

\ Raadsvoorstel

Zaak 51882

Onderwerp: Rioolreconstructie Ransdaal

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Verbraak

Datum Raad: 04-04-2019

Nummer: 2019/2/6

\ Samenvatting

De raad wordt gevraagd de in de begroting opgenomen financiële middelen voor de uitvoering van het project "Rioolreconstructie straten Ransdaal" op basis van bijgevoegde ontwerpen beschikbaar te stellen.

Na de uitvoering van de reconstructie van de Ransdalerstraat is vanuit een integrale benadering samen met de bewoners van Ransdaal invulling gegeven aan de vraagstukken op het gebied van water, verkeer, veiligheid en leefbaarheid in de overige straten in de kern Ransdaal. Aanleiding zijn de noodzakelijke rioleringsmaatregelen zoals omschreven in het Basisrioleringsplan en Waterplan van de gemeente Voerendaal.

\ Conceptbesluit

Het beschikbaar stellen van de in de begroting opgenomen financiële middelen voor de uitvoering van "Rioolreconstructie straten Ransdaal" (zie de financiële paragraaf) op basis van bijgevoegde ontwerpen.

\ Grondslag

De programmabegroting 2019 waarin opgenomen de investeringsprojecten:

- Dorpsplein Ransdaal, aanhaking
- Rioolreconstructie diverse wegen Ransdaal (Pastoor Laevenstraat, Kampstraat, Ranzaerstraat, Rootveldstraat, St.Gillisstraat)
- Rioolvervanging / relining 2019

Het investeringsproject "Reconstructie Ransdalerstraat, inclusief groene buffer":

Vanuit dit project dienen de werkzaamheden met betrekking tot aanpassing van de groene buffer nog uitgevoerd te worden.

\ Aanleiding

Leeswijzer

Voor u ligt het raadsvoorstel inzake de afronding van de planvoorbereiding, de aanbesteding en de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden "Rioolreconstructie straten Ransdaal". Het project is gebaseerd op de uitgangspunten zoals geformuleerd in het door de Raad goedgekeurde STRIP 1.1 in 2015.

De aanleiding voor de "Rioolreconstructie straten Ransdaal" is gelegen binnen de opgaven vanuit verkeer, water en wegbeheer en bestaan uit o.a.:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak van het bestaande gemengde riool

- Het verminderen van de wateroverlast bij hevige buien
- Het gaan voldoen aan de milieueisen ten aanzien van de vuilwater(riool) overstorten naar de Scheumerbeek (oppervlaktewater)
- Maatregelen op het gebied van verkeersveiligheid
- Het zichtbaar maken van de kruisingen

Tijdens de planvoorbereiding is gebleken dat alleen het afkoppelen van de Past. Laevenstraat, Kampstraat, Ranzaerstraat, Rootveldstraat en St. Gillisstraat niet voldoende is. Door de Dr. Huntjenstraat, Spaans Hof, Staatsland en Koulensbergsweg eveneens af te koppelen wordt naast het verminderen van wateroverlast bij hevige buien voldaan aan de basisinspanning en de Kader Richtlijn Water zijnde het verminderen van het aantal vuiloverstorten op de Scheumerbeek.

Buiten de bebouwde kom dienen de werkzaamheden aan de bestaande buffers van gemeente en Waterschap Limburg te worden uitgevoerd. De werkzaamheden waren oorspronkelijk voorzien binnen het project "Reconstructie Ransdalerstraat". Als gevolg van overleg met het Waterschap Limburg over de invulling en vormgeving van de groene buffer en het aansluitende vergunningentraject is besloten om de werkzaamheden mee te nemen in het project "Rioolreconstructie straten Ransdaal". De aanpak van het dorpsplein Ransdaal tussen de Rootveldstraat en Ranzaerstraat is noodzakelijk vanuit wegbeheer. Bij de reconstructie van het Dorpsplein is in het weggedeelte tussen de Rootveldstraat en het Wouvespad een regenwaterriool aangelegd en is in afwachting van de rioolreconstructie in diverse straten de rioolsleuf dicht geklinkerd. De kwaliteit van de openbare ruimte tussen de Rootveldstraat en Ranzaerstraat heeft te lijden onder het achterstallig onderhoud en is dringend aan verbetering toe.

In bijlage 1. is een overzicht van de werkzaamheden op hoofdlijnen opgenomen, in bijlage 3a. en 3b. de ontwerptekeningen van de rioleringswerkzaamheden en de nieuwe inrichting van de openbare ruimte en in bijlage 4. de uitvoeringstekening van de aanpassingen aan de buffers.

\ Doel

Het verkrijgen van toestemming voor de uitvoering van het project "Rioolreconstructie straten Ransdaal" op basis van bijgevoegde ontwerpen.

\ Argumenten

Een kwalitatief duurzame investering in de openbare ruimte in Ransdaal is nodig. Niet alleen wat betreft de verhardingen maar vanuit een integrale verbetering van de openbare ruimte. Het gaat dan om de aspecten Veiligheid (GVVP), Herkenbaarheid (GVVP), Groen (Groenstructuurplan), Openbare Verlichting en waterbeheersing (vGRP).

Binnen het vGRP worden voor de wegen binnen Ransdaal de volgende doelstellingen geformuleerd:

- Oplossen wateroverlast
- Voldoen aan de basisinspanning en KRW-doelstelling.

Middels een afkoppelonderzoek is onderzocht of door het afkoppelen van verhard oppervlak invulling gegeven kon worden aan de geformuleerde doelstellingen. Dit blijkt het geval te zijn. De in het afkoppelonderzoek voorgestelde maatregelen zijn uitgewerkt in het voorliggende ontwerp. De maatregelen zijn besproken met zowel het WBL als Waterschap Limburg en zijn akkoord voor verdere technische uitwerking.

In het GVP worden aandachtspunten genoemd vanuit de brandweer, landbouwverkeer, voetgangers en fietsers. Er is de ambitie uitgesproken om voor voetgangers veilige en toegankelijke voetgangersvoorzieningen aan te leggen en te streven naar het minimaliseren van de overlast voor overige weggebruikers en om de overlast van verkeer en parkeren tot een minimum te beperken. Door het verbeteren van bestaande voetgangersvoorzieningen en het aanleggen van nieuwe voetgangersvoorzieningen wordt hieraan invulling gegeven. De bestaande parkeervoorzieningen blijven gehandhaafd en waar mogelijk geoptimaliseerd. De kruispunten in de Dr. Huntjenstraat worden overzichtelijker gemaakt en voorzien van een rode coating.

Naast de noodzaak voor de aanpak van de riolering is een kwalitatief duurzame investering in de openbare ruimte te Ransdaal aan de orde. Door de werkzaamheden aan de bestaande hoofdriolering, de nieuw aanleg van regenwaterriolen en het aanleggen respectievelijk vervangen van alle huisaansluitingen wordt de verharding van erfgrans tot erfgrans opgepakt en nieuw aangelegd. Het plan sluit goed aan op de Ransdalerstraat waarbij in de Kampstraat rekening is gehouden met het historisch karakter van de straat.

In het voorbereidingstraject heeft een uitgebreid traject rondom burgerparticipatie plaatsgevonden. Er hebben diverse informatiebijeenkomsten plaatsgevonden. Tijdens de eerste informatieavond van 16 januari 2018 hebben aanwezigen vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Deze zijn vertaald in ontwerptekeningen (SO) die tijdens twee inloopbijeenkomsten op 26 en 27 maart 2018 besproken zijn met bewoners en overige belangstellenden. Ook tijdens deze bijeenkomsten zijn er vragen gesteld en opmerkingen gemaakt die vertaald zijn in een definitief ontwerpplan (DO). Dit plan is tijdens de inloopbijeenkomst van 3 oktober gecommuniceerd met aanwonende en belangstellenden.

Naast de bovengenoemde bijeenkomsten heeft er overleg plaatsgevonden en gaat nog overleg plaatsvinden met diverse ondernemers en bedrijven in Ransdaal. Hierbij zijn en zullen zaken als bedrijfsvoering nu en in de toekomst, bereikbaarheid tijdens de uitvoering e.d. aan bod (ge)komen.

\ Kanttekeningen

Ten aanzien van de uitvoering van het project "Rioolreconstructie straten Ransdaal" de volgende kanttekeningen:

In de planvoorbereiding is door de gemeente ingestoken op een integrale benadering en aanpak van de wateroverlast in Ransdaal samen met het Waterschap Limburg. Ondanks alle inspanningen onzerzijds heeft dit (nog) niet tot resultaten in het landelijk gebied rondom Ransdaal geleid. Met het Waterschap Limburg is afgesproken dat de maatregelen in het kader van opvangen en verwerken van zeer zware regenbuien (T=100) in het landelijk gebied geen nadelige consequenties hebben voor het aan te leggen rioleringssysteem binnen de bebouwde kom.

Er wordt overleg gevoerd met de Woningstichting Voerendaal over een mogelijke aanpassing van voortuinen in de St. Gillisstraat ter verbetering van het parkeren in de straat. Dit traject loopt parallel aan de planvoorbereiding van de gemeente.

De uitvoeringsduur bedraagt ca. 12 maanden. De start uitvoering is voorzien eind september/begin oktober 2019. Dit betekent dat de winterperiode in de uitvoeringstermijn valt en dat de kans op onwerkbaar weer in deze periode groot is. Het werk loopt door tot in het najaar van 2020.

Na uitvoering van de reconstructie van de straten is er een locatie die mogelijk als knelpunt wordt ervaren. Het betreft hier de wegversmalling in de Dr. Huntjensstraat waar één voertuig tegelijk doorheen kan. Gezien het wegprofiel en situering van de bebouwing is dit niet anders op te lossen. De locatie van de wegversmalling is in het voorbereidingstraject besproken met de direct betrokken bewoners.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden worden binnen de bebouwde kom door de nutsbedrijven (Enexis en WML) waterleidingen en de gasleidingen gesaneerd. De sanering van de hoofdleidingen is gereed en de uitvoering van de werkzaamheden m.b.t. de huisaansluitingen loopt door tot eind juni 2019. Er is een risico dat deze werkzaamheden mogelijk NIET 100% gereed zijn voor start uitvoering. Door KPN worden werkzaamheden voorbereid voor de aanleg van een glasvezelnetwerk dat vanuit Schin op Geul via de Ransdalerstraat, Delkensweg, Opscheumer, Drieherenweg via de Kampstraat, Pastoor Laevenstraat, Mareheiweg naar Termaar gaat lopen. Afstemming over de uitvoering en fasering is geïnitieerd. Door Ziggo worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

De openbare verlichting wordt aangepakt in overleg met Ziut.

Plaatselijk verkeer krijgt te maken met omleidingen. De uitvoering van de werkzaamheden vindt gefaseerd, straat voor straat, plaats. Dit om de bereikbaarheid van Ransdaal en directe omgeving voor de bewoners, leveranciers en bezoekers zo goed mogelijk te kunnen borgen. Overlast zal altijd plaatsvinden maar zal waar mogelijk tot een minimum beperkt worden.

Langs de Kampstraat staat bebouwing van diverse aard en omvang waarbij vele woningen direct aan de straat gelegen zijn. Gezien de aard van de voorgenomen rioleringswerkzaamheden wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de bouwkundige staat van deze woningen en zullen mogelijk extra voorzieningen in de uitvoering noodzakelijk zijn.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

- vGRP
- GVVP
- STRIP 1.1 - Rb. 1 oktober 2015
- Programmabegroting 2019

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

De planvoorbereiding van "Rioolreconstructie Ransdaal" bevindt zich in de ontwerpfase

Aan te wenden krediet

Begroting 2019:

- Dorpsplein Ransdaal, aanhaking : € 50.000,00 (Rb. 01-10-2015)
- Rioolreconstructie diverse wegen Ransdaal: € 1.392.000,00 (Past. Laevenstraat, Kampstraat, Ranzaerstraat, Rootveldstraat, St. Gillisstraat Rb. 01-10-2015)
- Rioolvervanging / relining 2019: € 955.000,00 (Dr. Huntjensstraat, Koulensbergsweg, Staatsland en Spaans Hof)

Overheveling krediet Rec. Ransdalerstraat:

- Aanleg groene buffer: € 130.000,00 (Rb. 09-07-2017)

Totaal: € 2.527.000,00

De planvoorbereidingskosten bedragen € 142.000 (onderzoeken van diverse aard,

ontwerptekeningen, bestektekeningen en bestek e.d.). De bijkomende kosten bedragen € 220.000 (openbare verlichting, verleggen kabels en leidingen, toezicht- en directiekosten tijdens de uitvoering). De realisatiekosten voor de reconstructie bedraagt € 2.165.000, gebaseerd op een gespecificeerde directieraming. Dit te samen resulteert in een totaal van € 2.527.000 sluitend binnen het beschikbare krediet. Voor een uitgebreider financieel overzicht zie bijlage 2.

\ Uitvoering

Planning

De planning van het project “Rioolreconstructie straten Ransdaal” ziet er als volgt uit:

- Behandeling raadsvoorstel in de raad van 4 april 2019
- Na goedkeuring van de raad het uitwerken van de uitvoeringstekeningen en het RAW bestek, periode mei- juni 2019 en het opstarten van een openbare aanbesteding v.a. medio juni 2019.
- Gunning plus start werkzaamheden eind september/begin oktober 2019 voor de duur van ca. 12 maanden.
- Verwachte afronding werkzaamheden december 2020.

Communicatie

Naast de communicatie in het ontwerptraject gaat voorafgaand aan de uitvoering nog overleg plaatsvinden met diverse ondernemers en bedrijven in Ransdaal. Hierbij zijn en zullen zaken als bedrijfsvoering nu en in de toekomst, bereikbaarheid tijdens de uitvoering e.d. aan bod (ge)komen.

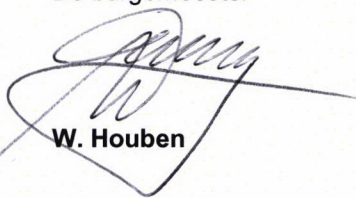
De uitvoering van de werkzaamheden wordt ondersteund door een communicatieplan. Door gemeente en aannemer wordt met de omgeving, burgers en bedrijven, gecommuniceerd over de werkzaamheden, planning en omleidingen. De werkzaamheden worden gemonitord voor wat betreft impact en bereikbaarheid.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris


H.H.M. Timmermans

De burgemeester


W. Houben

\ Bijlagen

- Bijlage 1. Werkzaamheden op hoofdlijnen
- Bijlage 2. Financieel overzicht
- Bijlage 3a. Rioolontwerp
- Bijlage 3b. Inrichtingsvoorstel Ransdaal
- Bijlage 4. Aanpassen buffers

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 51882

Onderwerp: Rioolreconstructie Ransdaal
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 04-04-2019
Nummer: 2019/2/6

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 51882.

De programmabegroting 2019 waarin opgenomen de investeringsprojecten:

- Dorpsplein Ransdaal, aanhaking
- Rioolreconstructie diverse wegen Ransdaal (Pastoor Laevenstraat, Kampstraat, Ranzaerstraat, Rootveldstraat, St.Gillisstraat)
- Rioolvervanging / relining 2019

Het investeringsproject "Reconstructie Ransdalerstraat, inclusief groene buffer":
Vanuit dit project dienen de werkzaamheden met betrekking tot aanpassing van de groene buffer nog uitgevoerd te worden.

\ Besluit

De in de begroting opgenomen financiële middelen voor de uitvoering van "Rioolreconstructie straten Ransdaal" (zie de financiële paragraaf) op basis van bijgevoegde ontwerpen beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 04-04-2019

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben