Open Club Klimmen

Kansen en belemmeringen Open Club
en
Quickscan sportvelden VV Hellas

SWECO

voerendaal

\ gemeente voerendaal

Kansen en belemmeringen Open Club Klimmen

Sweco Nederland B.V.

Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl

Gemeente Voerendaal
T.a.v. de heer Erik Wolters
Postbus 23.000
6367 ZG VOERENDAAL

Plaats en datum	Referentienummer	Kenmerk
Eindhoven, 19 september 2016	348609	SWNL-0190317

Betreft
Advies Open Club Klimmen op basis van quickscan/kansen- en belemmeringenkaart

Geachte heer Wolters,

Ten behoeve van een kansen- en belemmeringenkaart hebben we het beoogde plangebied voor de Open Club Klimmen nader geanalyseerd. In voorliggende notitie geven we ons advies voor de ontwikkeling van de Open Club aan de hand van de essentiële punten uit de quickscan en de flexibiliteit in de ontwikkelopgave. Daarnaast doen we aanbevelingen voor eventuele vervolgonderzoeken om de haalbaarheid te verfijnen en risico´s te verminderen.

Sweco Nederland B.V.
Statutair gevestigd te
De Bilt
Handelsregister 30129769

Inleiding
De locatie is beoordeeld op basis van overleg met ambtenaren van de gemeente Voerendaal, de projectgroep, de klankbordgroep en gesprekken met sportverenigingen, een analyse van door de gemeente beschikbaar gestelde gegevens, een terreinbezoek en een analyse van aanwezig kaartmateriaal.

De beoordeling van de betreffende locatie is uitgevoerd aan de hand van de volgende aspecten;
1. Locatiebeschrijving;
2. Commitment betrokken partijen;
3. Planologische situatie;
4. Fysieke kwaliteit;
5. Invloed omgeving;
6. Financiële gegevens;
7. Overige informatie en uitgangspunten.

Het eindoordeel over de locatie is opgenomen onder het kopje ‘Conclusie en advies’. Indien er nog relevante informatie ontbreekt, is dit vetgedrukt en cursief aangegeven. Daaraan gerelateerd zijn nog te ondernemen acties aangegeven.

Onderbouwing gegevens
In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de gebruikte informatie.

In bijlage 2 is de locatie en de directe omgeving weergegeven op de kadastrale- en topografische ondergrond. Ten behoeve van de eigendomsgegevens en de exacte omvang van de locatie zijn de kadastrale gegevens bijgevoegd.

In bijlage 3 is aan de hand van een fotorapportage is een visuele impressie van de locatie gegeven. Ook is een luchtfoto toegevoegd.

In bijlage 4 is de planologische situatie weergegeven aan de hand van het vigerende bestemmingsplan en de relevante beleidskaarten/kaartlagen.

In bijlage 5 zijn de beschikbare financiële gegevens weergegeven, zoals door de gemeente is aangeleverd.

In bijlage 6 zijn kaarten van de fysieke kwaliteit van de locatie weergegeven. De fysieke kwaliteit is bepaald op basis van bestaande informatie, afkomstig van kaarten, kennis van gemeenten, visuele waarneming e.d.

In bijlage 7 zijn de kansen- en belemmeringenkaarten weergegeven. Deze informatie geeft slechts een indicatie van de situatie op de betreffende locatie, maar sluit nader onderzoek in een volgende fase niet uit.

Beoordeling locatie

1 Locatiebeschrijving

In bijlage 2 zijn de kadastrale en topografische gegevens opgenomen alsmede de kadastrale uittreksels en in bijlage 3 een fotorapportage inclusief luchtfoto.

- **Ligging**
  De locatie is gelegen in de gemeente Voerendaal, ten oosten van het dorp Klimmen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Kerkveldweg, aan de oostzijde door een woonperceel in agrarische percelen in Craubeek, aan de zuidzijde door groen en agrarische percelen in Klimmen en de woonpercelen van Termaar en aan de westzijde door de Straterweg en de achterzijde van de woningen en een agrarisch perceel aan de Schoolstraat. In het gebied liggen diverse paden en wegen: Brevispad, Cerespad, Eburonenpad, Palaestraweg, Sigillatapad, Jaagveldpad en Schalenboschweg.
- **Gebruik**
  In het plangebied bevinden zich momenteel drie tennisvelden met bijhorend clubgebouw (TV Klimmen), drie voetbalvelden (twee volledige natuurgrasvelden, één half trainingsveld) met bijhorend clubgebouw (VV Hellas) en een scholenaccomodatie met gymzaal (Ummer Clumme). Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een crossbaan. In het gebied liggen diverse (wandel)paden, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. De sportvoorzieningen worden in de huidige situatie ontsloten via de Kerkveldweg en de Schoolstraat.
  De gronden aan de oostzijde worden agrarisch gebruikt. Ten westen van de Schalenboschweg zijn de gronden in gebruik als groengebied en doet een gedeelte dienst als waterbuffer.
- **Oppervlakte**
  Het plangebied is circa 15 hectare groot.
- **Kadastraal eigendom/grondverwerving**
  De grond is in eigendom van:
  - KLIMMEN B 2081 2.235 m^2 Innovo, St. voor katholiek onderwijs
  - KLIMMEN B 2347 576 m^2 Gemeente Voerendaal. Zakelijk recht Waterschap Roer en Overmaas

-	KLIMMEN B 2348	6.764 m²	Innovo, St. voor katholiek onderwijs. Zakelijk recht Waterschap Roer en Overmaas
-	KLIMMEN C 4300	26.901 m²	Gemeente Voerendaal
-	KLIMMEN N 141	170 m²	Enexis B.V.
-	KLIMMEN N 144	59.635 m²	Gemeente Voerendaal. Opstalrecht nutsvoorzieningen Enexis B.V.
-	KLIMMEN N 145	127 m²	Gemeente Voerendaal. Belast met op stal VV Hellas
-	KLIMMEN N 148	20.040 m²	Gemeente Voerendaal
-	KLIMMEN N 216	9.245 m²	Waterschap Roer en Overmaas
-	KLIMMEN N 217	2.220 m²	Gemeente Voerendaal
-	KLIMMEN N 218	3.795 m²	Gemeente Voerendaal
-	KLIMMEN N 219	3.550 m²	Gemeente Voerendaal
-	KLIMMEN N 461	11.325 m²	Gemeente Voerendaal. Belast met erf pacht Tennisvereniging Klimmen T.V.K.

2 Commitment betrokken partijen

- Het is niet bekend of de provincie positief/negatief tegenover de ontwikkeling van een Open Club op deze locatie staat.
- De gemeente staat positief tegenover de ontwikkeling van een Open Club op deze locatie.
- De eigenaar (Innovo) is bereid medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een Open Club:
  - Belangen en eisen zijn besproken tijdens de ronde tafelgesprekken in voorjaar 2016. Zie separate verslaglegging.
- Diverse verenigingen/organisaties zijn bereid medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een Open Club en hebben een intentieverklaring getekend voor Open Club Klimmen/Ransdaal: INNOVO, Kinderopvang Humanitas, Podocentrum Koenen, Koninklijke Harmonie de Berggalm, LTV Klimmen , Gemeenschapshuis Op d'r Plats, Fysiocare Klimmen, Heemkunde vereniging Klimmen, VV Hellas, KV de Molmuus, Seniorenraad Voerendaal, Kerkbestuur Klimmen en Buurtvereniging Ut hart van Clumme.
  - Voorwaarden / condities gekoppeld aan intentieverklaring: bereidheid uit om deze visie gezamenlijk uit te werken en uit te dragen.
  - In diverse ronde tafel gesprekken in het voorjaar van 2016 zijn de belangen en eisen met de stakeholders besproken. Zie separate verslaglegging.

3 Planologische en beleidsmatige situatie

In bijlage 4 zijn de relevante kaarten opgenomen.

- Planologische situatie
  - **vigerend bestemmingsplan**
    - Bestemmingsplan 'Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o', gemeente Voerendaal, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013. Tevens valt een deel onder het Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', gemeente Voerendaal, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 april 2013.
  - **vigerende bestemmingen**
    - Vigerende enkelbestemmingen Sport, Agrarisch, Maatschappelijk, Groen en Water en dubbelbestemming Waarde – Archeologie (gehele plangebied). Daarnaast zijn diverse gebiedsaanduidingen opgenomen: milieuzone – bodembeschermingsgebied (gedeeltelijk), geluidzone – weg (gedeeltelijk) en wro-zone – rode contour (gedeeltelijk).

- **bestemmingsplan in procedure**
    - Niet van toepassing.
- **gewenste procedure**
    - Om de ontwikkeling van Open Club Klimmen mogelijk te maken, kan het nodig zijn om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied op te stellen, afhankelijk van de locatiekeuze. Aandachtspunten daarbij zijn de onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking en de tegenprestatie voor het verlies aan omgevingskwaliteiten volgens het Limburgs kwaliteitsmenu.
    - Vergunningenscan uitvoeren als zicht is op locatiekeuze Open Club / ligging sportvelden.

- Beleidsmatige randvoorwaarden
    - **Provinciaal beleid**
        - Een deel van het plangebied valt in de *bronsgroene landschapszone* van het POL2014 (Provinciaal Omgevingsplan Limburg). Voor bronsgroene landschapszones is gesteld dat er ruimte is voor ontwikkelingen, mits kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits'). Er geldt een motiveringsplicht in de verwante Omgevingsverordening, waarbij in de toelichting van nieuwe ruimtelijke plannen aan wordt geven hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in het betreffende gebied wordt omgegaan. In het plangebied wordt het *beekdal* aan de zuidzijde van het plangebied als kernkwaliteit gezien. Diverse kleinschalige groenelementen in het plangebied zijn aangemerkt als *goudgroene natuur*.
          Het gehele plangebied ligt binnen het *Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg*. Ook in het kader van deze aanduiding dient bij nieuwe ruimtelijke plannen een onderbouwing te worden aangeleverd waarop de wijze van bescherming en versterking van de kernkwaliteiten naar voren komt. Kernkwaliteiten zijn in de Omgevingsverordening opgenomen: het reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorische karakter. Bij grondwerkzaamheden in een graft of holle weg is een ontheffing van GS nodig (behalve voor herstel/onderhoud). Hiervoor is de uitgebreide procedure van toepassing (6 maanden), mits uit het oogpunt van bescherming van het milieu redelijkerwijs geen zienswijzen zijn te verwachten. De ontheffing van GS kan in de aanvraag omgevingsvergunning worden meegenomen.
          Tot slot geldt voor het grootste deel van het plangebied dat in het kader van klimaatbestendige regionale watersystemen rekening gehouden moet worden met een *steilere helling*:
            - reduceren oppervlakkige afstroming water en bodemerosie
            - functioneel stelsel van waterbuffers en droogdalen
            - kwaliteit bronzones en bronbeken

          De gronden van de huidige school en sportvoorzieningen zijn aangemerkt als *overig bebouwd gebied*. Ter plaatse van de school is het gebied aangeduid als *provinciaal archeologisch aandachtsgebied*.
        - In het Provinciaal Waterplan 2016-2021 worden vanwege het hellende en sterk verstedelijkte karakter van Zuid-Limburg expliciet de gevolgen van klimaatverandering genoemd, met name wateroverlast. Gezien de hellende omgeving van het plangebied en de ligging van het beekdal, dient het natuurlijke watersysteem ecologisch gezond te functioneren. Het zuidelijke gedeelte van het plangebied fungeert als natuurlijke klimaatbuffer (beekdal), waarmee de gevolgen van de verwachte klimaatverandering goeddeels opgevangen zouden moeten worden.

- **Regionaal beleid**
    - De Intergemeentelijke Structuurvisie Parkstad 2030 zet in op leefbaarheid van kleine kernen, zoals Klimmen, door combinatie van maatschappelijke functies te stimuleren. Vanuit de intergemeentelijke structuurvisie geldt geen noodzaak voor aansturing van ontwikkelingen vanuit regionaal perspectief voor het plangebied.
    - Het Regioprogramma 'Naar een duurzame vitale regio' 2010 somt sleutelbegrippen op in het kader van omgaan met maatschappelijke effecten van krimp: 'kwaliteit van samenleven', 'burgerschap', 'leefbaarheid', 'economische vitaliteit', 'cultuur', 'identiteit' en 'betrokkenheid van burgers, ondernemers en maatschappelijke partners'.
    - Uit de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten blijkt dat het plangebied plaatselijk gelegen is in een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde. Ook is een gedeelte gelegen in een gebied met middelhoge archeologische verwachting. Het resterende gebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde.
    - Het Regionaal Verkeers- en Vervoersplan kent geen specifieke randvoorwaarden voor het plangebied.
- **Gemeentelijk beleid**
    - Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan kent geen specifieke randvoorwaarden voor het plangebied.
    - Het Gemeentelijk Waterplan is planologisch verankerd in het vigerende bestemmingsplan door de aanduiding 'milieuzone – bodembeschermingsgebied'. Gronden met deze aanduiding zijn in het kader van het Gemeentelijk Waterplan aangewezen voor duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden en voor bijzondere bescherming van de bodem van het bodembeschermingsgebied Mergelland. Dit is tevens een doorwerking van het bepaalde in provinciale beleidsstukken en verordeningen (POL2014 en Provinciaal Waterplan).
    - In de Welstandsnota Voerendaal 2013 is opgenomen dat recreatie- en sportterreinen zijn ingedeeld in categorie welstandsniveau 3 (regulier welstandsgebied), met uitzondering van eventueel vigerende beeldkwaliteitsplannen. De stedenbouwkundige en architectonische samenhang staat bij elke ingreep voorop, waarbij nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen een nauwe relatie en samenhang dienen te hebben met de bestaande stedenbouwkundige / landschappelijke structuur.
    - In de Kadernota Agro-toerisme Voerendaal 2013 is opgenomen dat ruimte wordt geboden voor vormen van dagrecreatie ten behoeve van gasten die komen om te onthaasten. Geldende criteria zijn: kleinschaligheid, innovatie, diversiteit, exclusiviteit, spreiding en de mate van verbinding met cultuurhistorische waarden.
    - Bomenverordening: PM, kaart niet online beschikbaar
- **Andere beleidsmatige randvoorwaarden**
    - In het Waterbeheerplan 2016-2021 streven het Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas naast behoud van het watersysteem in beekdalzones ook naar herstel. Concreet betekent dit dat wordt toegewerkt naar zo natuurlijk mogelijke waterregimes. Ontwatering dient uiteindelijk op graslandniveau te zijn.

4 Fysieke kwaliteit

In bijlage 1 zijn de gebruikte onderzoeken / bronnen in tabelvorm opgenomen, in bijlage 6 kaarten van de fysieke kwaliteit en in bijlage 7 de kansen- en belemmeringenkaarten.

- **Bodem**
  - **bodemopbouw**
    Hoogeligging voetbalvelden ca < 110m +NAP, geaccidenteerd terrein met velden op 3 terrassen. Ten noorden van het plangebied ligt een breuklijn, de Kunrade breuk.
  - **draagkracht**
    Heterogene bodemopbouw in samenstelling en consistentie ter plaatse van sportvelden. Slechte compactie ter plaatse van voormalige stortplaats: 'diepe' ondergrondse verschuivingen cq. inklinkingen zijn niet uit te sluiten. Serieuze grondverbeteringen (minimaal 1,5 m) zijn nodig voor realisatie van een kunstgrasveld. Met een ontgraving van 1 meter voor grondverbetering wordt het maaiveld effectief minimaal 0,5 meter hoger. Rekening houden met zetting tijdens consolidatie van de grond en met doortdurende zetting. <u>Nader onderzoek voor toekomstige locatie sportvelden nodig.</u>
  - **milieukwaliteit**
    Onder wegen en paden: lichtbruine, zintuiglijk schone leem. Bovengrond geroerd bij parkeerplaats Schalenboschweg (bijmengingen met asfalt en baksteen), Palaestraweg (baksteen, puin, slakken) en bij de hoofdlooppaden (baksteen, puin, kolen).
    De halfverhardingen vormen een potentieel humaan risico, zo ook het stortmateriaal en funceringsmateriaal, die sterke verontreinigingen bevatten. Ter plaatse van de voormalige stortlocatie zijn geen humane-, ecologische- en verspreidingsrisico's. In de leeflaag (1m) is veraard stortmateriaal aangetroffen, dat mogelijk een verspreidingsrisico kan vormen.
    Drainagewater is nagenoeg schoon: alleen een licht verhoogd chroomgehalte in grondwater. Kopergehalte in oppervlaktewater ligt boven de richtwaarde. De stortlocatie bevindt zich voornamelijk onder de twee westelijke sportvelden. <u>In vervolgfase planontwikkeling nader bodemonderzoek uitvoeren om risico's inzichtelijk te maken.</u>
  - **archeologische waarden**
    - Gebied ligt deels in een zone met een lage archeologische verwachting, deels met een middelhoge archeologische verwachting en deels in een zone waarvoor een hoge archeologisch verwachting geldt. Mogelijk loop de Via Belgica doorheen het gebied. Archeologisch bureauonderzoek wordt momenteel uitgevoerd.
- **Hydrologie**
  - **Ontwatering**
    Grondwater ligt op circa 90 m +NAP, maximaal circa 20 m-mv. De ontwatering van de locatie is niet bekend. <u>Nader onderzoek uit laten voeren.</u>
  - **Afwatering**
    - ***Oppervlaktewater***
    Er liggen meerdere afvoersloten in plangebied, nabij de voetbalvelden. Ten zuidwesten van de voetbalkantine ligt een gerealiseerde buffer, in de oksel van de Schoolstraat en de Schalenboschweg. Ten zuiden en zuidwesten van deze buffer kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bestaande waterberging/wadi.
    - ***Riolering***
    Afvoerrichting HWA Schoolstraat richting zuiden en afvoerrichting HWA Kerkpadweg richting oosten. Vrijvervalriolering doorkruist plangebied ter plaatse van voetbalvelden: oostzijde voert af richting BBB Craubeek. Aan westzijde

twee rioleringen: noordelijke betreft doorvoer rioleringgebied Klimmen naar Craubeek, zuidelijke betreft leegloopbuffer via open rooster ter hoogte van waterbuffer in oksel Schoolstraat-Schalenboschweg.

- **eisen waterschap/provincie**
  Het plangebied ligt niet in waterwingebied en/of grondwaterbeschermingsgebied, maar grenst aan de oostzijde wel aan strategische grondwatervoorraad en grondwaterbeschermingsgebied (POL). In vervolgfase planontwikkeling tijdens startoverleg met waterschap mogelijkheden in beeld brengen.

- **Ecologie, natuur en landschap**
  - **NNN/EHS**
    Plangebied maakt aan de oost- en zuidzijde deel uit van NNN/EHS. In het 'bronsgroen' aangeduide deel van het plangebied zijn diverse landschappelijk en/of ecologisch waardevolle elementen, zoals de parkachtige omgeving en de dassenburcht, de hoogstamweide, de holle weg en de natuurlijk ingerichte regenwaterbuffer. Bij ingrepen in deze waardevolle elementen dient getoetst te worden aan de Beleidsregel Natuurcompensatie van de provincie Limburg. In vervolgfase planontwikkeling toetsen aan Beleidsregel.
  - **natuur en soorten**
    Er is geen overlap met Natura 2000 gebieden. Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van zwaarder beschermde soorten. Veel ontwikkelingen hoeven geen probleem te vormen voor de ecologische functionaliteit van het plangebied. Voor een aantal soorten is echter extra aandacht nodig: Ontheffingsaanvraag (maretak, hazelworm), nader onderzoek (vleermuizen, alpenwatersalamander), mitigatie en/of compensatie (dassenburcht in zuidwesthoek, mogelijk ontheffing voor compenserende maatregelen ter bescherming van foerageergebied) of werken op basis van een goedgekeurde gedragscode (eekhoorn, steenmarter, alpenwatersalamander, levendbarende hagedis en hazelworm).
    Tijdens de inspectie in juli 2016 werden geen (potentiele) vaste verblijfplaatsen in de bomen aangetroffen van Steenmarter, Eekhoorn en vleermuizen. Er werden diverse soorten broedvogels vastgesteld.
  - **cultuurhistorie/landschappelijke waarden**
    De landschappelijke kwaliteit van locatie kenmerkt zich door het reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorische karakter. Het beekdal en diverse kleinschalige groenelementen zijn kernkwaliteiten van het gebied.

- **Fysieke elementen**
  Een terreininmeting is uitgevoerd in het voorjaar van 2016 , in de vorm van een hoogtemeting (X, Y, Z punten) met GPS en tachymetrie van het terrein.
  - **bebouwing / opstallen**
    - Binnen het plangebied liggen een schoolgebouw met gymzaal, en clubgebouwen van de tennisvereniging en de voetbalvereniging. Het schoolgebouw is gedateerd en wordt niet meer in volle omvang gebruikt. De huidige voetbalkantine kan worden gehandhaafd, mogelijk als kleedruimte en opslagruimte/onderhoud.
  - **kabels en leidingen**
    - Bij parkeerterrein en verhard pad centraal in het plangebied: laagspanningsleiding (Enexis).
    - Bij voetbalvelden en agrarisch perceel oostzijde: vrijvervalriolering (gemeente Voerendaal).
    - Nabij school en langs hoofdwegen: diverse kabels en leidingen/huisaansluitingen (Enexis laag- en middenspanning en gas lage- en hoge druk, WML

waterleiding, KPN en Ziggo datatransport, gemeente Voerendaal vrijvervalriolering). Eis Voorzorgsmaatregel WION is van toepassing voor Enexisleiding(en) van grote waarde.

- **omliggende bebouwing / inzicht in planschade**
  De westzijde van het plangebied grenst aan de achterkanten van ca. 10 vrijstaande woningen. Ten oosten liggen diverse woningen in de nabijheid van het plangebied. Kans op planschade aanwezig. Voor overige bebouwing in directe omgeving van locatie is planschade naar verwachting beperkt. Ten behoeve van exploitatie planschade in beeld brengen middels planschaderisicoanalyse.
- **ontsluitingsmogelijkheden en verkeer/verbindingen**
  - *Ontsluiting* is mogelijk aan de Schoolstraat ten westen van het plangebied of via de Kerkveldweg aan de noordkant. Schoolstraat betreft een straat met woningen; een toekomstige hoofdentree via de Kerkveldweg ligt voor de hand.
  - De Schoolstraat/Straterweg is een *erftoegangsweg* 30km/h-zone binnen bebouwde kom en 60 km/h-zone buiten bebouwde kom. Deze weg is de enige meest voor de hand liggende verbindingsweg naar Termaar/ Ransdaal. De weg is voorzien van redelijk tot goede openbare verlichting en in verband met erftoegangsweg voorzien van een rijloper (fietssuggestiestroken).
  - *Fietspad* tussen Schoolstraat en Schalenboschweg is in 2014 opgeknapt en is voorzien van openbare verlichting. Een prima wandel- en fietsverbinding met Termaar/Ransdaal, maar voor kinderen basisschoolleeftijd sociaal onveilig vanwege de verscholen ligging als holleweg in bos-/parkgebied.
  - Er zijn geen *tellingsgegevens* van de aansluitende wegen Kerkveldweg en Schoolstraat voorhanden.
  - *Openbaar vervoer*; via de Straterweg-Schoolstraat is nu nog openbaar vervoer mogelijk met de dorpen Klimmen-Termaar-Ransdaal-Colmont-Ubachsberg en Voerendaal middels belbus lijn 46. Deze lijn vervalt bij de nieuwe openbaar vervoer concessie in december 2016.
  - Over de Schoolstraat-Straterweg loopt een *ANWB-fietsknooppuntroute*.
  - Langs de Kerkveldweg (erftoegangsweg 30 km/h-zone binnen bebouwde kom) zijn in 2013-2014 de *parkeerplaatsen en voetpaden* uitgebreid/verbeterd en voldoen wat betreft capaciteit voor de huidige school. Bij uitbreiding van de school zal hier opnieuw naar gekeken moeten worden.

5 Invloed omgeving

- **Verkeer**
  De Open club Klimmen/Ransdaal heeft een verkeersaantrekkende werking. Tevens is op de sportvelden het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) van toepassing, dat algemene milieuregels voor inrichtingen bevat. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft betreffende verkeer een hinderindicatie van 2 (hinder) in het kader van een veldsportcomplex en een tennisbaan. Ontsluiting aan de Schoolstraat is niet wenselijk, gezien de bestaande woningen in de straat. In de huidige situatie wordt parkeeroverlast ervaren. Hinder kan voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt worden door de hoofdentree via de Kerkveldweg te ontsluiten.
- **Geluid**
  Het Activiteitenbesluit bevat geluidsvoorschriften waaraan een sportaccommodatie moet voldoen. Ter voorkoming van geluidhinder wordt in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een afstand van 50 meter aanbevolen tussen een rustige woonwijk en een veldsportcomplex (met verlichting). Voor tennisbanen (met verlichting) geldt dezelfde afstand van minimaal 50 meter.

- **Licht**
  De woningen aan de Schoolstraat vormen een gevoelig object in het kader van lichthinder. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft betreffende licht een hinderindicatie van 2 (hinder) in het kader van een veldsportcomplex en een tennisbaan. De publicatie geeft geen afstanden. In het Activiteitenbesluit zijn eveneens geen normen opgenomen, wel wordt verwezen naar de richtlijnen van de NSVV in het kader van de zorgplicht. Onder de zorgplicht valt het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinderlijke lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van woningen als gevolg van lichtinstallaties. Het toetsingskader voor lichthinder is de 'Algemene richtlijn betreffende lichthinder, deel 1, Algemeen en grenswaarden voor sportverlichting' uit 1999. Visuele hinder kan zoveel mogelijk voorkomen worden door de lichtbundels van de lichtmasten van omliggende woningen af te keren. Daarnaast kan, zoals in de huidige situatie ook het geval is, hoge boombeplanting visuele hinder beperken.
- **Woningen**
  De westzijde van het plangebied grenst aan de achterkanten van 8 woningen aan de Schoolstraat. De woningen zijn vrijstaand en bestaan uit twee tot drie bouwlagen. Ook ten oosten liggen diverse woningen in de nabijheid van het plangebied.
- **Bedrijvigheid**
  In de omgeving van het plangebied is geen sprake van bedrijvigheid.
- **Externe veiligheid**
  Conform de Risicokaart Limburg zijn er geen risicovolle aspecten in de omgeving van het plangebied.
- **Vergunde situatie omgeving**
  Geen gegevens voorhanden, niet van toepassing.

6 Financiële gegevens

In bijlage 5 zijn de financiële gegevens opgenomen.

- **Exploitatie**
  - boekwaardes per 31-12-2015 zijn bekend en opgenomen in bijlage 5.
  - Er wordt een grond- en opstalexploitatieberekening opgesteld (augustus 2016).
- **Financiële afspraken**
  - Bij de begroting 2014 is door de raad een bedrag ad € 500.000 genoteerd voor de renovatie van accommodatie VV Hellas. Er was toen nog geen sprake van open club gedachte. In 2015 is op dit krediet reeds ca. € 6.000,- aan kosten verantwoord. In maart 2016 was over 2016 aan kosten verantwoord circa € 2.000,-. Inzichtelijk maken welk krediet nog resteert.
  - In de begroting zijn geen middelen opgenomen voor grootschalige renovatie (veld opnieuw aanleggen incl drainage). Het principe van om de 30 jaar een veld renoveren is losgelaten. Wel wordt nu veel vaker een toplaagrenovatie uitgevoerd. De kosten worden gedekt uit het onderhoudsbudget. Budget groot onderhoud € 49.930,- dit is inclusief verbruiksgoederen als meststoffen, dresgrond, zand, graszaden, enz, en incidenteel ook ballenvangers, netten, hekwerken. Uitgaande van ongeveer 10 velden in Voerendaal bedraagt het budget circa € 5.000,- per veld.

7 Overige informatie en uitgangspunten

Onderstaande uitgangspunten zijn mede gebaseerd op de input vanuit de open gesprekken / werksessies.

- **Ambitieniveau/planconcept**

In het visie-document “Toekomstvisie Open Club Klimmen/Ransdaal” is het plan-concept beschreven en zijn de globale accommodatiebehoefte en ruimtelijke / programmatische uitgangspunten opgenomen voor de Open Club.

- **Programmatische uitgangspunten**

  Sportvelden:
  - Op basis van de huidige behoefte van VV Hellas rekening houden met 325 wedstrijduren op zaterdag en zondag en 655 trainingsuren. In totaal afgerond 1.000 bespelingsuren benodigd.
  - Capaciteit (speeluren per veld):
    - standaard natuurgrasveld: 250 uur
    - WeTra (natuur) grasveld 400 tot 600 uur
    - hybriden veld (natuur- en kunstgras): 600 (tot 700) uur
    - kunstgrasveld 1.500 uur

  Ruimtebeslag Open Club:
  - Centrale ontmoetingsruimte (MFA) 650m2 (25x25m2)
  - Bewegingsactiviteiten complex 900m2 (30x30m2)
  - School gerelateerde functies (basisschool) 1500m2 (35x35m2)
  - Buitensport:
    - Voetbal 7000m2 (70x100m2) 2x
    - Tennis 1300m2 (36x36m2) 2x
    - Schoolplein 3500m (60x60m2)
    - en/of Cruijf court 3500 m2 (60x60m2)
    - Thematuinen 1000m2 (30x30 m2) 2x
  - Parkeren 2000m2 (45x45m2)
- **Financiële uitgangspunten**

  Afhankelijk van gestelde financiële randvoorwaarden door betrokken partijen, is het financieel gezien aannemelijk dat gekozen wordt voor een open clubgebouw dat bestaat uit één bebouwingsensemble. Het bebouwingsensemble kan bestaan uit een hoofdgebouw met daarbij bijgebouwen voor bepaalde functies. Verder wordt zoveel mogelijk uitgegaan van bestaande structuren, zoals de wegenstructuur, groenstructuur en waterstructuur.
- **Uitgangspunten inrichting**
- ***Stedenbouwkundig***

  Vanuit stedenbouwkundig perspectief wordt uitgegaan van de bestaande bebouwingsstructuur. De karakteristieke kerk van Klimmen en het achtergelegen dorpshart zal worden verbonden met het nieuw te vormen hart bij de Open Club. Een verlenging van de bestaande bebouwingsstructuur is in het kader van centralisering wenselijk, de huidige positionering is daardoor logisch. De indeling van de positie van het bebouwingsensemble is open en kan worden vormgegeven door de programmatische eisen vanuit de projectgroep.
- ***Landschappelijk/Cultuurhistorisch***

  Landschappelijk gezien is het een vereiste dat de inrichting van de locatie wordt ingepast binnen de huidige landschappelijke waarden. Inpassing hoeft geen camouflering te betekenen. Cultuurhistorisch wordt aansluiting gezocht bij de bestaande structuren.
- ***Infrastructuur/civieltechnisch***

  De huidige infrastructuur zal zoveel mogelijk worden benut. De ontsluiting is in het kader van hinderbeperking en stedenbouwkundige positionering van het bebouwingsensemble, logisch in te passen aan de Kerkveldweg.
  De Schoolstraat/Straterweg lijkt goed op te waarderen/verbeteren voor de fietsers door deze te voorzien van een aangepaste rijloper en rode fietsstroken. Voor de wandelaar is het beter om het bestaande wandelpad aan de oostzijde van de weg op te waarderen (verbreden).

Op de huidige locaties zijn geen uitbreidingsmogelijkheden voor parkeren, wellicht kan gekeken worden naar locaties in de buurt (zoals de weilanden tegenover school) of bij de huidige parkeerplaatsen bij de voetbalvelden (incl. oude handbalveld).

- ***Waterhuishouding***
  Het beekdal moet de functie als strategische waterberging blijven vervullen. Nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd door extra ruimte te realiseren voor waterberging en infiltratiecapaciteit in de buurt. Opppervlakkige afstroming water en bodemerosie moeten worden gereduceerd.
- ***Hinderaspecten***
  Afstand van minimaal 50 meter aanhouden van sportvelden tot woningen in verband met licht- en geluidhinder.

8 Conclusie en advies

Geadviseerd wordt een plan te ontwikkelen waarbij:

- de sportvoorzieningen binnen grenzen van de vigerende bestemming Sport liggen, zodat geen bestemmingsplanwijziging nodig is en de velden binnen de gewenste periode aangelegd kunnen worden.
- gebruik wordt gemaakt van de bestaande vlakten in het landschap, zodat aantasting van het reliëf in het landschap beperkt blijft en tevens voldoende afstand is tussen de sportvoorzieningen en de woningen in verband met licht en geluid (minimaal 50 meter);
- in de keuze van type sportveld rekening wordt gehouden met een eventuele groei van de vereniging, gebruik in de zomermaanden en het medegebruik door de school/andere verenigingen;
- aandacht is voor de gezondheidrisico's als gevolg van halfverhardingen, stortmateriaal, funderingsmateriaal, veraard stortmateriaal in leeflaag;
- rekening wordt gehouden met het leefgebied van zwaarder beschermde soorten (geen probleem, wel extra aandacht), zoals de dassenburcht in de uiterste zuidwesthoek van het plangebied en de wissels ten zuiden van de huidige voetbalvelden;
- het functioneren van de vrijvervalriolering ter plaatse van voetbalvelden niet in het geding komt;
- het beekdal niet wordt aangetast door grond- of ontwateringswerkzaamheden in verband met het functioneren van het natuurlijk watersysteem;
- de Open club wordt ingepast binnen de huidige landschappelijke waarden en geen grondwerkzaamheden plaatsvinden die de kwaliteiten/waarden van het landschap aantasten;
- de multifunctionaliteit van het sportpark wordt verhoogd en de programmatische uitgangspunten optimaal worden ingepast;
- bij toename aan verhard oppervlak de oppervlakkige afstroming en bodemerosie worden gereduceerd;
- een eenduidige hoofdontsluiting wordt gerealiseerd en waarbij wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen, zodat de huidige parkeeroverlast aan de Schoolstraat wordt opgelost.

Variant 3 en 5 zijn als voorkeursvariant aangemerkt en worden momenteel verder uitgewerkt in de varianten 3, 3a, 5 en 5a.

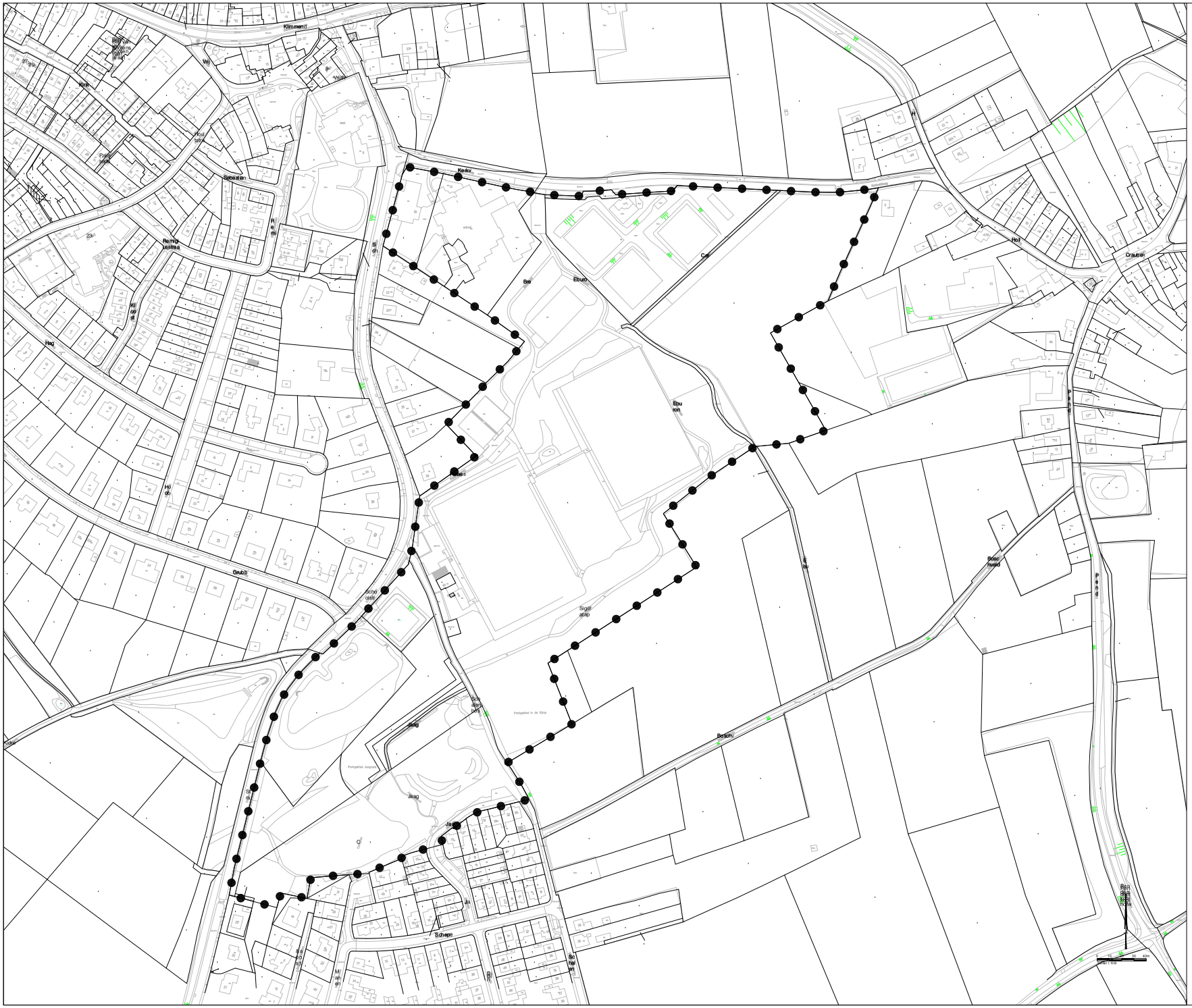
In Variant 3 en 5 wordt (in meer of mindere mate) gebruik gemaakt van de bestaande vlakten in het landschap voor de sportvelden. De hoogteverschillen ter plaatse van het toekomstige open club gebouw bieden een kans om daar in de vormgeving van het gebouw op te anticiperen. Een gedeelte van de bestaande infrastructuur kan worden

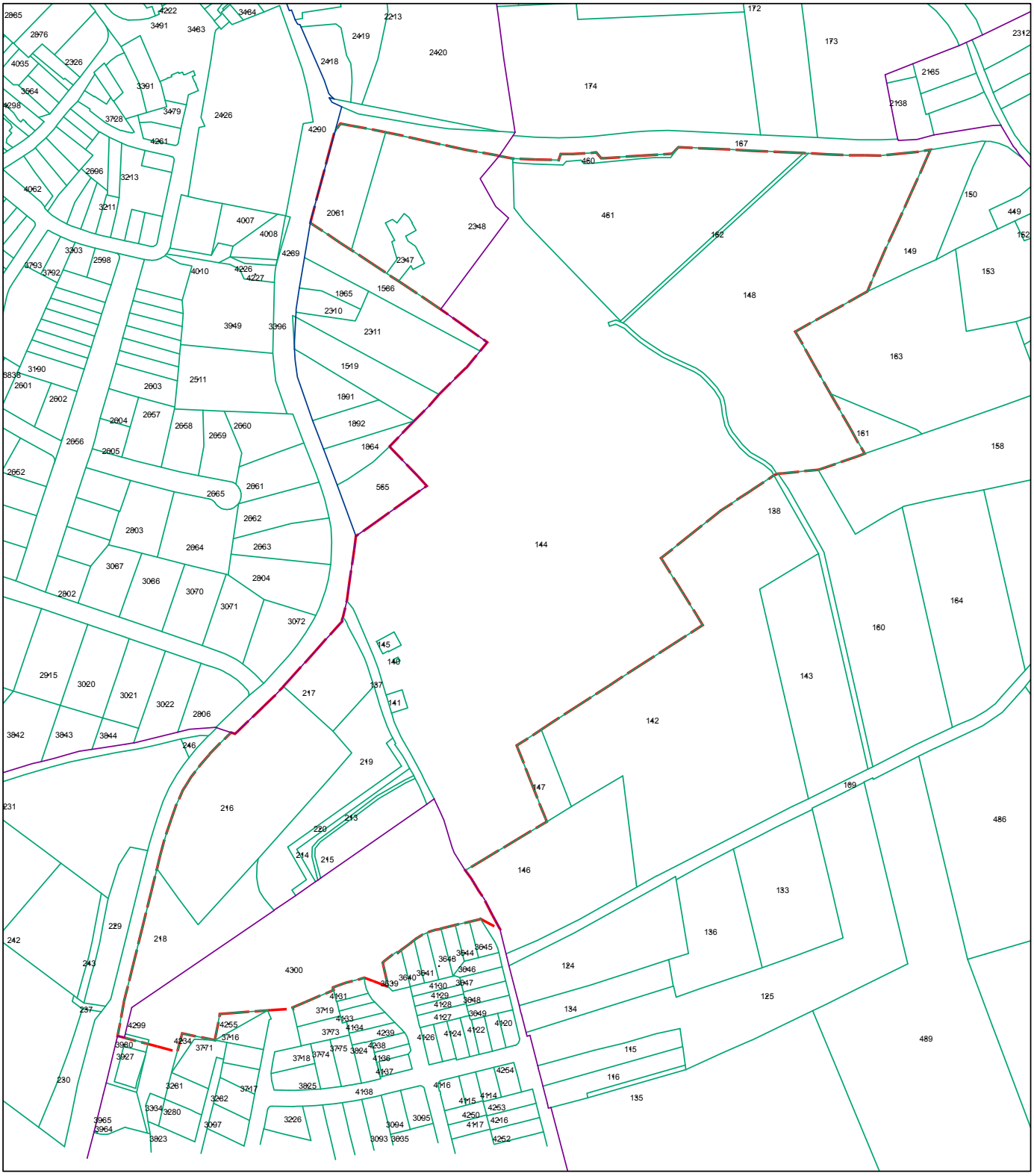
gehandhaafd, hoewel ook nieuwe infrastructuur zal moeten worden aangelegd. Het bestaande clubgebouw van de voetbalvereniging kan in de toekomst dienst doen als kleedruimte en voor opslag.
Bij het uitwerken van de varianten wordt aanbevolen om de afstand tussen de sportvelden en de woningen zo groot mogelijk te houden en om zoveel mogelijk buiten het beekdal en de wissel van de das te blijven. De uitkomsten van het nadere bodemonderzoek dat nog uitgevoerd moet worden, kunnen bepalend zijn in de keuze (met name financieel, technisch of qua gezondheirisico´s).
Daarnaast wordt geadviseerd om bij het uitwerken van de locatie van het open club gebouw rekening te houden met de grondeigendomssituatie en eventueel de uitkomsten van het archeologisch onderzoek.
Gelet op de gewenste planning voor de aanleg van de sportvelden, wordt geadviseerd op korte termijn een vergunningenscan uit te voeren en een vergunningenplanning op te stellen.

Bijlage 1: Overzicht van de gebruikte informatie

nr	titel	datum
1	Afdeklaagonderzoek voormalige stortplaatsen – stort Klimmen te Voerendaal	01-09-2005
2	Verkennend en nader bodem-, asbest- en asfaltonderzoek Park-gebied Klimmen	16-09-2013
3	Onderzoek drainagewater sportcomplex Klimmen	13-08-2009
4	Grondmechanisch bodemonderzoek thv voetbalvelden Klimmania te Klimmen	29-05-2006
5	Destructief onderzoek voormalige stortplaats Schoolstraat/Scha-lenbosweg te Klimmen	07-02-2011
6	Stort Klimmen Voerendaal – non-destructief bodemonderzoek	05-02-2010
7	Masterplan afkoppelen gemeente Voerendaal	23-07-2012
8	Quickscan flora en fauna ‘Open Club’ Klimmen 2016 (concept)	12-04-2016
9	Bestemmingsplan ‘Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.’	
10	Bestemmingsplan ‘Buitengebied 2013’	
11	POL2014 (Omgevingsvisie provincie Limburg)	
12	Provinciaal Waterplan 2016-2021	
13	Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad 2030	
14	Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart	
15	Regionaal Verkeers- en Vervoersplan	
16	Gemeentelijk Waterplan	
17	Welstandsnota Voerendaal 2013	
18	Kadernota Agro-toerisme Voerendaal 2009	
19	Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschappen	
20	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activitei-tenbesluit)	
21	Handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ VNG	
22	Algemene richtlijn betreffende lichthinder NSVV 1999	
23	Projectplan initiatieffase Open Club VV Hellas	September 2014
24	Toekomstvisie Open Club Klimmen/Ransdaal, eindrapportage ini-tiatieffase (concept)	Juli 2015
25	Brief ‘Inspectie beschermde natuurwaarden Open Club Klimmen’	11-07-2016

Bijlage 2: Kadastrale- en topografische gegevens en ondergrond


Klimmend
Sebastian
Kerkv
Hof
Hag
Grubb
Schape
Jaag
Bosch
Boer
Pad
Ebuo
Ebu
Sigill
Parkgebied in de Sihd
Parkgebied Jaagpark
Oraubr
Pad
0 10 20 30 40m
1:400

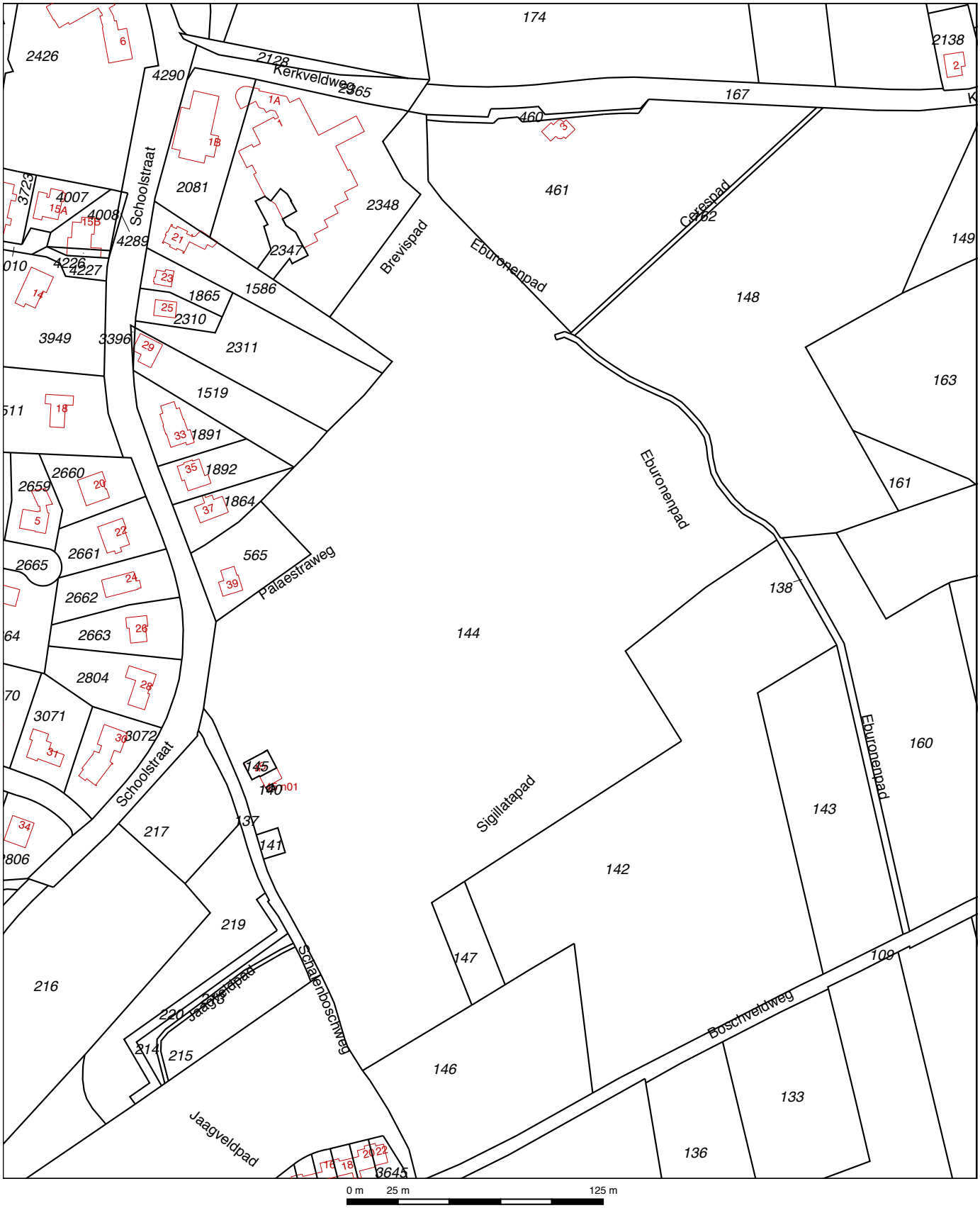


0 25 50 100 150 200 Meters

N

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 348609



0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

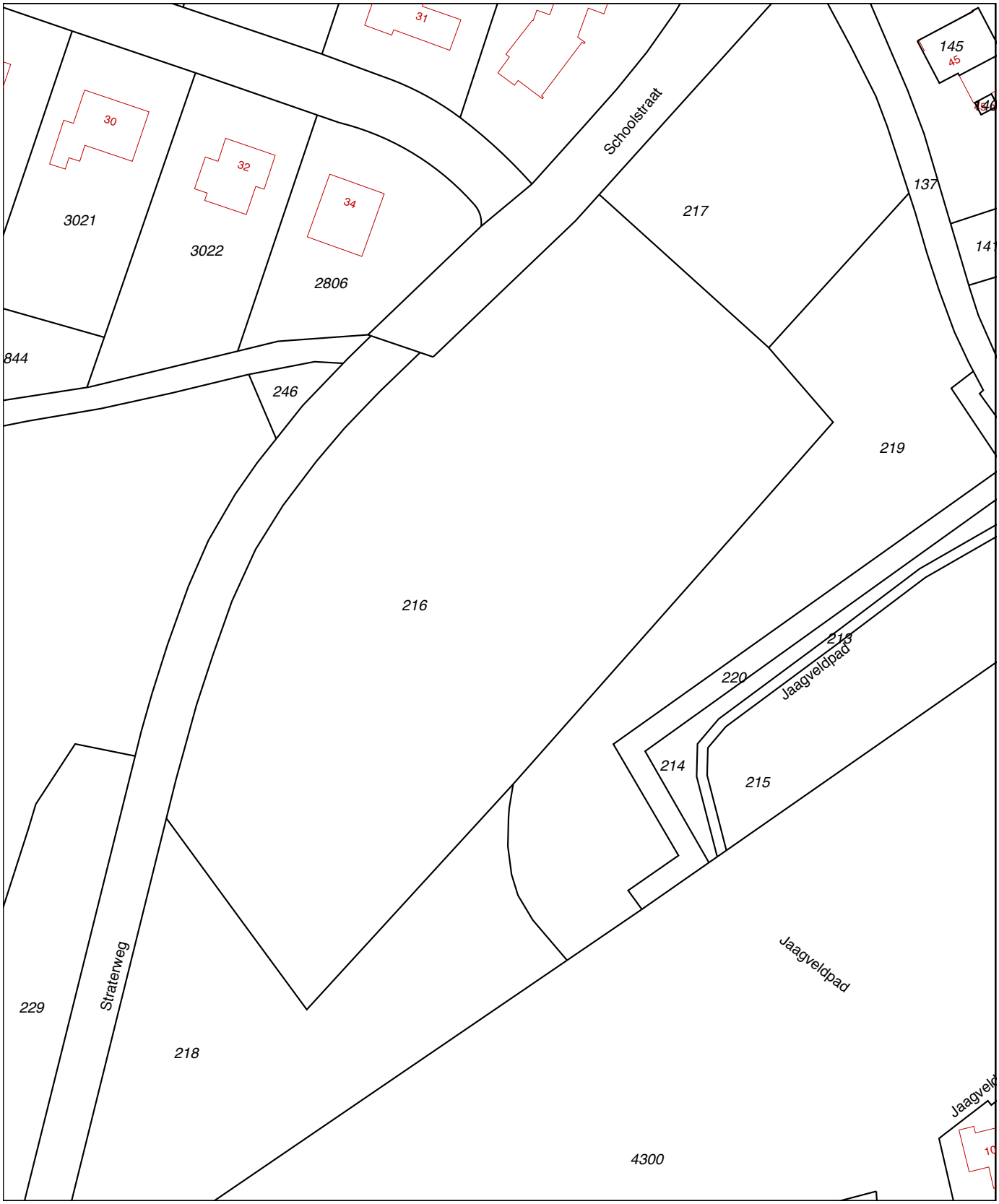
Kadastrale gemeente	VOERENDAAL
Sectie	N
Perceel	144

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 april 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 348609



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	VOERENDAAL
Sectie	N
Perceel	216

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 april 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	KLIMMEN B 2081	29-4-2016
	Kerkveldweg 1 A 6343 RJ KLIMMEN	11:28:41
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	KLIMMEN B 2081
Grootte:	22 a 35 ca
Coördinaten:	190139-320817
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie:	bij KERKEPAD 1 KLIMMEN Kerkveldweg 1 A 6343 RJ KLIMMEN Kerkveldweg 1 B 6343 RJ KLIMMEN
	Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	25-1-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75469 d.d. 17-7-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Innovo , Stichting Voor Katholiek Onderwijs
Ruys de Beerenbroucklaan 29 A
6417 CC HEERLEN
Zetel: HEERLEN
KvK-nummer: 14083568 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 15263/109 reeks ROERMOND d.d. 22-12-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN B 2081

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	KLIMMEN B 2347 Schoolstraat KLIMMEN	29-4-2016 11:29:11
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	KLIMMEN B 2347
Grootte:	5 a 76 ca
Coördinaten:	190183-320782
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS
Locatie:	Schoolstraat KLIMMEN
Ontstaan op:	27-4-1995
Ontstaan uit:	KLIMMEN B 2328 gedeeltelijk KLIMMEN B 2327

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 9124/17 reeks ROERMOND d.d. 5-10-1994
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN B 2328 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 7254/46 reeks ROERMOND d.d. 6-11-1991
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN B 2257 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 2788/158 reeks MAASTRICHT

Kadaster

Betreft:	KLIMMEN B 2347	29-4-2016
	Schoolstraat KLIMMEN	11:29:11
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Waterschap Roer en Overmaas
Parklaan 10
6131 KG SITTARD

Postadres:	Postbus: 185
	6130 AD SITTARD
Zetel:	SITTARD-GELEEN
KvK-nummer:	14130516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 67189/192 d.d. 16-11-2015
OORSPRONKELIJK GEVD BIJ HYP 4 2788 / 158 MTT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	KLIMMEN B 2348	29-4-2016
	Kerkveldweg 1 6343 RJ KLIMMEN	11:28:56
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	KLIMMEN B 2348
Grootte:	67 a 64 ca
Coördinaten:	190225-320806
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie:	Kerkveldweg 1 6343 RJ KLIMMEN
	Jaar: 2004

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op:	27-4-1995
Ontstaan uit:	KLIMMEN B 2328 gedeeltelijk KLIMMEN B 2328 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75339 d.d. 11-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Innovo , Stichting Voor Katholiek Onderwijs
Ruys de Beerenbroucklaan 29 A
6417 CC HEERLEN

Zetel:	HEERLEN
KvK-nummer:	14083568 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 15263/109 reeks ROERMOND d.d. 22-12-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN B 2348
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 2788/158 reeks MAASTRICHT

Kadaster

Betreft:	KLIMMEN B 2348	29-4-2016
	Kerkveldweg 1 6343 RJ KLIMMEN	11:28:56
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Waterschap Roer en Overmaas
Parklaan 10
6131 KG SITTARD

Postadres:	Postbus: 185 6130 AD SITTARD
Zetel:	SITTARD-GELEEN
KvK-nummer:	14130516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 67189/192 d.d. 16-11-2015
OORSPRONKELIJK GEVD BIJ HYP 4 2788 / 158 MTT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	KLIMMEN C 4300	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	11:26:10
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	KLIMMEN C 4300
Grootte:	2 ha 69 a 1 ca
Coördinaten:	190112-320322
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Dingbank KLIMMEN Jaagveld KLIMMEN Manensheide KLIMMEN Schalenboschweg KLIMMEN Schepenbank KLIMMEN
Ontstaan op:	3-1-2011
Ontstaan uit:	KLIMMEN C 4256 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft:	KLIMMEN C 4300	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	11:26:10
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 8643/24 reeks ROERMOND d.d. 17-9-1993
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN C 3928 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 KMN02/5558 d.d. 2-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN C 3720
Recht ontleend aan:	84 KMN02/29 d.d. 2-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN C 3311
Recht ontleend aan:	HYP4 6678/10 reeks ROERMOND d.d. 17-10-1989
Eerst genoemde object in brondocument:	KLIMMEN C 3328

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 141 Schoolstraat KLIMMEN	29-4-2016 11:31:05
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 141	
Grootte:	1 a 70 ca	
Coördinaten:	190177-320497	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Schoolstraat KLIMMEN	
Herinrichtingsrente:	€ 1,14	Eindjaar: 2040
Ontstaan op:	16-10-2009	

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:	Postbus: 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	ROSMALEN
KvK-nummer:	17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84 d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 141
Recht ontleend aan:	HYP4 63720/22 d.d. 19-12-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 141
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192 d.d. 18-12-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 15474/28 reeks ROERMOND
d.d. 7-6-2006
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 58365/161 d.d. 15-6-2010
NAAMSWIJZIGING
HYP4 65776/99 d.d. 27-2-2015
REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 144 Schoolstraat KLIMMEN	29-4-2016 11:30:15
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 144
Grootte:	5 ha 96 a 35 ca
Coördinaten:	190273-320600
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Schoolstraat KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 144	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:	Postbus: 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	ROSMALEN
KvK-nummer:	17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 63720/22	d.d. 19-12-2013

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 15051 6
MIDDENSPANNINGSLEIDING STROOK 2 METER

Kadaster

Betreft:	VOERENDAAL N 144	29-4-2016
	Schoolstraat KLIMMEN	11:30:15
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:	Postbus: 856
	5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:	ROSMALEN
KvK-nummer:	17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63720/22 d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 15393 00116
GASLEIDING 4 METER STROOK

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 145 Schoolstraat KLIMMEN	29-4-2016 11:30:53
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 145
Grootte:	1 a 27 ca
Coördinaten:	190170-320535
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Schoolstraat KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 145	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Kadaster

Betreft:	VOERENDAAL N 145 Schoolstraat KLIMMEN	29-4-2016 11:30:53
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

OPSTAL
VV Hellas
Pendersstraat 2
6343 BB KLIMMEN

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	58224505 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 62986/136	d.d. 18-6-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 145	
Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 145	
Einddatum:	31-12-2030	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:	31-12-2030	
Ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 148 Kerkveldweg KLIMMEN	29-4-2016 11:29:52
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 148
Grootte:	2 ha 40 ca
Coördinaten:	190409-320764
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Kerkveldweg KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 148	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 216	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	11:26:43
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 216
Grootte:	92 a 45 ca
Coördinaten:	190067-320428
Omschrijving kadastraal object:	WATER
Locatie:	Dingbank KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Roer en Overmaas
Parklaan 10
6131 KG SITTARD

Postadres:	Postbus: 185 6130 AD SITTARD
Zetel:	SITTARD-GELEEN
KvK-nummer:	14130516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 216	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67508/177	d.d. 31-12-2015
NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 217	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	11:27:46
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 217
Grootte:	22 a 20 ca
Coördinaten:	190121-320503
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Dingbank KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 217	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 218	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	12:18:16
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 218
Grootte:	37 a 95 ca
Coördinaten:	190024-320342
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Dingbank KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 218	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 219	29-4-2016
	Dingbank KLIMMEN	11:27:26
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 219
Grootte:	35 a 50 ca
Coördinaten:	190159-320458
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	Dingbank KLIMMEN
Ontstaan op:	16-10-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 219	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	VOERENDAAL N 461	29-4-2016
	Kerkveldweg 3 6343 RJ KLIMMEN	11:29:30
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VOERENDAAL N 461
Grootte:	1 ha 13 a 25 ca
Coördinaten:	190316-320816
Omschrijving kadastraal object:	RECREATIE - SPORT RECREATIE - SPORT
Locatie:	Kerkveldweg 3 6343 RJ KLIMMEN
Ontstaan op:	13-2-2012
Ontstaan uit:	VOERENDAAL N 139

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75162 d.d. 11-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Voerendaal kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Voerendaal.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED VOERENDAAL

Zetel:	VOERENDAAL
KvK-nummer:	51896125 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84 d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 139
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192 d.d. 18-12-2009

Kadaster

Betreft:	VOERENDAAL N 461 Kerkveldweg 3 6343 RJ KLIMMEN	29-4-2016 11:29:30
Uw referentie:	348609	
Toestandsdatum:	28-4-2016	

Gerechtigde

ERFPACHT

Tennisvereniging Klimmen T.V.K.
KLIMMEN

Zetel:	KLIMMEN
KvK-nummer:	40203362 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	VOERENDAAL N 139	
Einddatum:	31-12-2030	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:	31-12-2030	
Ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
EINDDATUM RECHT
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 4496 33

Ontleend aan:	HYP4 57328/84	d.d. 16-10-2009
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57622/192	d.d. 18-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3: Fotorapportage

0 25 50 100 150 200 Meters

N

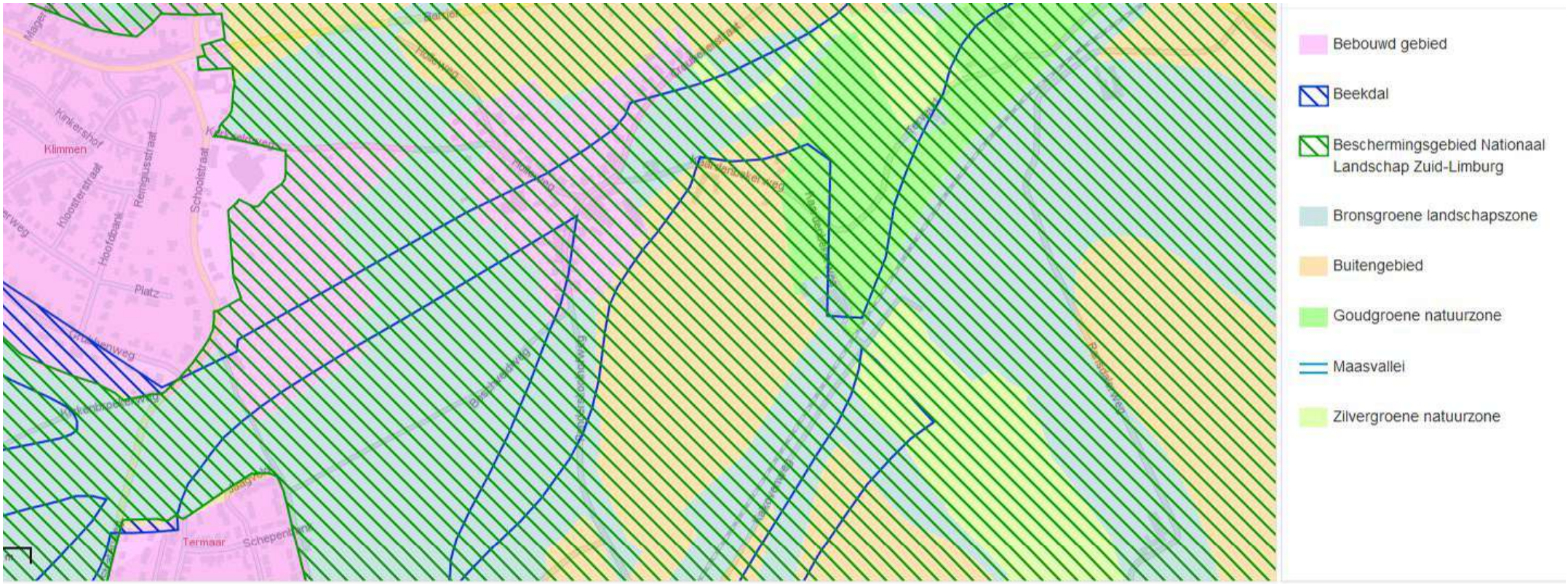
VV
HELLAS
2013
Locatie
Klimmen

VV
HELLAS
2013

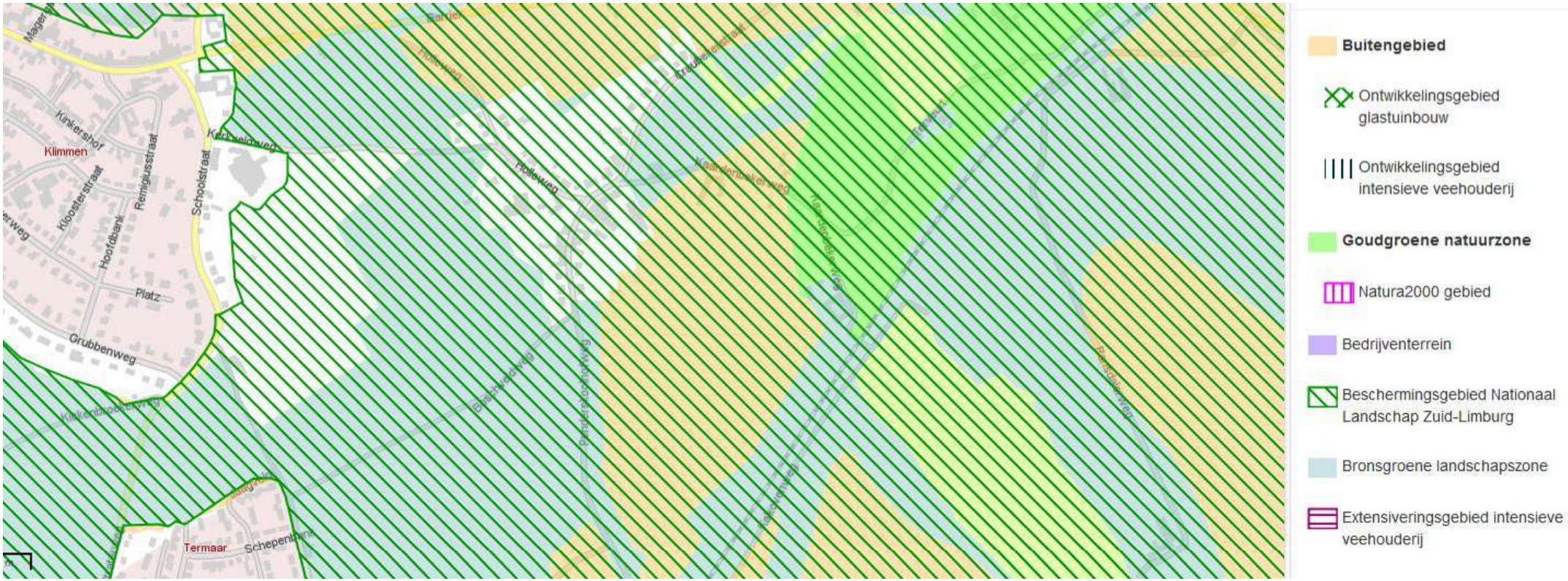
voerendaal

Bijlage 4: Relevante planologische en beleidsmatige kaarten

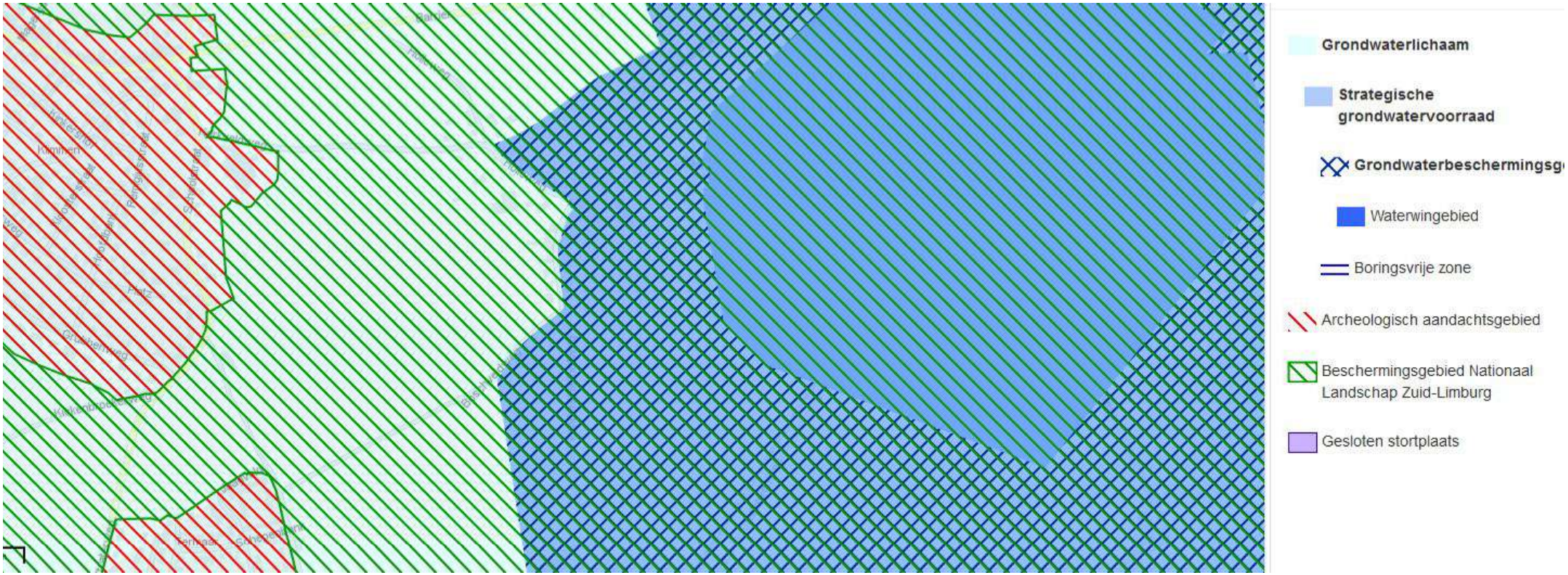
Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014



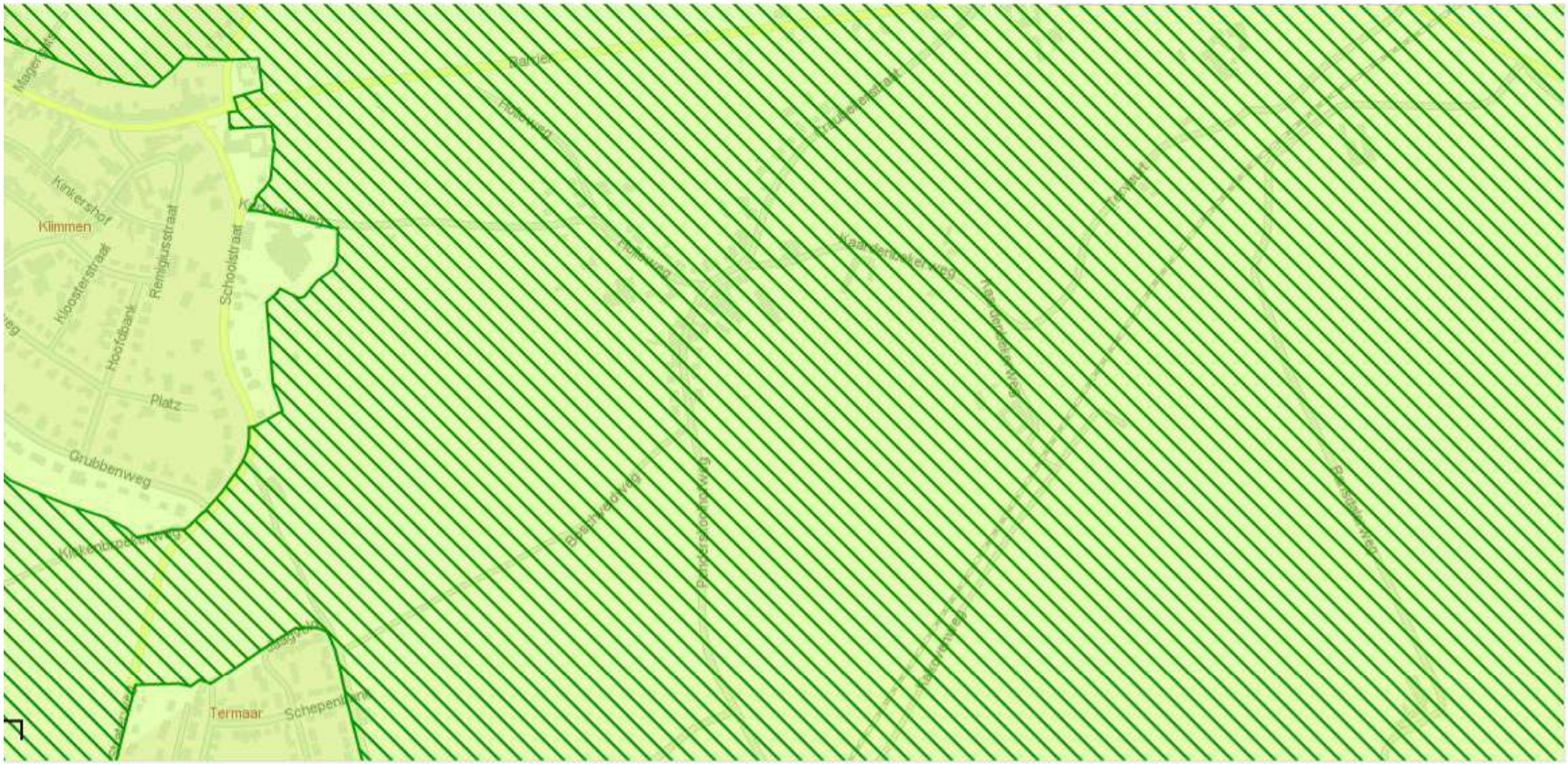
Provinciaal Omgevingsplan Limburg



Provinciaal Omgevingsplan Limburg



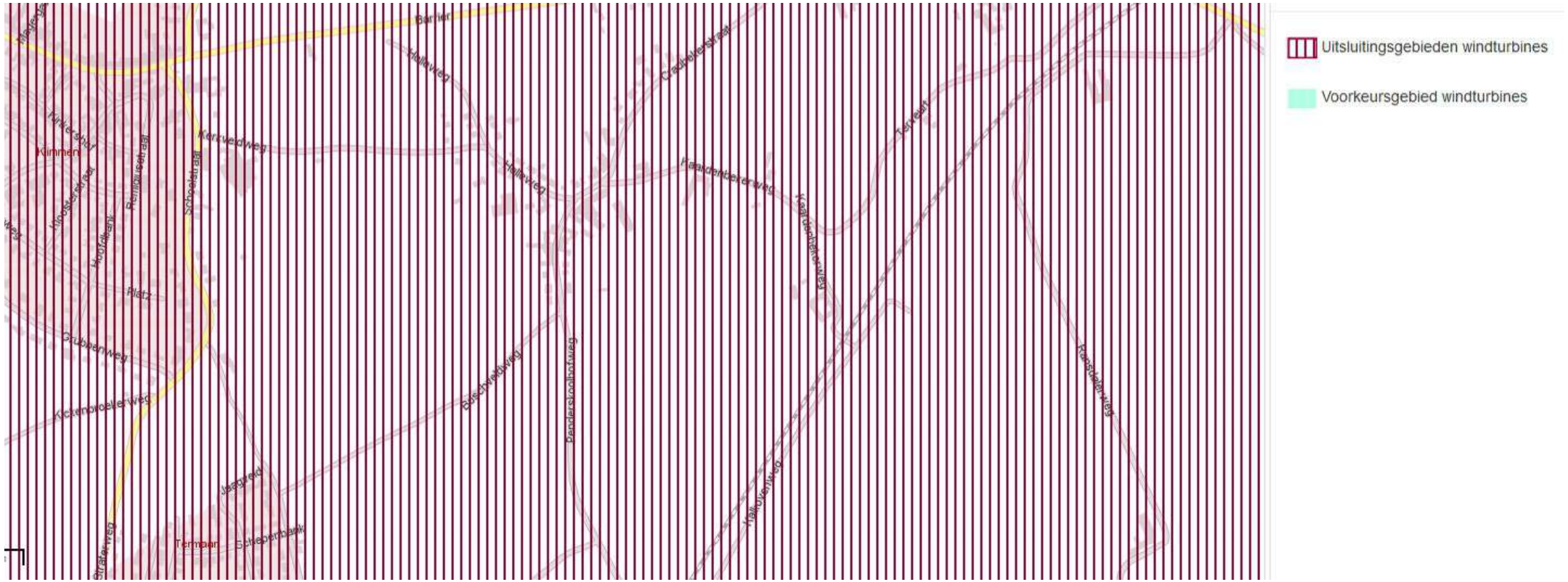
Provinciaal Omgevingsplan Limburg



Vastgesteld POL 2014

- **Regio Noord-Limburg**
- Gebiedsontwikkeling klavertje 4
- **Regio Zuid-Limburg**
- **Nationaal Landschap Zuid-Limburg**
- Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg
- Regio Midden-Limburg

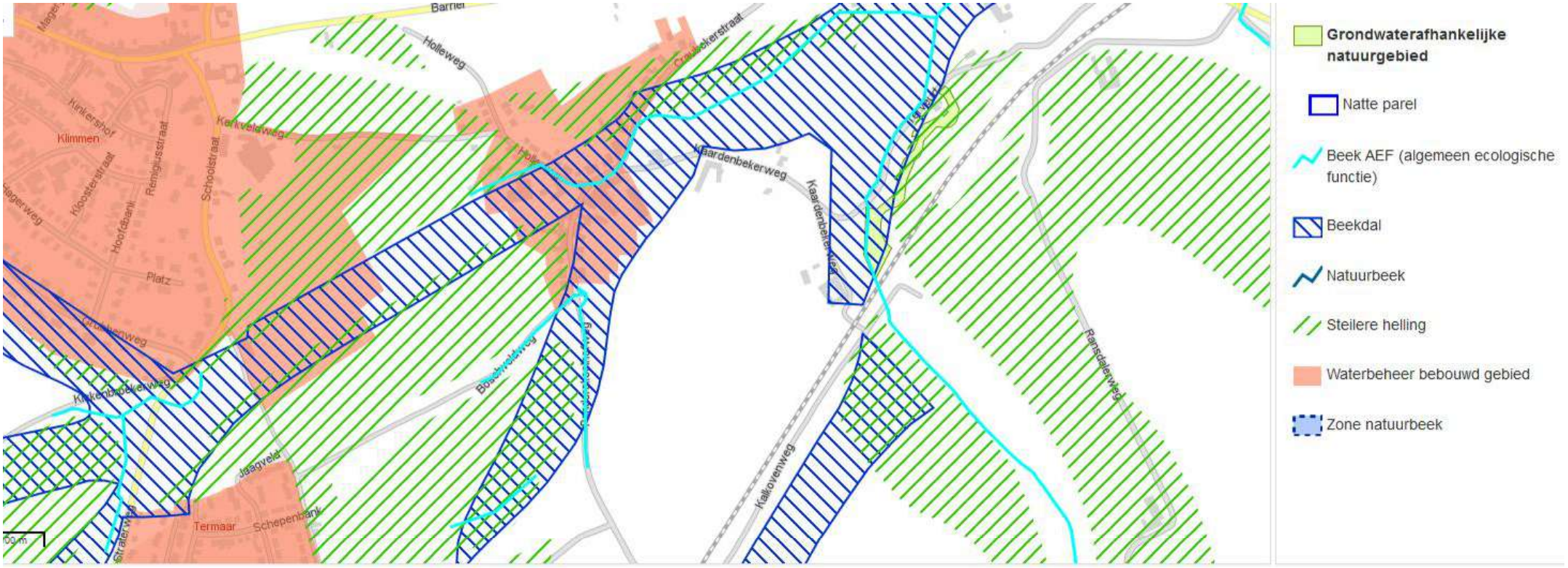
Provinciaal Omgevingsplan Limburg



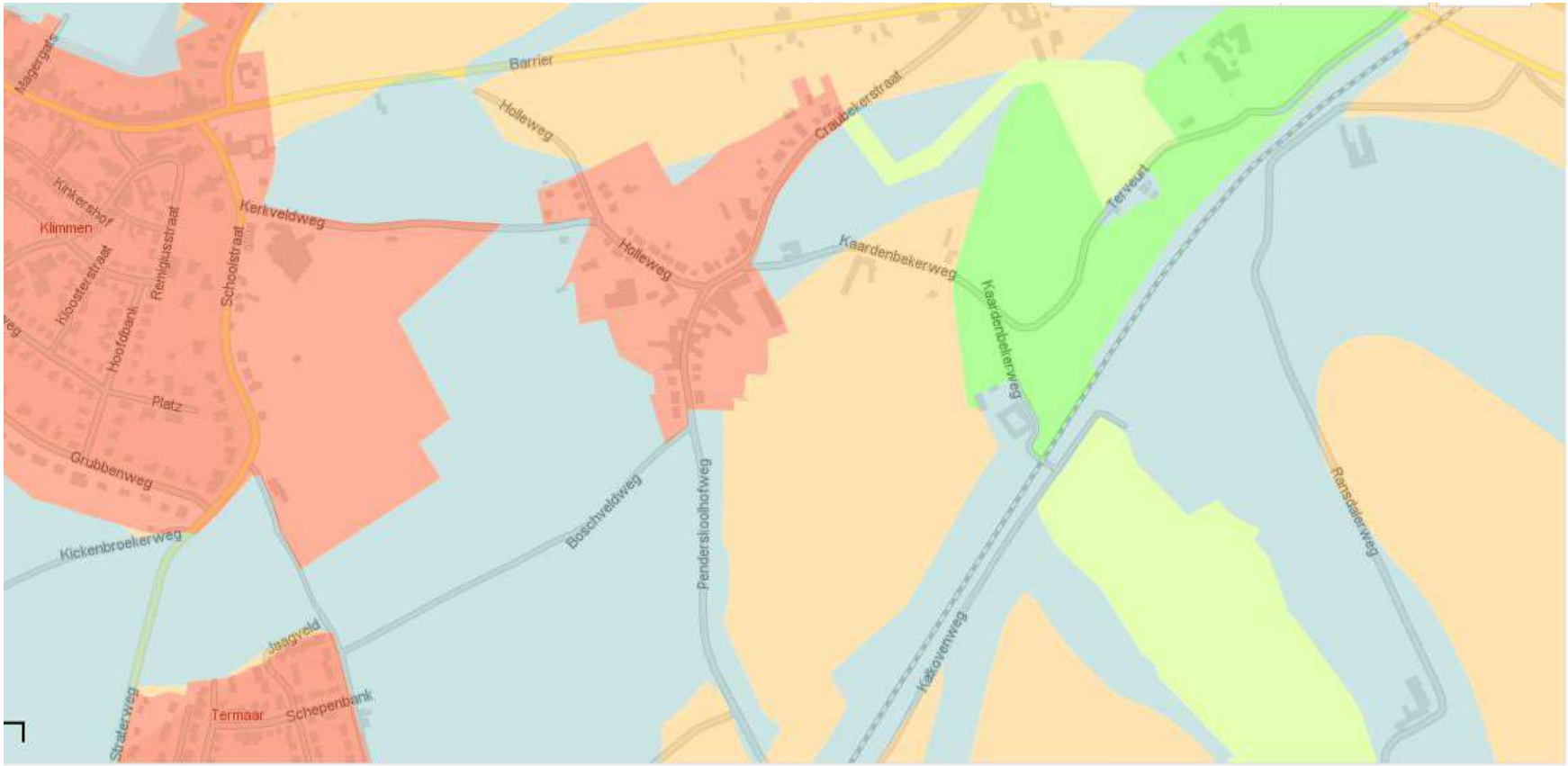
Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Provinciaal Omgevingsplan Limburg



Provinciaal Omgevingsplan Limburg



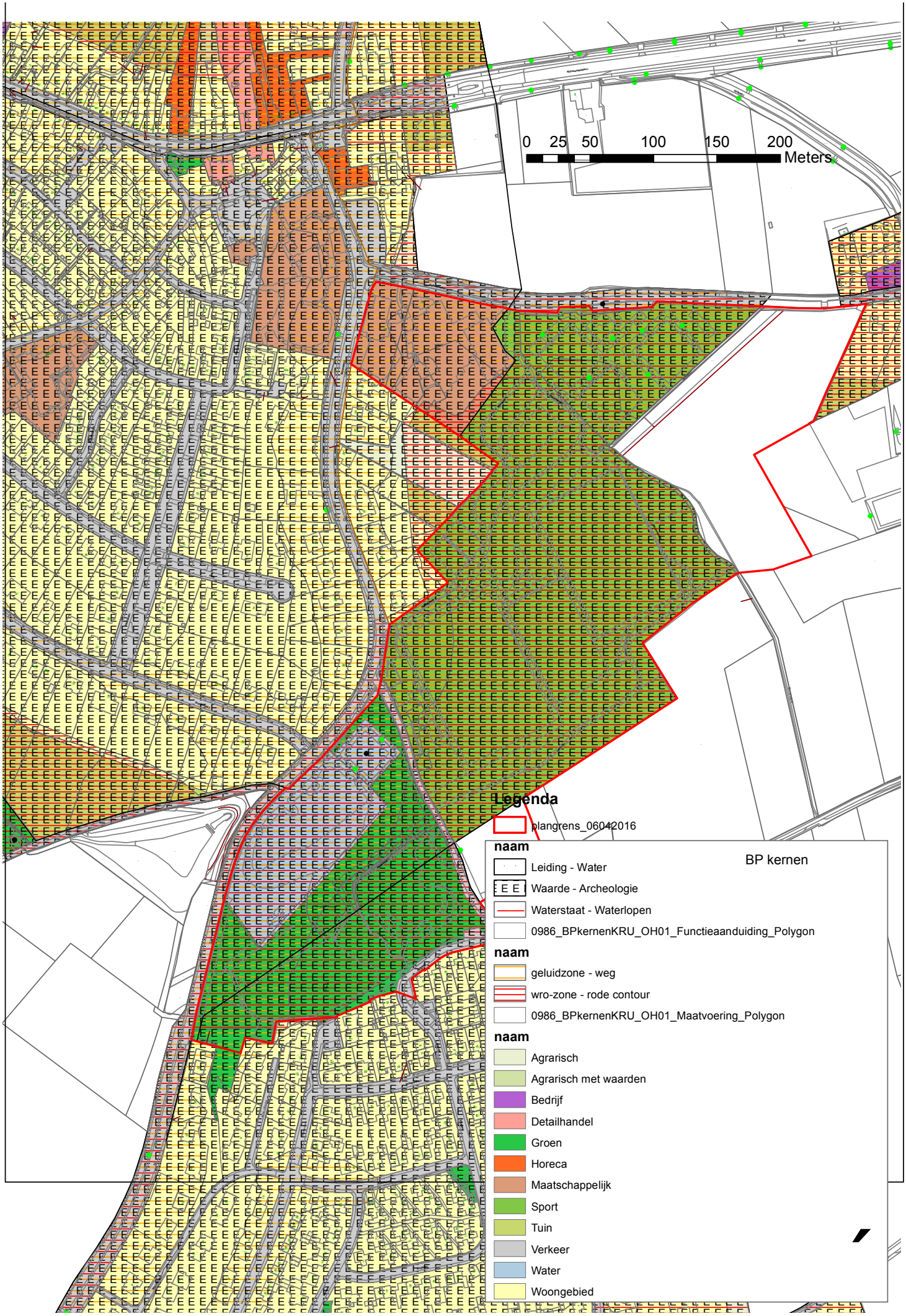
Vastgesteld POL 2014

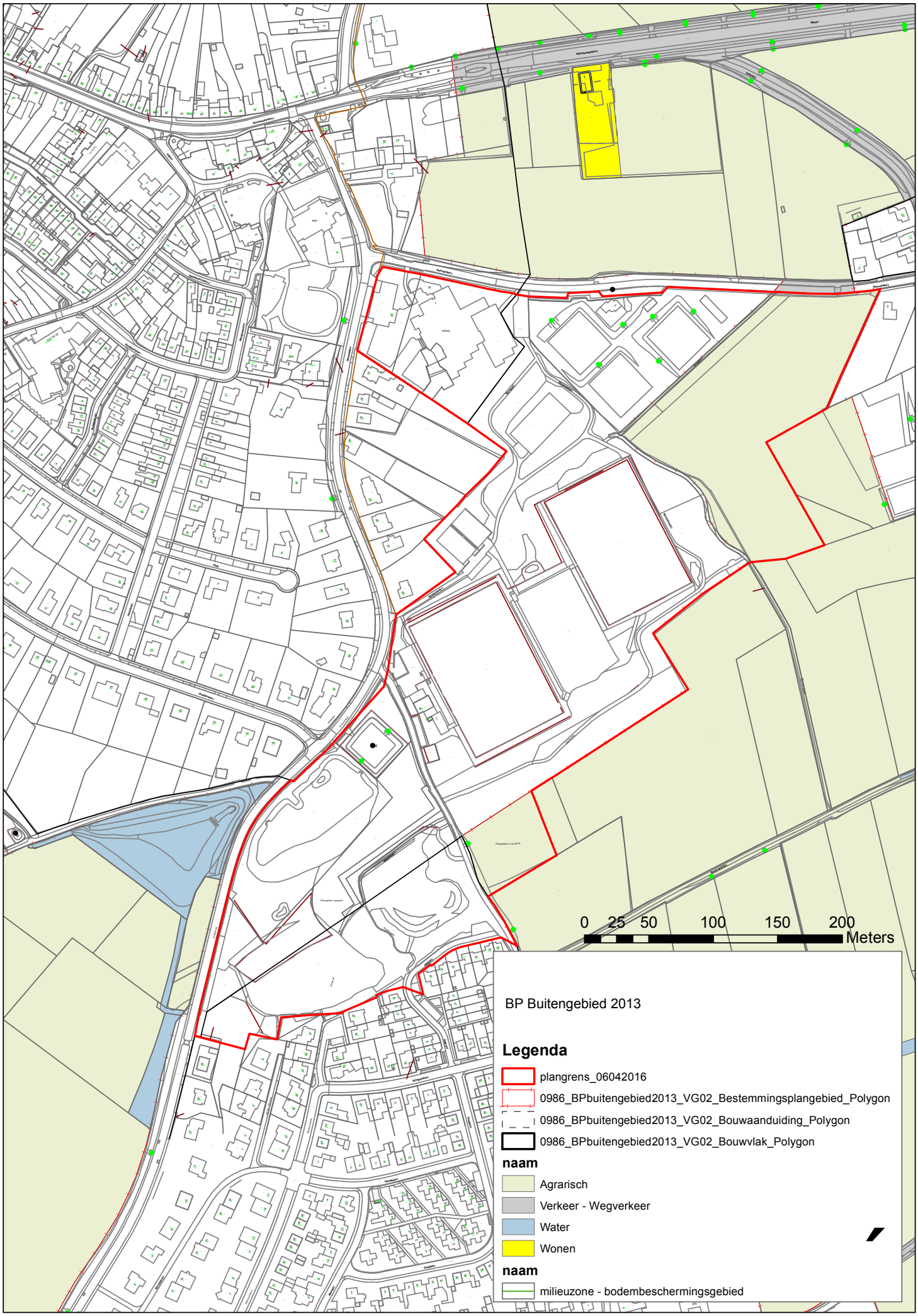
Bebouwd gebied

- Bedrijventerrein
- Overig bebouwd gebied
- Stedelijk centrum

Landelijk gebied

- Bronsgroene landschapszone
- Buitengebied
- Goudgroene natuurzone
- Zilvergroene natuurzone

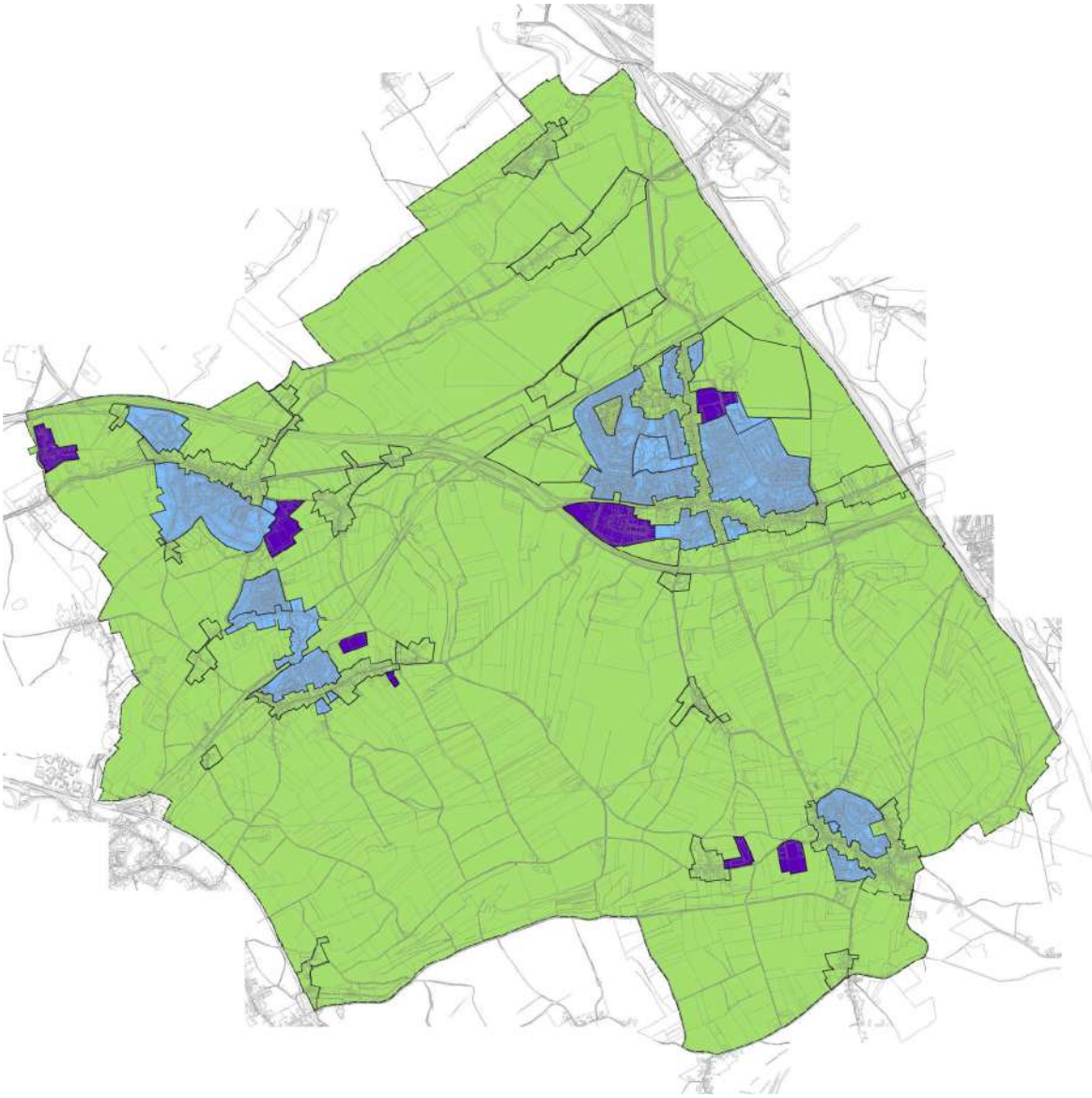

0 25 50 100 150 200
Meters
Legenda
plangrens_06042016
naam
Leiding - Water
Waarde - Archeologie
Waterstaat - Waterlopen
0986_BPkernenKRU_OH01_Functieaanduiding_Polygon
BP kernen
naam
geluidzone - weg
wro-zone - rode contour
0986_BPkernenKRU_OH01_Maatvoering_Polygon
naam
Agrarisch
Agrarisch met waarden
Bedrijf
Detailhandel
Groen
Horeca
Maatschappelijk
Sport
Tuin
Verkeer
Water
Woongebied


0 25 50 100 150 200
Meters
BP Buitengebied 2013
Legenda
plangrens_06042016
0986_BPbuitengebied2013_VG02_Bestemmingsplangebied_Polygon
0986_BPbuitengebied2013_VG02_Bouwaanduiding_Polygon
0986_BPbuitengebied2013_VG02_Bouwvlak_Polygon
naam
Agrarisch
Verkeer - Wegverkeer
Water
Wonen
naam
milieuzone - bodembeschermingsgebied

5.1.2. Gebiedsindeling

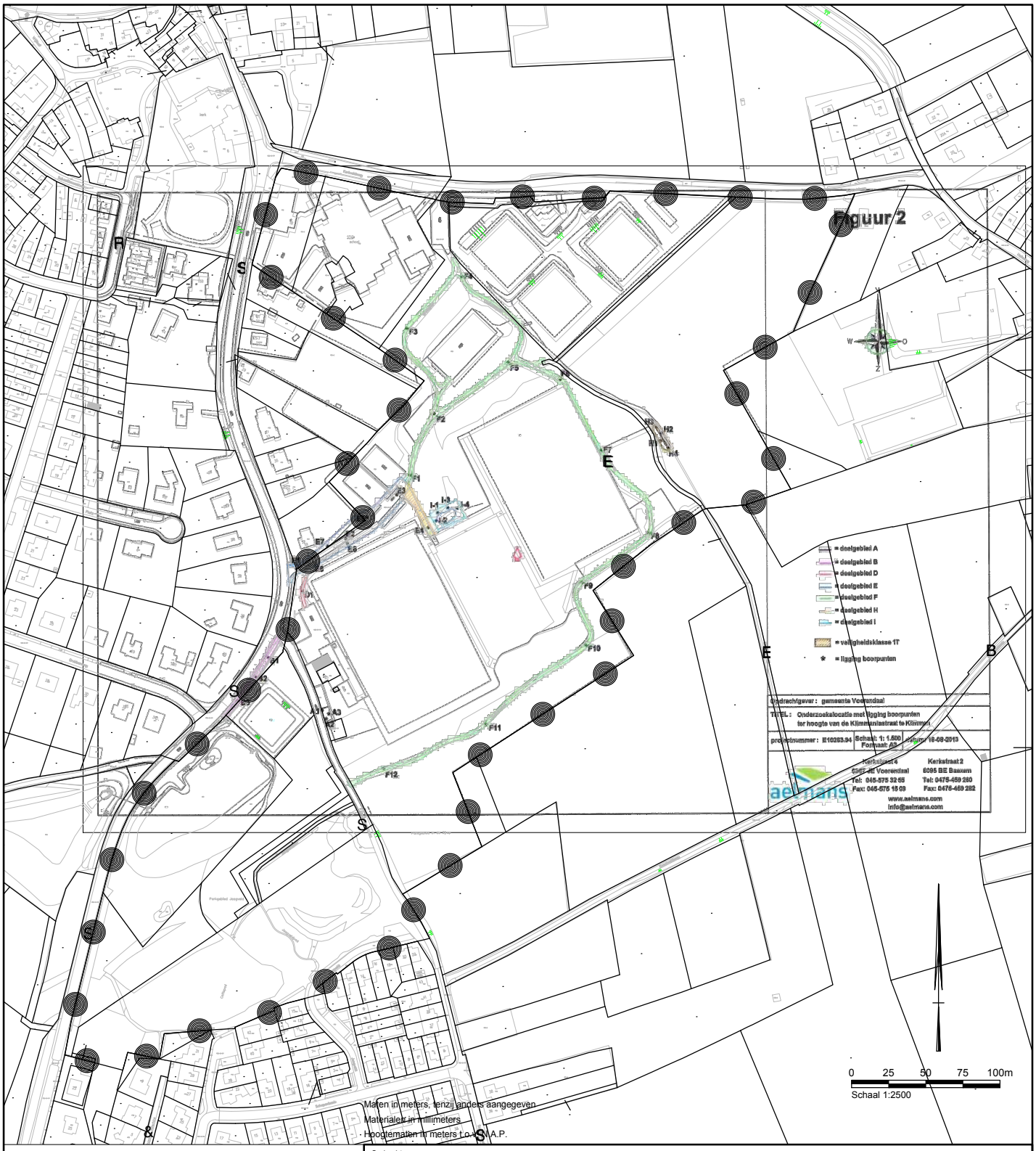
De gebiedscriteria zijn opgesteld per gebied dat een samenhangend karakter heeft. De gebieden zijn als volgt ingedeeld:

Gebiednr.	Niveau	Gebied
1	1	Historische kernen, bebouwingslinten en buurtschappen
2	1	Historische ensembles
3	1	Buitengebied
4	2	Voltooide woonwijken
5	2	Maatschappelijke voorzieningen
6	3	Recreatie- en sportterreinen
7	3	Bedrijventerreinen



Bijlage 5: Financiële gegevens

Bijlage 6: Fysieke kwaliteit



Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Opdrachtgever

Gemeente Voerendaal

Project

Open Club Klimmen

Onderdeel

Basisgegevens
Bodem

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T01a-Bodem		06-04-2016		

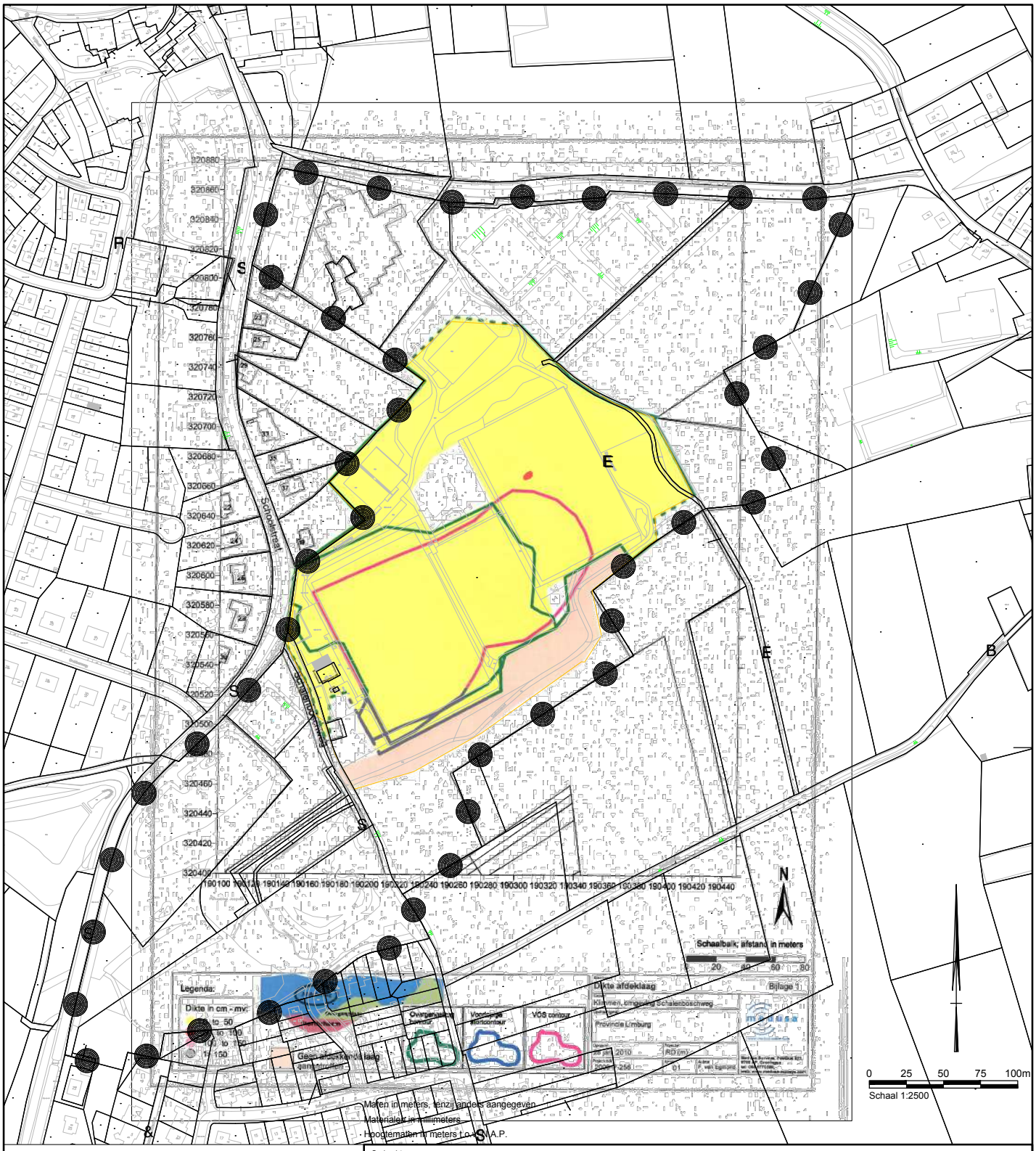
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
Bodem			################				

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

348609.ehv.311.T01a



Opdrachtgever

Gemeente Voerendaal

Project

Open Club Klimmen

Onderdeel

Basisgegevens
Voormalige stortlocatie

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T01a-stort		06-04-2016		

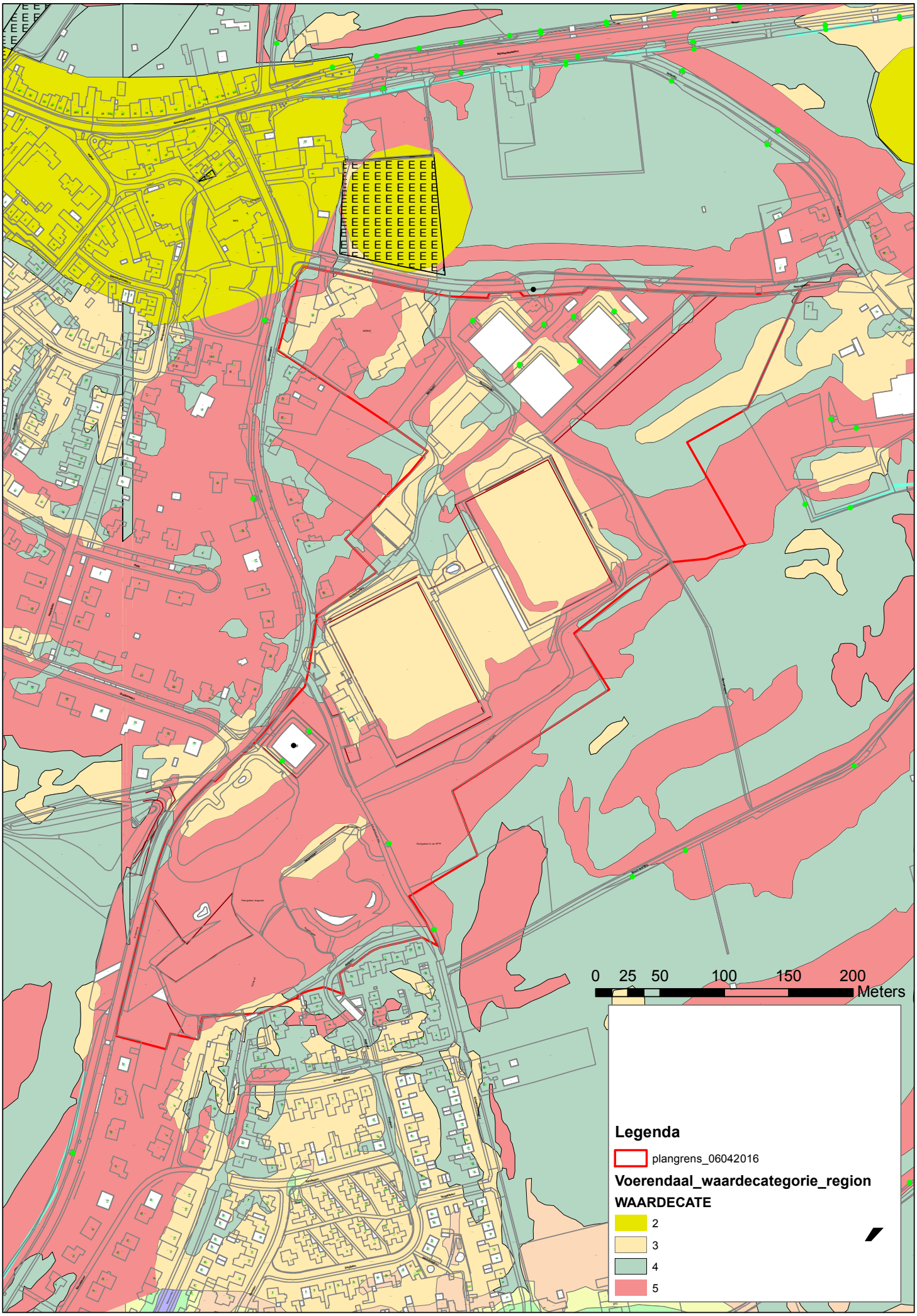
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
stort			################				

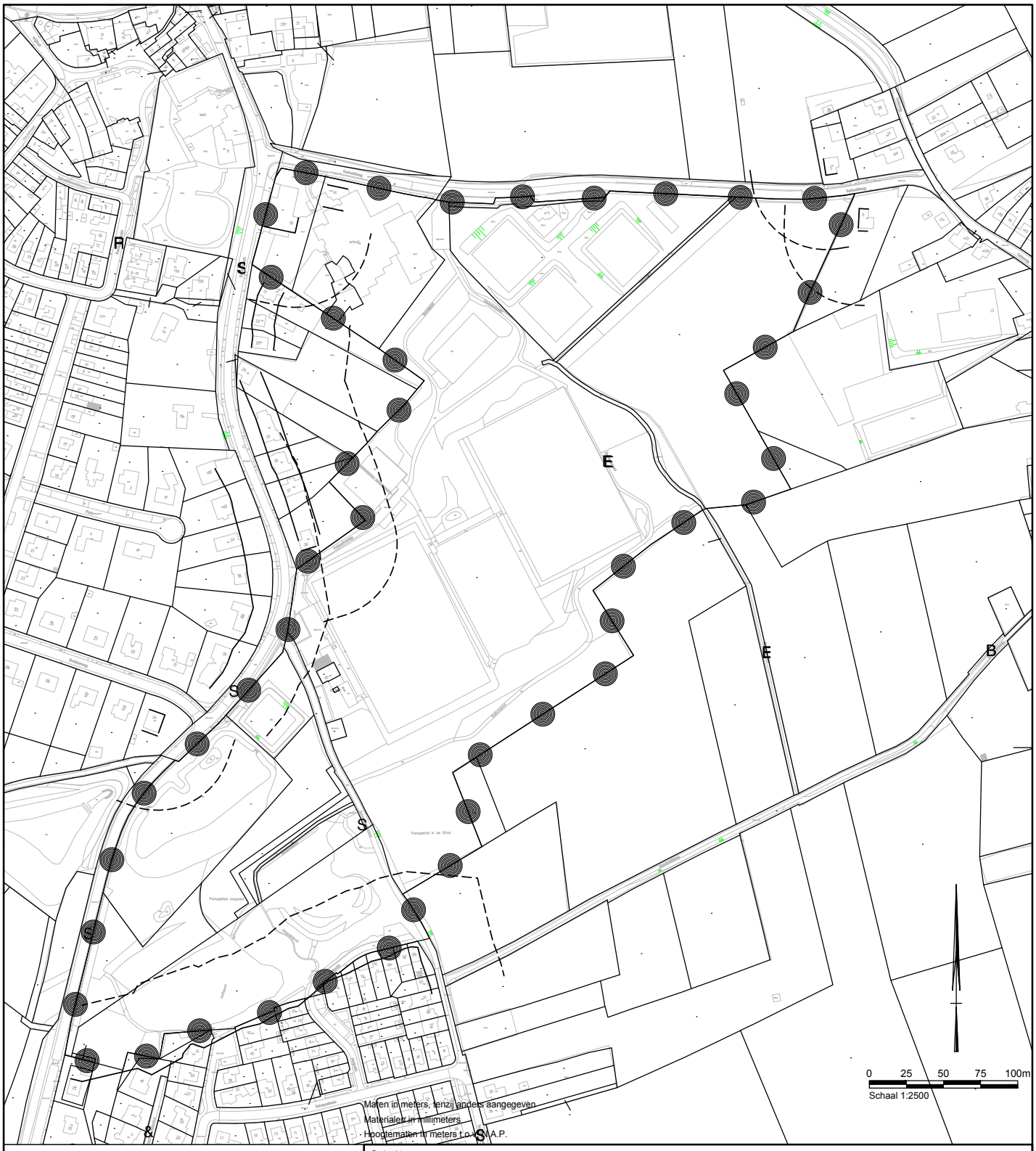
www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

348609.ehv.311.T01a


0 25 50 100 150 200
Meters
Legenda
plangrens_06042016
Voerendaal_waardecategorie_region
WAARDECATE
2
3
4
5



Lichtintensiteit (50m)

—— bebouwing

– – 50m afstand

Opdrachtgever

Gemeente Voerendaal

Project

Open Club Klimmen

Onderdeel

Basisgegevens
Lichthinder sportveld: 50m vanaf de woningen

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T01a-Licht		06-04-2016		

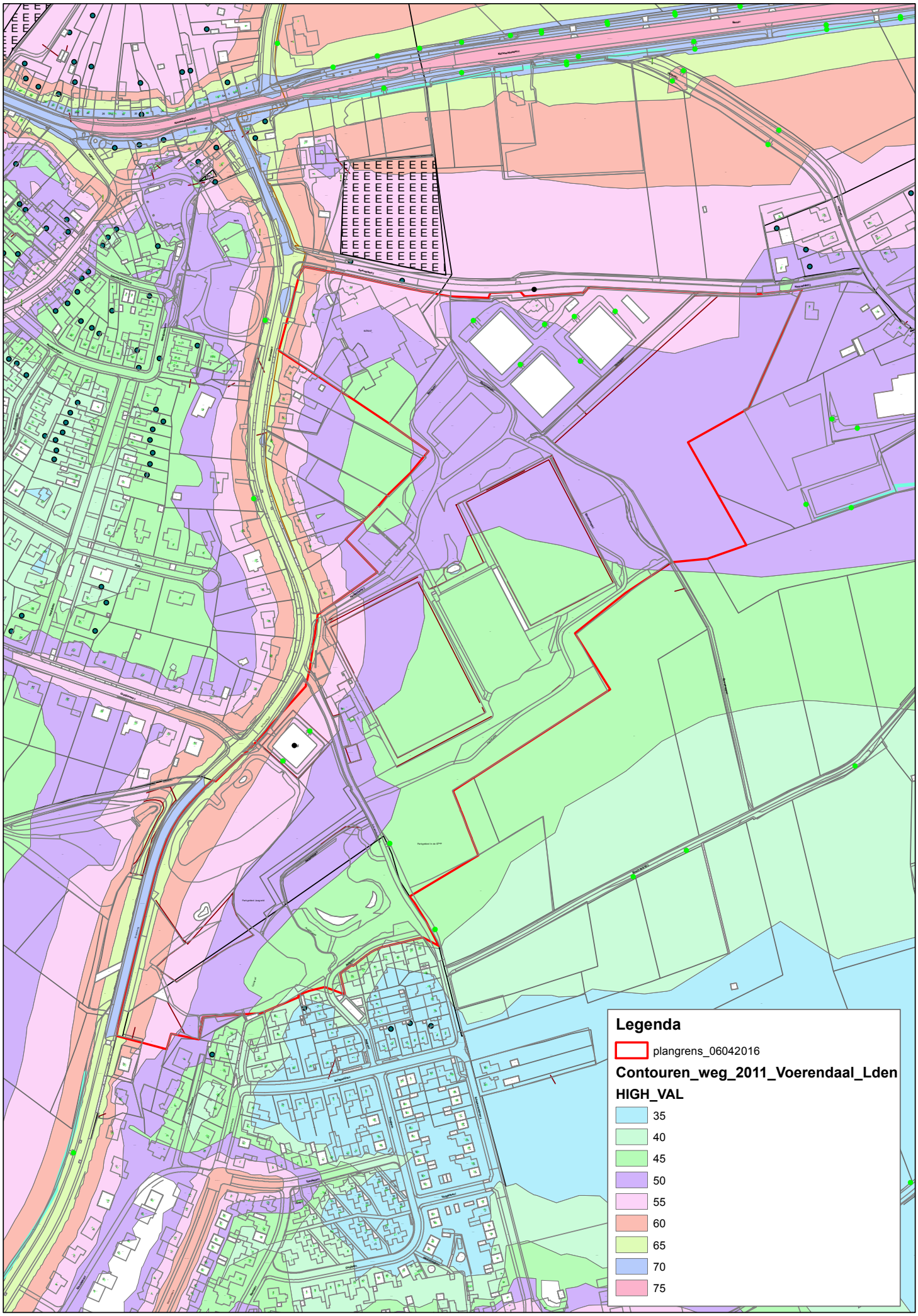
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
Licht			###############				

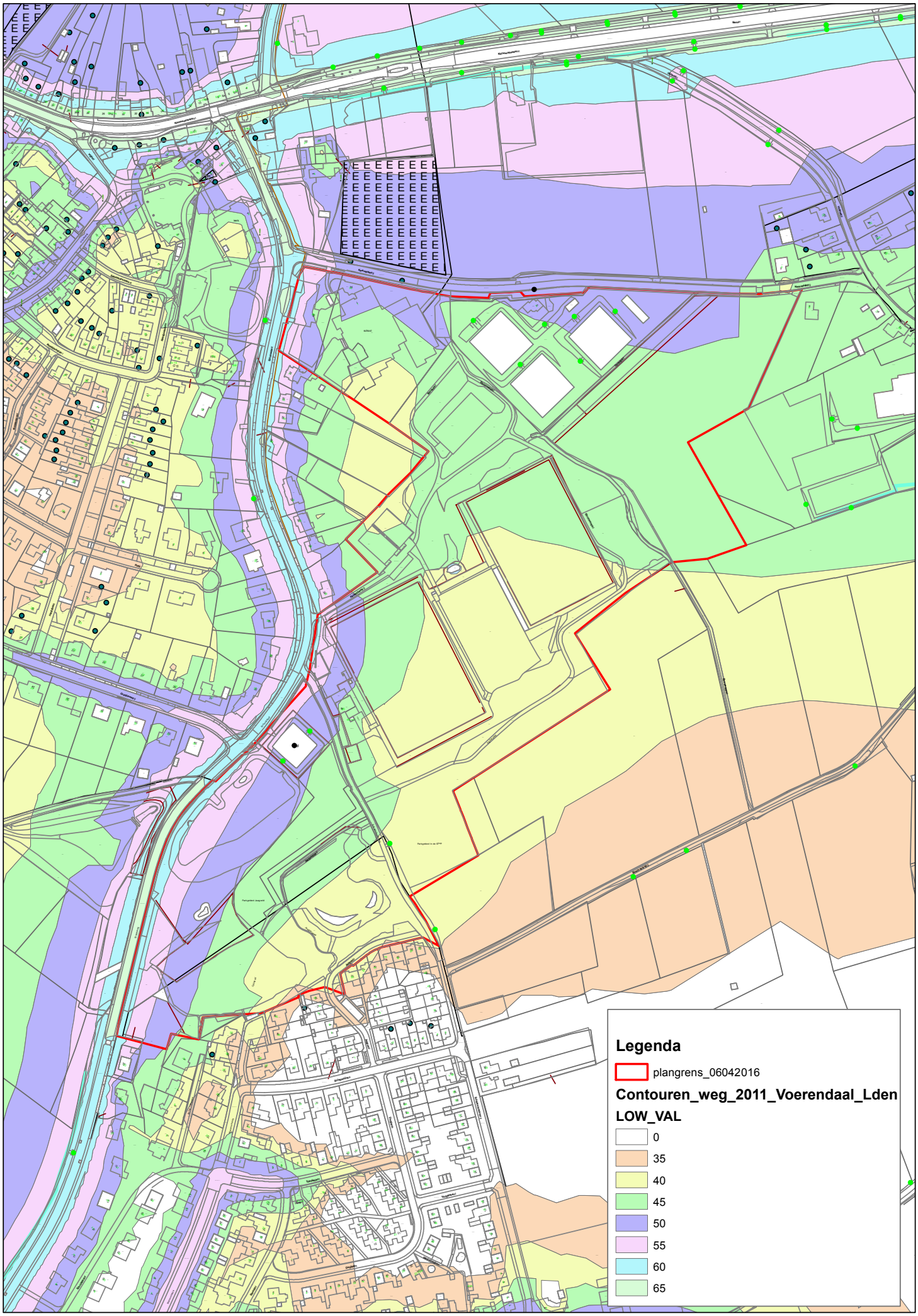
www.sweco.nl

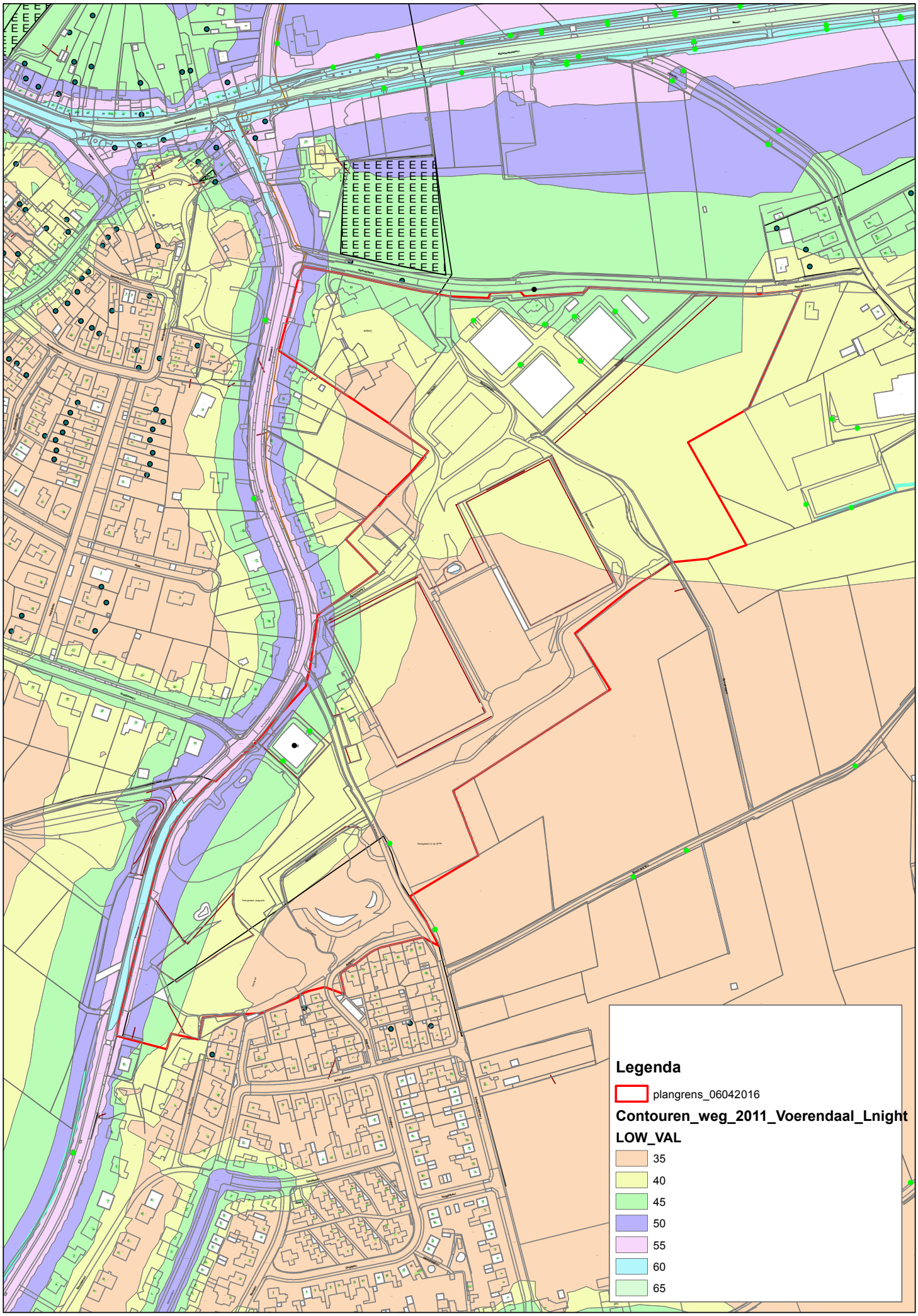
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

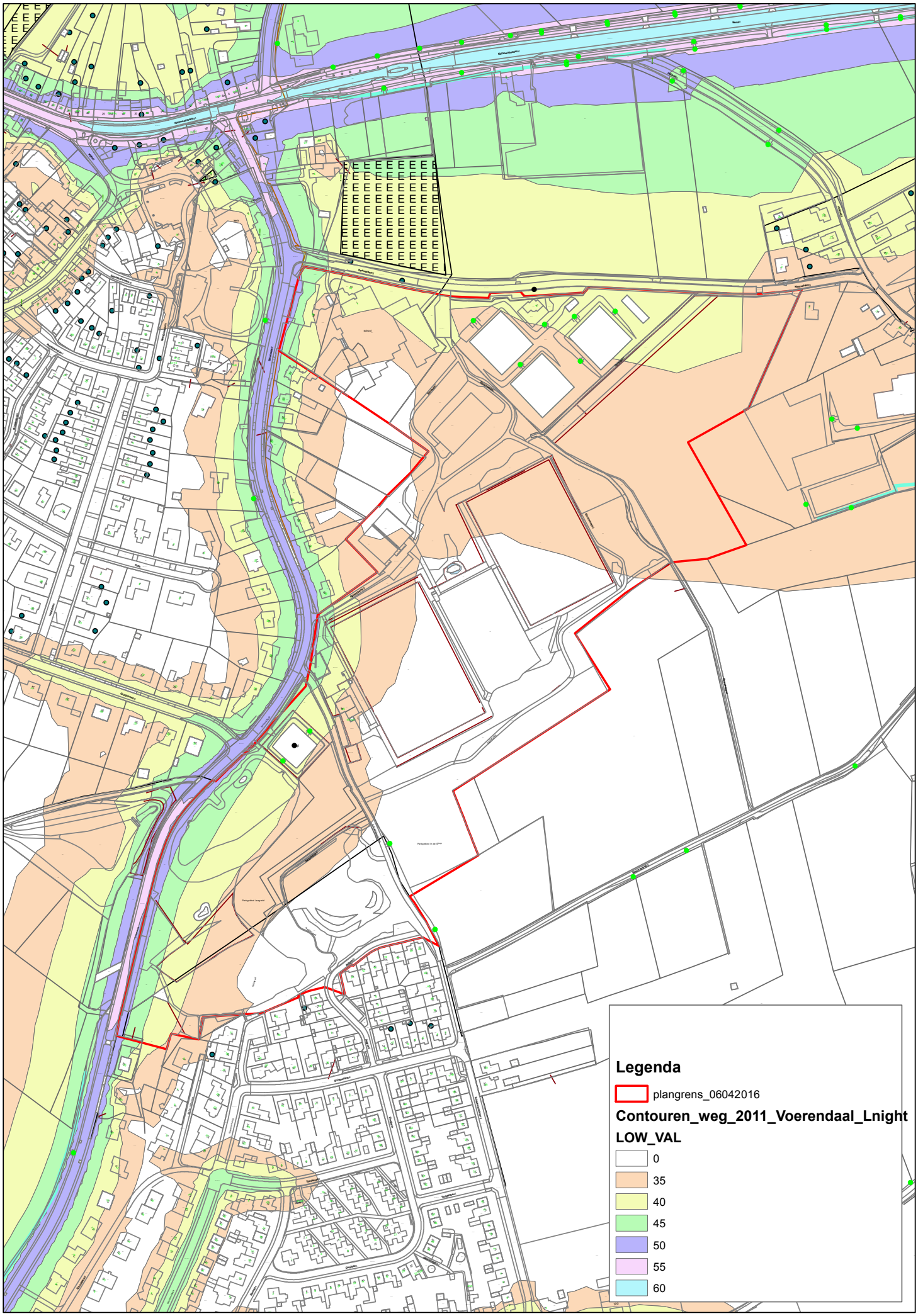
SWECO

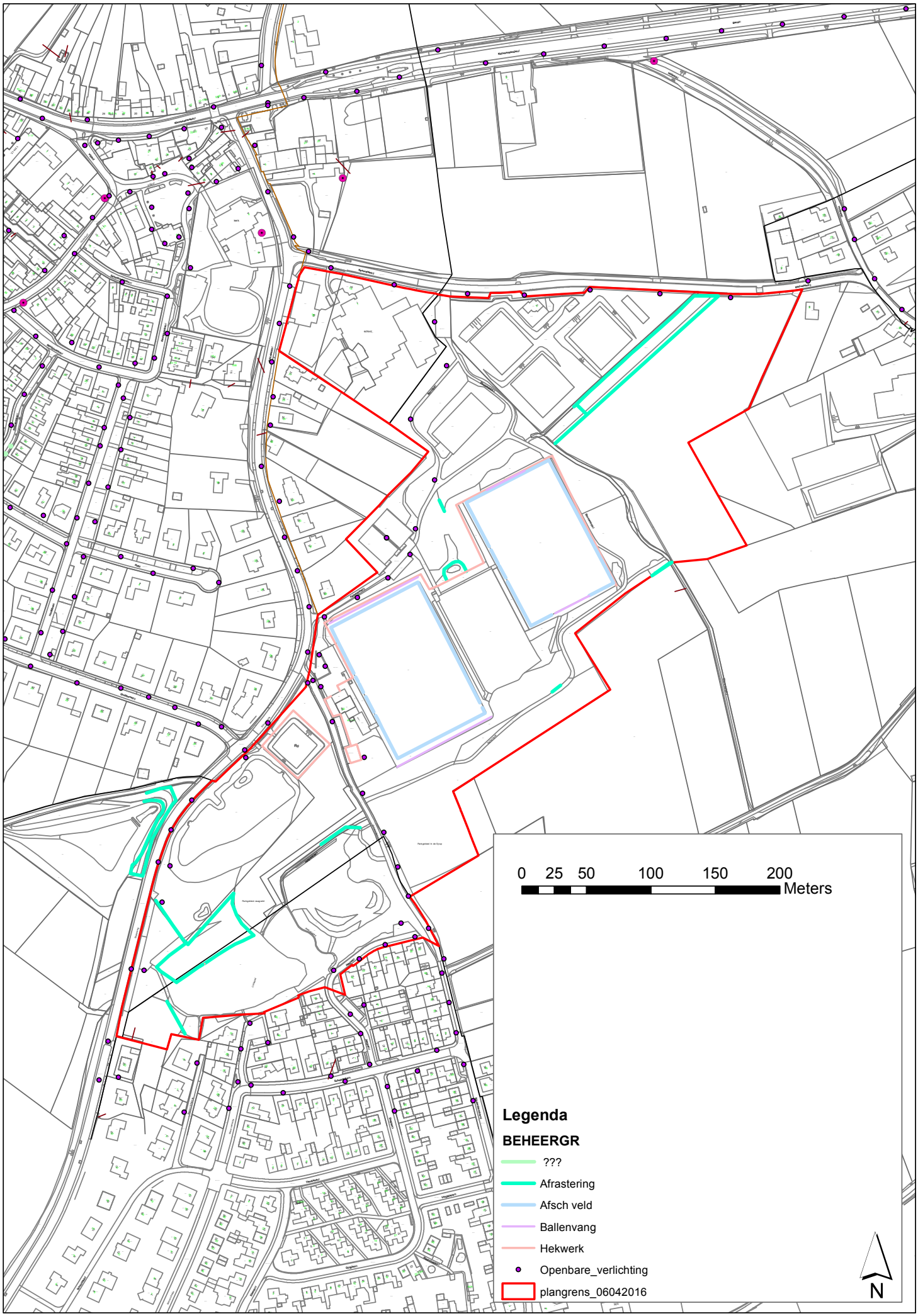
348609.ehv.311.T01a

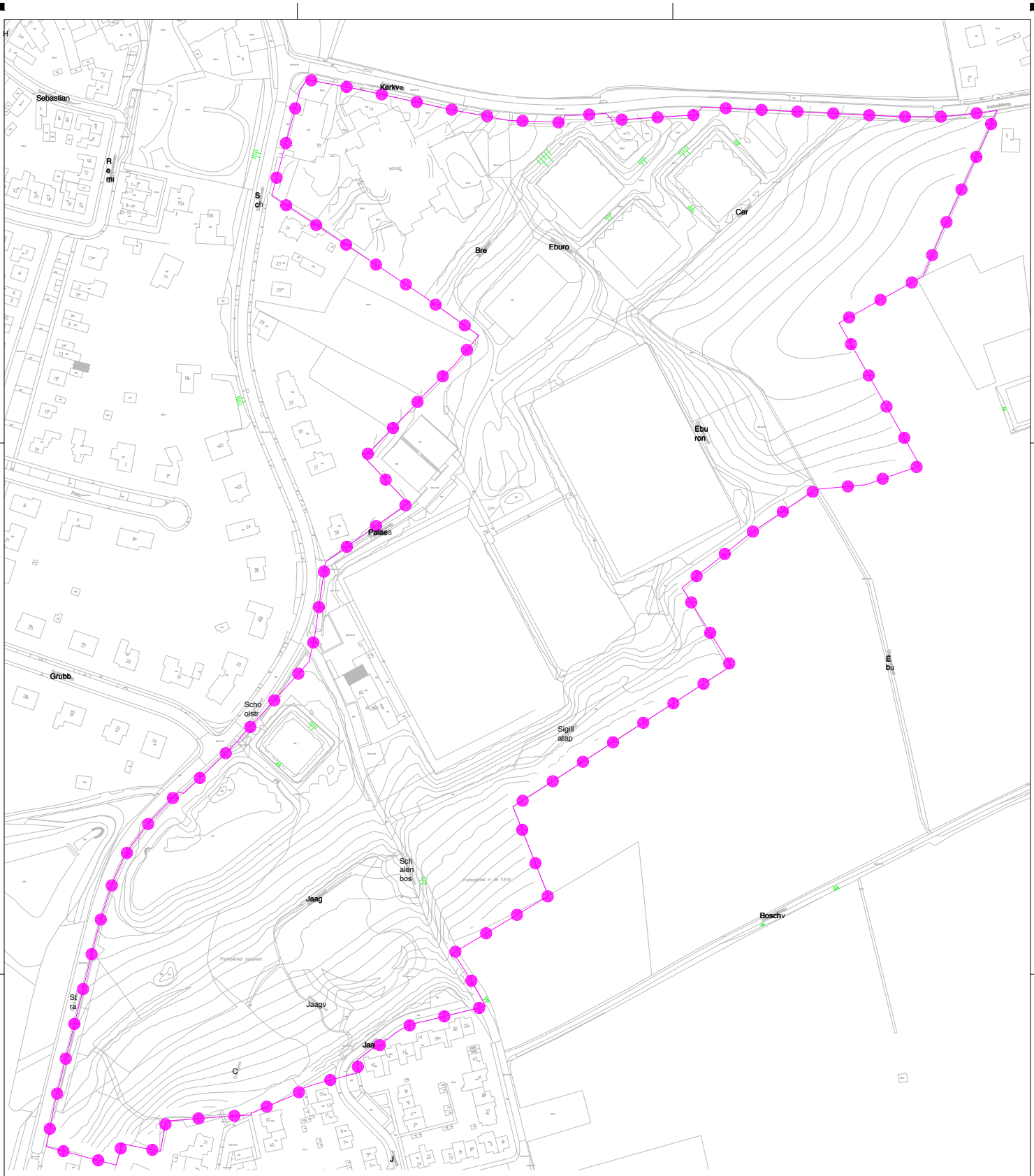

Legenda
plangrens_06042016
Contouren_weg_2011_Voerendaal_Lden
HIGH_VAL
35
40
45
50
55
60
65
70
75


Legenda
plangrens_06042016
Contouren_weg_2011_Voerendaal_Lden
LOW_VAL
0
35
40
45
50
55
60
65


Legenda
plangrens_06042016
Contouren_weg_2011_Voerendaal_Lnight
LOW_VAL
35
40
45
50
55
60
65


Legenda
plangrens_06042016
Contouren_weg_2011_Voerendaal_Lnight
LOW_VAL
0
35
40
45
50
55
60


0 25 50 100 150 200
Meters
Legenda
BEHEERGR
???
Afrastering
Afsch veld
Ballenvang
Hekwerk
Openbare_verlichting
plangrens_06042016
N



hoogteverschillen

Opdrachtgever
Gemeente Voerendaal
Project
Open Club Klimmen
Onderdeel
Hoogtekaart

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T02e-Hoogte		19-09-2016		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
Hoogte		1 : 1000	A1-S (ISO)	Eindhoven	MvdL	MN	

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

348609.ehv.311.T02e

Enexis gas hoge druk

Enexis gas lage druk

Enexis laagspanning

Enexis middenspanning

vdbgemvoerendaa riool vrij

KPN datatransport

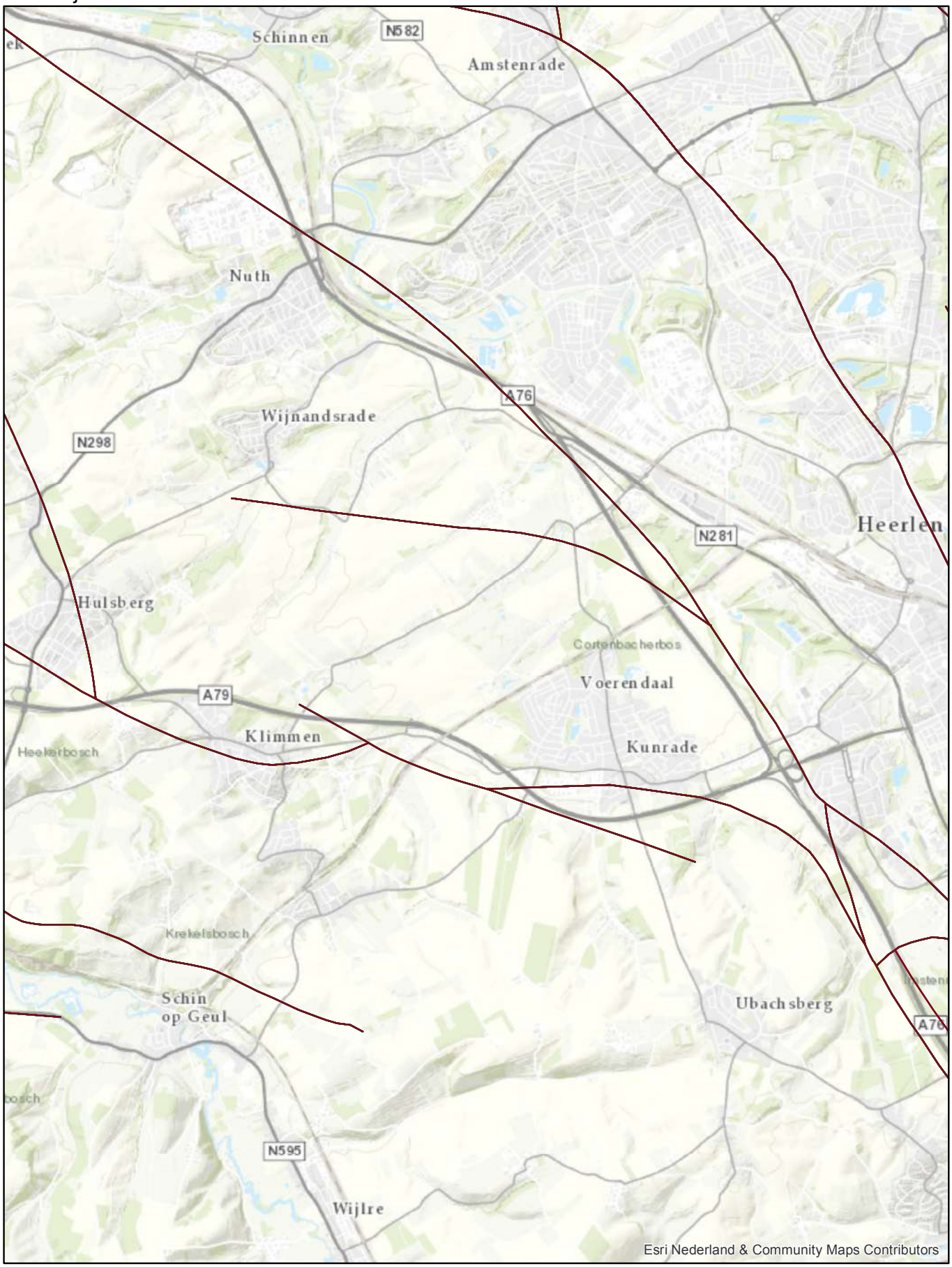
Nv WML water

Ziggo BV datatransport

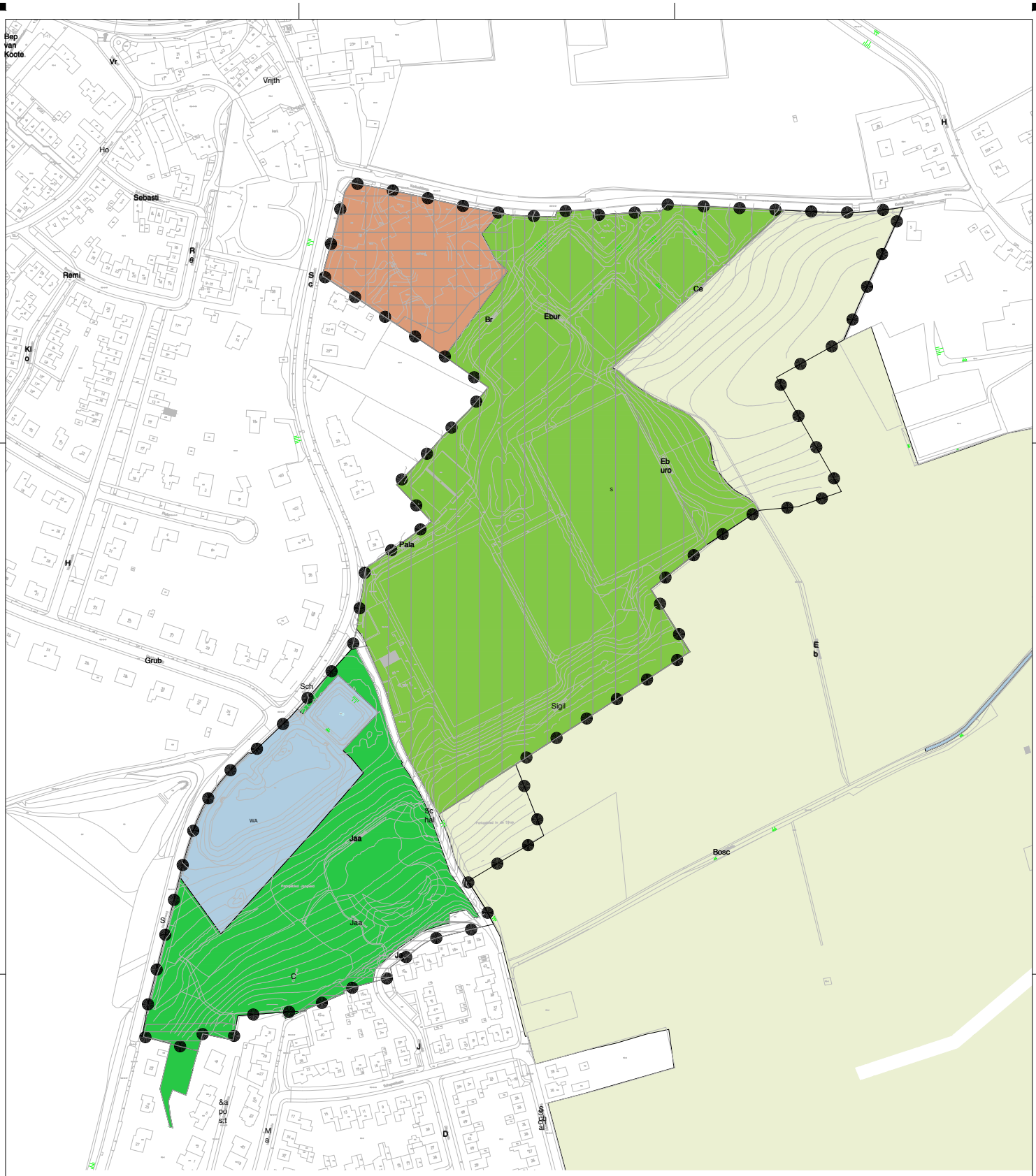
Status: Levering compleet

Locatie dassenburcht (stip) en wissels (onderbroken lijn)

Breuklijnen



Bijlage 7: Kansen- en belemmeringenkaarten



Kansen

hoogteverschillen

bestemmingsplan

- M Maatschappelijk
- S Sport
- G Groen
- W Water

gebied gelegen buiten de bronsgroene landschapszone

gebied gelegen buiten het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Opdrachtgever
Gemeente Voerendaal

Project
Open Club Klimmen

Onderdeel
Kansen en Belemmeringkaart

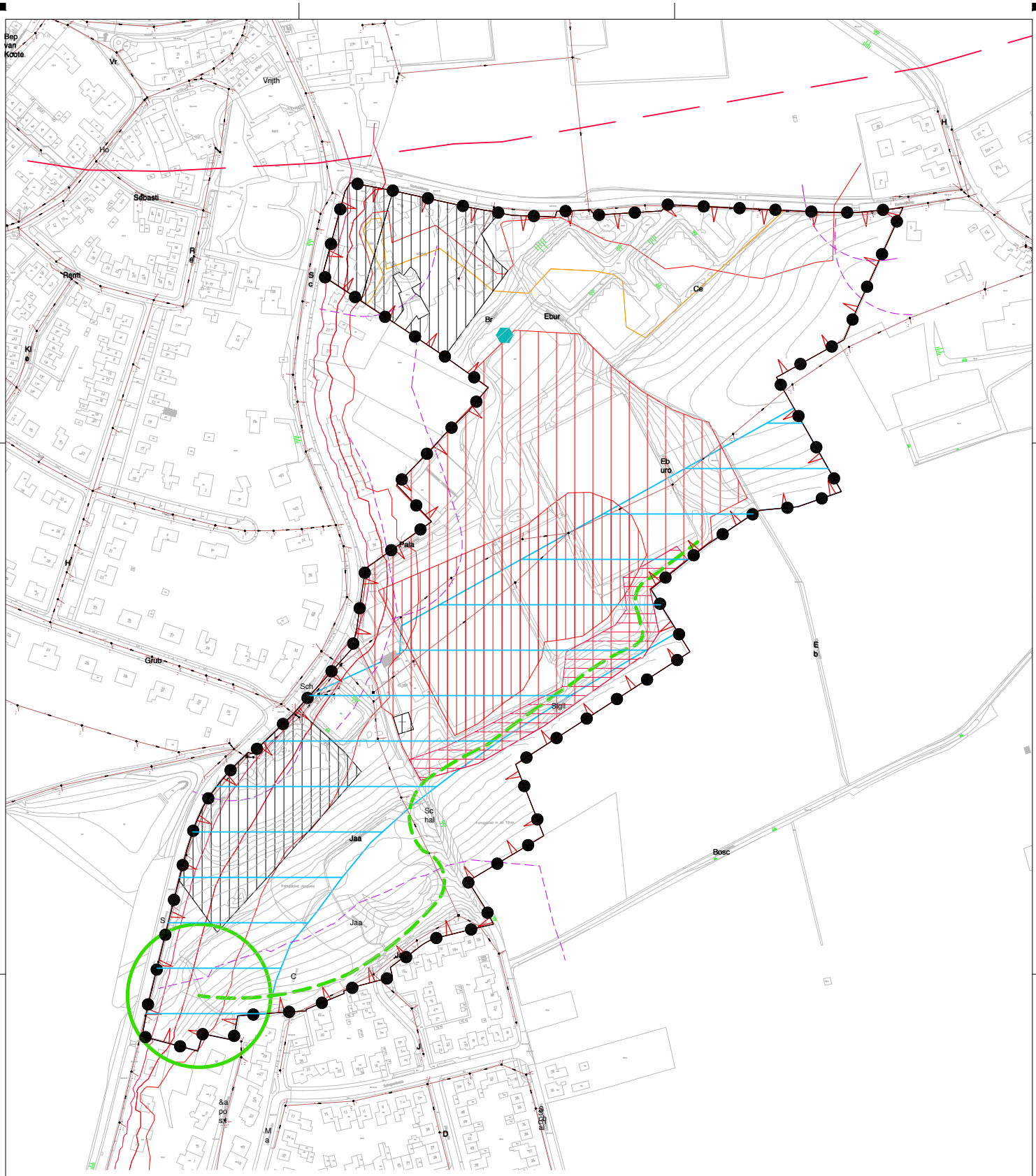
Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T02e-K&B (1)		19-09-2016		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
K&B (1)		1 : 1250	A1-S (ISO)	Eindhoven	MvdL	MN	

SWECO

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

348609.ehv.311.T02e



Belemmeringen

- contour voormalige stort: ondiep
- contour voormalige stort: diep
- gezondheid: geen afdekkende laag
- hoogteverschillen
- breuklijn limburg
- lichtcontour / geluidcontour i.v.m. sportveld
- geen eigendom gemeente

Belemmeringen

- riool vrijverval
- beekdal
- dassenburcht met wissels
- acheologisch aandachtsgebied
- locatie Maretak

Opdrachtgever
Gemeente Voerendaal

Project
Open Club Klimmen

Onderdeel
Kansen en Belemmeringkaart

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
348609	348609.ehv.311.T02e-K&B (2)		19-09-2016		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
K&B (2)		1 : 1250	A1-S (ISO)	Eindhoven	MvdL	MN	

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

348609.ehv.311.T02e