

Motie Voerendaal moet groeien om te blijven bloeien



De gemeenteraad van Voerendaal bijeen op 21 februari 2019

Constaterende dat:

- Dat het woningcontingentsysteem wordt losgelaten (PS-motie 2424 van CDA, D66, PvdA, VVD).
- Het huidige Voerendaalse beleid gericht is op een kwantitatieve beperking (zie: Raadsakkoord 2018-2022). “Die (red. bouwplannen) dateren uit de tijd dat de woningmarkt op zijn gat lag”, zegt gedeputeerde Teunissen (De Limburger 6-11-2018, dertigduizend nieuwe woningen Limburg).
- Voerendaal in 2018 meer “wiegies dan lijkisten had” (De Limburger, 3-1-2019).
- De Provincie open staat voor in- en uitbreidingsplannen.

Overwegende dat:

- Voerendaal op lange én korte termijn behoefte heeft aan voldoende betaalbare woningen binnen alle woonsegmenten.
- Nieuwe aanwas die voortkomt uit jonge gezinnen stimuleert dat voorzieningen, zoals de Ransdaalse school en de Open Club, op peil kunnen blijven.
- (Grote) Woningen splitsen, zorgt voor meer woningen in een ander segment.
- Inbreiding en woningsplitsing kansen zijn om verduurzaming te stimuleren.

Roept het college op om:

- Komende 4 jaar ten minste 100 extra (tijdelijke) woningen te realiseren in Voerendaal en op korte termijn concrete plannen hiertoe aan de Raad voor te leggen.
- Uitvoering van deze motie in nauwe samenwerking met Woningbouwvereniging, makelaars en organisaties als “Ransdaal voor elkaar” op te pakken.
- Te onderzoeken of en hoe ruimte te geven aan initiatieven van inwoners ten aanzien van splitsen, in- en uitbreiden.
- Het huidige voorkeursbeleid snel te evalueren en te wijzigen zodat de doelgroepen starters en scheiders urgentie krijgen.
- Een actief signaal richting de Provincie (GS-coalitievorming) te sturen dat wij als Voerendaal ‘willen groeien om te blijven bloeien’.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD Voerendaal
S. Vliegen

Fractie D66
R. Op den Camp

Handtekening indieners

.....