

ONTVANGEN 21 OKT. 2019

gemeente
voerendaal

57193

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

De gemeenteraad van Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
-	-	56453	14 oktober 2019
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Ontwikkeling Wijndomein Ceres		-	

VERZONDEN 21 OKT. 2019

Geachte leden van de raad,

Bij deze informeren wij u over het volgende.

Op 28 april 2015 hebben wij een tijdelijke vergunning afgegeven voor de duur van vijf jaar voor de bouw van een loods door Wijngoed Ceres op de locatie Afvaartweg 1 te Voerendaal. De loods moet uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding van de vergunning zijn verwijderd, dat wil zeggen per 11 juni 2020.

U heeft bij een raadsbreed aangenomen motie d.d. 2 juli 2015 uitgesproken dat u de ontwikkeling onwenselijk vindt en ons verzocht verdere ontwikkelingen op de locatie Fromberg niet toe te staan, actief te handhaven en voorts richting de betrokken ondernemer elk mogelijke verwachting inzake legalisatie in de kiem te smoren.

In het contact met Wijngoed Ceres hebben wij dan ook herhaaldelijk erop gewezen dat geen verlenging of legalisatie van de tijdelijke huisvesting plaats zal vinden en het geheel de eigen verantwoordelijkheid van de ondernemer is om tijdig te voorzien in vervangende bedrijfshuisvesting.

Inmiddels is de situatie gewijzigd. Wijngoed Ceres heeft de wijngaarden onlangs in eigendom overgedragen aan Wijndomein St. Martinus uit Vijlen. De verplichting de loods te verwijderen geldt evengoed voor de nieuwe eigenaar. Hij is hiermee ook bekend.

In een kennismakingsgesprek met de portefeuillehouder heeft de nieuwe eigenaar, in de persoon van de heer S. Beurskens en de heer O. van der Molen, uitgelegd dat hij een duurzame, natuurlijke en kwalitatieve wijnproductie nastreeft. Voor een ecologisch meer verantwoorde wijnbouw is ten opzichte van de bedrijfsvoering van Wijngoed Ceres een aanzienlijke transitie nodig. Deze transitie houdt o.a. in de aanplant van nieuwe soorten die beduidend minder kunstmest en pesticiden nodig hebben. Dit betekent een kleinere productie, minder opbrengst maar een hogere kwaliteit van de wijn.

De wijnproductie zal worden verplaatst naar Vijlen, omdat de faciliteiten (o.a. de kelder) daarvoor in Fromberg ontbreken. Gedurende de transformatieperiode heeft Wijndomein St. Martinus evenwel behoefte aan behoud van de opslagruimte. De wijngaarden (in Vijlen 15 ha. en Voerendaal 11 ha,) hebben samen zo'n omvang dat voor een efficiënte bedrijfsvoering op beide plekken meerdere aantallen materialen en machines e.d. aanwezig moeten zijn. Het aanrijden vanaf één locatie leidt tot tijdverlies, vele verkeersbewegingen en onnodig brandstofverbruik. Ook is het onderhoud heel intensief en is praktische behoefte aan onderdak voor personeel en vrijwilligers.

Inmiddels hebben initiatiefnemers ook contact gelegd met de omwonenden en zijn zij, mede op hun signaal, direct begonnen met de opschoning van het buitenterrein om de uitstraling naar de omgeving te verbeteren. Wederzijds is uitgesproken dat er behoefte is aan meer en betere interactie.

Alvorens tot een definitieve afweging te komen om de tijdelijke vergunning te verlengen, teneinde het bedrijf binnen een redelijke termijn een kans te geven de toekomstplannen uit te werken, willen wij graag het gevoel van de gemeenteraad peilen. Wij hebben in het licht van bovenstaande richting de nieuwe eigenaar aangegeven dat een dialoog tussen hem en uw gemeenteraad noodzakelijk is. De nieuwe eigenaar gaat zo'n dialoog graag met u aan en nodigt u daarvoor bij voorkeur uit voor een werkbezoek op hun locatie aan de Afvaartweg 1, al waar hij u zal ontvangen om kennis te maken met zijn bedrijfsvoering. De vraag om een bezoek in te plannen, is doorgeleid naar de griffie.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,

de burgemeester,



H.H.M. Timmermans



W. Houben