

\ Raadsvoorstel

Zaak 43474

Onderwerp: Renteloze lening stichtingsbestuur MFC De Auw Sjoel Ubachsberg

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Burgemeester Houben

Datum Raad: 15-03-2018

Nummer: 2018/1/9

\ Samenvatting

Voor het beheer en de exploitatie van de MFC Ubachsberg is het Stichtingsbestuur MFC De Auw Sjoel verantwoordelijk. Het betreft een nieuwe stichting omdat in Ubachsberg geen voorloper van een gemeenschapsvoorziening aan de orde is. De stichting is bij de MFC voor verschillende voorzieningen inhoudelijk en financieel verantwoordelijk bijvoorbeeld voor inventaris, inrichting en geluidsinstallatie. Het Stichtingsbestuur heeft hiervoor een begroting ad € 70.000 opgesteld. Inmiddels heeft de stichting via fondsen en subsidies een totale bijdrage ad € 40.000 bijeen gekregen. Voor het resterende bedrag ad € 30.000 vraagt de stichting een renteloze lening aan de gemeente die in 10 jaar wordt afgelost. De concept meerjaren begroting van de stichting laat financiële ruimte voor deze aflossing zien.

Het college kan c.q. mag een renteloze lening verstrekken mits het (publieke) belang is gemotiveerd en hiertoe de zienswijze van de raad is gevraagd.

\ Conceptbesluit

De raad geeft een positieve zienswijze ten aanzien van het verstrekken van een renteloze lening ad € 30.000, welke in 10 jaar tijd met € 3.000 per jaar wordt afgelost, aan de Stichting MFC De Auw Sjoel Ubachsberg ten behoeve van investeringen in de MFC.

\ Grondslag

- Artikel 160, lid 1, letter e van de Gemeentewet
- Financiële Verordening gemeente Voerendaal

\ Aanleiding

Naar aanleiding van een Civil Society Scan (leefbaarheidsonderzoek) in de kern Ubachsberg is geconcludeerd dat in het kader van de leefbaarheid de kern behoefte heeft aan een centrumfunctie. Concreet is door de raad besloten om deze centrumfunctie te realiseren rondom de fanfarezaal, ouderenvereniging, peuterspeelzaal, basisschool en gymzaal. In uw raadsvergadering van 30 januari 2014 en 1 oktober 2015 heeft u voor de realisatie hiervan een krediet beschikbaar gesteld.

De kern Ubachsberg was tot besluitvorming van het bovenstaande de enige kern in Voerendaal die geen gemeenschapsvoorziening had. Door een dergelijke voorziening te creëren wordt samenwerking en ontmoeting tussen burgers, verenigingen en

doelgroepen gestimuleerd en kan een wijksteunpunt in de vorm van een laagdrempelig inlooppunt in de kern worden gerealiseerd.

Vanuit de verenigingen en samenleving in Ubachsberg is voor het beheer en de exploitatie van de MFC een stichting en stichtingsbestuur opgericht. Het stichtingsbestuur zorgt voor de verhuur van de ruimtes, schoonmaak, beheer en klein onderhoud (op basis van een demarcatielijst).

Inmiddels heeft het stichtingsbestuur een concept meerjarenbegroting opgesteld op basis van ervaringscijfers betreffende het beheer en de exploitatie van de voormalige fanfarezaal en het voormalig soos-gebouw door respectievelijk Fanfare St. Cecilia Ubachsberg en Ouderenvereniging Ubachsberg. Ook is gebruik gemaakt van ervaringscijfers van stichtingsbesturen van andere gemeenschapsvoorzieningen in Voerendaal.

Omdat het beheer en de exploitatie eind 2018 zal starten en het nieuw stichtingsbestuur betreft, zijn er geen reserves vanuit het verleden opgebouwd. Voor een aantal voorzieningen in de MFC is het stichtingsbestuur financieel en inhoudelijk verantwoordelijk. Denk hierbij aan inventaris, geluidsinstallatie en inrichting. Het stichtingsbestuur heeft hiervoor een begroting ad € 70.000 opgesteld. Voor deze investeringen kan geen beroep op in het verleden opgebouwde reserves worden gedaan. Het stichtingsbestuur heeft fondsen en instellingen voor subsidiebijdragen aangeschreven hetgeen tot nu toe in een bijdrage ad € 40.000 heeft geresulteerd. Dit betekent dat zij voor deze investeringen een tekort ad € 30.000 hebben. Het stichtingsbestuur heeft de gemeente gevraagd of het mogelijk is om hiervoor een renteloze lening te verstrekken welke in 10 jaar tijd wordt afbetaald. Voor deze afbetaling is financiële ruimte in de in concept opgestelde meerjaren exploitatiebegroting van de stichting.

\ Doel

Voor het versterken van de leefbaarheid in de kern Ubachsberg is besloten om te investeren in een centrumfunctie in de kern. Om de stichting, na realisatie, goed van start te kunnen laten gaan is het van belang dat de MFC zo volledig mogelijk geëquipeerd is. Onderhavige notitie is erop gericht om de stichting in financiële middelen te voorzien om diverse investeringen in de MFC te kunnen realiseren.

\ Argumenten

Het is van belang dat na realisatie van de MFC de stichting goed van start kan gaan met het exploiteren van een volwaardige MFC met verschillende faciliteiten. In dat kader wordt voorgesteld om de gevraagde renteloze lening voor investeringen in o.a. inventaris, inrichting en geluidsinstallatie te verstrekken.

Op grond van artikel 160, lid 1, letter e van de Gemeentewet wordt aan het college de bevoegdheid toegekend om privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten waaronder ook de verstrekking van leningen valt. Op basis van de financiële verordening dient het (publieke) belang te worden aangetoond op basis waarvan uw raad een zienswijze ten aanzien van het verstrekken van de lening moet geven.

Zoals hiervoor al is aangegeven is het (publieke) belang dat de MFC na realisatie op volle toeren kan gaan draaien. Hiervoor zijn een adequate inrichting en verschillende voorzieningen nodig. De gemeenschap van Ubachsberg is erg betrokken en gebaat bij de realisatie van de MFC. Onderlinge ontmoeting en samenwerking door verschillende verenigingen en gebruikers worden hierdoor mogelijk gemaakt en gestimuleerd.

\ Kanttekeningen

Dit besluit kan eventueel tot precedentwerking bij overige verenigingen of stichtingen leiden. Te allen tijde zal hier maatwerk in worden voorgesteld waarbij de aanleiding, context en toekomst van een vereniging of stichting wordt betrokken.

De stichting geeft aan dat de concept meerjaren exploitatiebegroting volgens de huidige inzichten een reëel beeld geeft. Desondanks is voornamelijk het risico aanwezig dat tegenvallers in de opbrengstsfactor of incidentele kostenposten die leiden tot exploitatieverliezen niet kunnen worden opgevangen door het ontbreken van een financiële buffer. Hiermee kan de aflossing van de geldlening in het geding komen.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Leefbaarheid in kleine kernen is een van de speerpunten van het gemeentelijke beleid.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

In de sluitende (concept) meerjaren exploitatiebegroting houdt het stichtingsbestuur rekening met een jaarlijkse reservering ad € 3.500 voor instandhouding (vervanging inventaris en klein onderhoud) en een algemene jaarlijkse reservering ad € 3.000. Het laatstgenoemde budget kan de komende 10 jaar worden ingezet ter aflossing van de renteloze lening van in totaal € 30.000.

Het stichtingsbestuur heeft nog een subsidieaanvraag uitstaan. Als blijkt dat dit nog een bijdrage oplevert, dan wordt het bedrag in mindering gebracht op het de renteloze lening.

De renteloze lening wordt als financieel actief in de activa administratie verwerkt. De jaarlijkse aflossing wordt op het actief in mindering gebracht.

\ Uitvoering

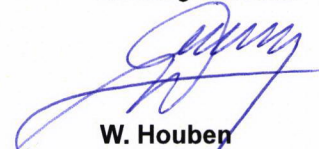
Bij een positieve zienswijze door uw raad, wordt de renteloze lening aan de stichting verstrekt.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris


H.H.M. Timmermans

De burgemeester


W. Houben

\ Bijlagen

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 43474

Onderwerp: Renteloze lening stichtingsbestuur MFC De Auw Sjoel
Ubachsberg
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 15-03-2018
Nummer: 2018/1/9

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 43474;

Gelet op:

- Artikel 160, lid 1, letter e van de Gemeentewet
- Financiële Verordening gemeente Voerendaal

\ Besluit

Een positieve zienswijze te geven ten aanzien van het verstrekken van een renteloze lening ad € 30.000, welke in 10 jaar tijd met € 3.000 per jaar wordt afgelost, aan de Stichting MFC De Auw Sjoel Ubachsberg ten behoeve van investeringen in de MFC.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15-03-2018

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben