte voor dans en fitness
- Het park wordt volledige barrière vrij ingericht
- Op en rond het park worden recreatieve voorzieningen gerealiseerd
- Uitbreiden parkeervoorzieningen,

4.3b Variant 3b: Open Club Klimmen/Ransdaal

In variant 3B komen er t.o.v. variant 3A ruimten bij voor cultuurverenigingen. Een deel van de functie van het gemeenschapshuis wordt toegevoegd aan de Open Club. Wel met de kanttekening dat er altijd een voorziening voor ouderen in het centrum overeind blijft. In deze variant is er ruimte voor de carnavalsvereniging en andere niet sport gerelateerde verenigingen en organisaties.

Net als bij variant 2 geldt ook in deze variant dat de keuze bij de tennisvereniging ligt om al dan niet aan te sluiten.

In deze laatste variant zal er in de beheersvorm ook de samenwerking gezocht worden met zorginstellingen. De kleinschalige onderhoudswerkzaamheden zoals toezicht, schoonmaak en klein onderhoud kunnen onder toezicht van begeleiders van diverse zorginstellingen aangeboden aan hun cliënten.

5 Reactie Verenigingen en geïnteresseerden

Op 9 juli jl. heeft de werkgroep een presentatie gehouden van de visie aan alle verenigingen en geïnteresseerden uit Klimmen en Ransdaal. Tijdens deze bijeenkomst zijn de volgende tips en adviezen gegeven aan de projectgroep:

- Houd rekening met de verkeersoverlast en parkeergelegenheden
- Voorkom spookdorpen zorg ook veel de leefbaarheid in Ransdaal; een Open Club staat open voor diverse gebruikers maar verplicht niet om de verenigingen uit Ransdaal naar Klimmen te gaan.
- Neem de sportzaal ook mee in de plannen
- Zorg dat het past in de totale visie van de gemeente Voerendaal
- Zorg voor een goede afstemming met andere accommodaties en zoek de samenwerking
- Zorg voor een goede fasering van het plan
- Hou rekening mee met het feit dat het sportpark op een voormalige vuilnisstortplaats ligt
- Hou het een burgerinitiatief maar betrek de gemeente wel
- Betrek de buurtverenigingen er bij
- Meer aandacht voor de senioren, WMO en decentralisatie
- Zorg voor een goede samenwerking tussen ondernemers en verenigingen

Zowel vooraf als achteraf hebben zich verenigingen en organisaties zich gemeld die de visie ondersteunen en verder willen meedenken:

- Linda Smolenaers Pianospraktijk in Termaar staat open voor samenwerking
- Kerkbestuur Klimmen wil graag verder meedenken
- Fysiopraktijk Keyzers wil graag in een volgende fase meedenken
- Buurtvereniging "Ut hart van Clumme wil graag de intentieverklaring tekenen met de opmerking dat er aandacht blijft voor een voorziening voor ouderen in de kern.
- De seniorenraad Voerendaal wil graag een keer afzonderlijk met de projectgroep praten



6. Intentieverklaringen

Onderstaande partijen onderschrijven variant 3B en spreken de intentie uit om, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheden en beleidsuitgangspunten, samen te werken aan de uitwerking, om daarmee de voorwaarden te omschrijven die noodzakelijk zijn om in Klimmen voor alle doelgroepen een passend sport- en beweeg en vrijetijdsaanbod te creëren.

- INNOVO
- Kinderopvang Humanitas
- Podocentrum Koenen
- Koninklijke Harmonie de Berggalm
- LTV Klimmen
- Gemeenschapshuis Op d'r Plats
- Fysiocare Klimmen
- Heemkunde vereniging Klimmen
- VV Hellas
- Karnevalsvereniging de Molmuus
- Seniorenraad Voerendaal
- Kerkbestuur Klimmen
- Buurtvereniging Ut hart van Clumme

Ook de kwaliteit van het aanbod alsmede de manier waarop door het combineren van ideeën, financiën en voorzieningen win-win situaties kunnen worden gerealiseerd, wordt in de visie in beeld gebracht. Partijen spreken in deze intentieovereenkomst de bereidheid uit om deze visie gezamenlijk uit te werken en uit te dragen.



Bijlage 1

Accommodatiebehoeften

Organisatie	Accommodatiebehoefte	Opmerkingen
INNOVO	1337 m2 voor 226 kinderen - Gymzaal - Speelzaalkleuters - Peuterspeelzaal	- Verwachte aantal kinderen in 2020 - Excl. Buitenruimte - Gymzaal en speelzaal kleuters kan eventueel gecombineerd worden
Humanitas	60 m2 + hal + buitenruimte 3m2 / 3,5 m2 per kind	Gecombineerd gebruik met school is mogelijk
SV Hellas	2 voetbalvelden 5 kleedruimten - Ruimte voor verzorgers/scheidsrechter - Materialenhok - Wasruimte - Ruimte voor onderhoudsmateriaal - Bestuurskamer - Horeca	Gecombineerd gebruik heeft de voorkeur
KV de Molmees	- Podium + zaalruimte voor max 230 mensen - Mensen moeten aan tafels kunnen zitten - Gebruik horeca	8 grote bijeenkomsten per jaar 1 x pm bestuursvergadering 11 x pj commissievergaderingen
Fysiocare	200m2 effectieve ruimte fitness 100 m2 dansstudio - Horeca	Dansstudio kan multifunctioneel gebruikt worden
Podocentrum Koenen	150M2 (labratorium, 2 behandelkamers, wachtruimte	Gaat voor multifunctionaliteit
Heemkunde Klimmen	60M2 waarvan 40m2 voor opslag	Opslag ruimte moet droog en constant van temperatuur zijn ivm opslag foto's e.d.
LTV Klimmen	2 banen	Kwalitatief goede tennisbanen

Bijlage 2

Programmering

Onderstaande tabel laat zien dat de Open Club de hele dag voor diverse doelgroepen een aanbod heeft.

	Ochtend	Middag	Avond
Onderwijs	Jeugd	Jeugd	
Sport	Senioren	Jeugd Senioren	Jeugd Senioren Volwassen
Ongeorganiseerde Sport	Senioren	Jeugd Senioren	Jeugd Senioren Volwassen
Zorg	Senioren Jeugd Volwassenen	Senioren Jeugd Volwassenen	Senioren Jeugd Volwassen
Cultuur	Senioren	Senioren Jeugd Volwassenen	Senioren Jeugd Volwassen

Voordelen van deze programmering zijn:

- Onderwijs kan gebruik maken van zowel binnen als buitenaccommodaties
- BSO werkt samen met verenigingen voor een sportieve BSO
- Brede jeugdopleiding; kinderen t/m 8 jaren leren diverse sporten
- Nieuwe lidmaatschapsvorm: lid van Open Club
- Verbinding tussen cultuur en sport
- PPS constructies voor zorg
- Park als start- en vertrekpunt voor wandelingen / fietsen.

