



Motie Vreemd aan de Orde van de Dag

inzake Toename WOZ-waarde van eigen woningen vanwege installatie zonnepanelen

De gemeenteraad van Voerendaal, in vergadering bijeen op 27 september 2018;

Constateerende dat:

- In Emmen een inwoner is "beboet" met een verhoging van de WOZ-waarde van zijn huis met 3.000 euro voor zijn zonnepanelen.
- Bezitters van zonnepanelen de rente en kosten voor de financiering daarvan in aftrek mogen brengen als de zonnepanelen onderdeel zijn van de woning.
- Zonnepanelen worden meegenomen in de berekening van de WOZ-waarde.

Overwegende dat:

1. conform het Raadsakkoord het duurzaamheidsbeleid wordt ontwikkeld (Parkstad Limburg Energietransitie) en dat 'Voerendaal 2040 energieneutraal' moet worden gerealiseerd;
2. het project 'Fase II Zonnepanelen' wordt gesteund, waarbij inwoners als element van het duurzaamheidsbeleid worden gestimuleerd zonnepanelen te installeren op het dak van hun eigen woning;
3. een uitspraak (ecli-nl-ghar1-2018-3558) van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden d.d. 27 april 2018 bevestigt, dat geïnstalleerde zonnepanelen deel uitmaken van het onroerend goed en dat derhalve de waarde van deze installatie door de heffingsambtenaren mag worden geïncorporeerd in de WOZ-waarde van eigen woningen;
4. verhoging van de WOZ-waarde van eigen woningen van invloed is op de hoogte van belastingen die door het samenwerkingsverband BsGW worden geïnd en voorts doorwerkt in de hoogte van het eigen-woning forfait;
5. verhoging van de WOZ-waarde van eigen woningen negatieve invloed kan hebben op het duurzaamheidsbeleid en overige energietransitie- alsmede klimaatdoelstellingen en derhalve moet worden voorkomen;

Spreekt als haar mening uit dat:

- Zonnepanelen niet worden meegenomen bij de berekening van de WOZ-waarde van een woning en dat er derhalve geen OZB betaald wordt over de zonnepanelen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

VVD Voerendaal

S. Vliegenhart

D66 Voerendaal

R. Op den Camp

PvdA

R. Stoffels