

\ Raadsvoorstel

Zaak 52026

Onderwerp: Realisatie Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve
Openbaarheid: Openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder Thomas
Datum Raad: 04-04-2019
Nummer: 2019/2/5

\ Samenvatting

In april 2018 tekenden gemeente Voerendaal, Kunradersteengroeve, Provincie Limburg en IBA Parkstad een Samenwerkingsovereenkomst waarin is afgesproken gezamenlijk de planvoorbereiding voor het Natuurtransferium en Infopoint bij de Kunradersteengroeve ter hand te nemen. Het uitvoeringsplan is nu gereed. De Kunradersteengroeve gaat het Infopoint realiseren. Gemeente Voerendaal, Provincie Limburg en IBA Parkstad staan aan de lat voor de aanleg en inrichting van het Natuurtransferium. IBA Parkstad en Provincie Limburg hebben elk € 150.000 subsidie toegezegd. Aan de raad van Voerendaal wordt gevraagd in te stemmen met de aanleg en inrichting van het Natuurtransferium en hiervoor een investeringskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen.

\ Conceptbesluit

Besluiten tot de aanleg en inrichting van het Natuurtransferium Kunradersteengroeve en hiervoor een investeringskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen.

\ Grondslag

Het Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve vloeien voort uit de Omgevingsvisie Voerendaal en het programma economie en toerisme. Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve zijn een belangrijke schakel in de gebiedsontwikkeling Land van Kalk, dat is aangemerkt als een IBA-sleutelproject.

\ Aanleiding

De gebiedsontwikkeling Land van Kalk omvat een totaalconcept met als onderdelen:

- Het realiseren van een aantal (natuur)transferia, waar recreanten kunnen parkeren en van daaruit het gebied per fiets of te voet gaan verkennen.
- Het etaleren en beleefbaar maken van de unieke identiteit van het Land van Kalk (het panoramalandschap, de kalkplateaus, de natuur, de toepassingen van Kunradersteen, het Romeins verleden en de streekproducten).
- Het versterken van de recreatieve-toeristische pijler van de economie in het gebied door samenwerking tussen ondernemers en nieuwe product-marktcombinaties.

Een aantal "poorten" en transferia voor het Land van Kalk zijn ver in voorbereiding: de poort Mondriaan Welten, het ZLSM-station Simpelveld en het Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve.

\ Doel

Door de realisatie van het Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve wordt het unieke karakter van dit gebied, waar Kunradersteen wordt gedolven en bewerkt, verder ontwikkeld en aantrekkelijk gemaakt voor bezoekers en recreanten. Het is een belangrijke schakel in de gehele gebiedsontwikkeling Land van Kalk. Daarnaast draagt het Natuurtransferium bij aan de ontwikkeling van natuur en de ecologische verbinding tussen de Vrakelberg en de Kunderberg.

\ Argumenten

In april 2018 tekenden gemeente Voerendaal, Kunradersteengroeve, Provincie Limburg en IBA Parkstad een Samenwerkingsovereenkomst waarin is afgesproken om de planvoorbereiding ter hand te nemen met de intentie om het Natuurtransferium en Infopoint Kunradersteengroeve te realiseren. Thans is de planvoorbereiding afgerond en het uitvoeringsplan gereed (zie bijlage). Rol en positie van alle partijen is helder en de financiële afspraken zijn gemaakt. Voor de gemeente Voerendaal is het een kans om met een groot aandeel cofinanciering een belangrijke en unieke schakel in de gebiedsontwikkeling Land van Kalk te realiseren.

De ontwikkeling van Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve is een project dat uitvoering geeft aan de toeristische visie die is opgenomen in de Omgevingsvisie Voerendaal en het programma economie en toerisme.

Het Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve maken deel uit van de grotere gebiedsontwikkeling Land van Kalk, een van de IBA sleutelprojecten. Toegewerkt wordt naar het IBA Expojaar (medio 2020 tot medio 2021) waarin de IBA-projecten voor een groot publiek in de schijnwerpers komen te staan. Dit betekent een extra exposure voor het Land van Kalk en dit project.

\ Kanttekeningen

De kosten voor aanleg en inrichting van het natuurtransferium zijn geraamd op basis van het bestek. In de aanbesteding zal worden opgenomen dat -mocht de aanneemsom te hoog uitvallen- kan worden afgezien van gunning. Bij een eventuele hogere aanneemsom zal overleg plaatsvinden tussen de partijen (gemeente, Provincie en IBA) en zullen afspraken worden gemaakt of en hoe deze hogere kosten zijn op te vangen. Bij een lagere aanneemsom zal het voordeel over de drie partijen (gemeente, Provincie en IBA) worden verdeeld.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Een van de hoofddoelen van het programma economie en toerisme is de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van het Land van Kalk.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Gemeente Voerendaal is projecttrekker voor de realisatie van het Natuurtransferium. De directievoering zal worden uitbesteed, dit is opgenomen in de projectbegroting. De BTW is compensabel.

De totale investering voor gemeente Voerendaal bedraagt € 167.000. Hiervan is € 150.000 voor de aanleg en inrichting van het natuurtransferium en € 17.000 voor de aankoop van de grond voor de openbare parkeerplaats. De grondaankoop wordt evenals de investeringskosten voor de realisatie afgeschreven in een termijn van 15 jaar.

Het benodigde krediet voor 2019/2020 is in totaal € 150.000.

Provincie Limburg en IBA Parkstad hebben elk € 150.000 aan subsidie

toegezegd. Daarnaast neemt de Provincie Limburg de afwaardering van de grond voor haar rekening.

Gemeente Voerendaal zal eigenaar worden van de grond van de parkeerplaats. De structurele kosten voor het beheren van de parkeerplaats worden geraamd op € 500 per jaar en zullen worden meegenomen in de meerjarenbegroting.

\ Uitvoering

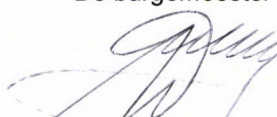
Hiervoor wordt verwezen naar het uitvoeringsplan in de bijlage.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris


H.H.M. Timmermans

De burgemeester


W. Houben

\ Bijlage

Uitvoeringsplan Infopoint en Natuurtransferium Kundersteengroeve

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 52026

Onderwerp: Realisatie Infopoint en Natuurtransferium
Kunradersteengroeve
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 04-04-2019
Nummer: 2019/2/5

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 52026.

Het Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve vloeien voort uit de Omgevingsvisie Voerendaal en het programma economie en toerisme.

Infopoint en Natuurtransferium Kunradersteengroeve zijn een belangrijke schakel in de gebiedsontwikkeling Land van Kalk, dat is aangemerkt als een IBA-sleutelproject.

\ Besluit

Het aanleggen en inrichten van het Natuurtransferium Kunradersteengroeve en hiervoor een investeringskrediet van 150.000 euro beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 04-04-2019

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben