

MEMO

Van: Hub Loozen
Aan: Commissie Samenleving

Betreft: aanpassing raadsvoorstel belastingverordeningen 2020

Geachte Commissieleden,

Middels deze memo wil ik u op de hoogte stellen van een tekstuele wijziging in bovengenoemd raadsvoorstel dat in uw vergadering van 28 november 2019 op de agenda staat.

Op pagina 2 van het raadsvoorstel staat onder het kopje “Onroerende-zaakbelasting (OZB)” vermeld dat bij de bepaling van de nieuwe tarieven is uitgegaan van gelijkblijvende WOZ-waarden. Heden zijn door BsGW de meest recente waarde-mutaties kenbaar gemaakt, welke er toe leiden dat de OZB-tarieven dienovereenkomstig kunnen worden aangepast om dezelfde (begrote) belastingopbrengsten te genereren. **Er is uitsluitend sprake van een waardestijging bij woningen; deze bedraagt 7,3%.**

Als gevolg van deze mutatie zal de tekst in het raadsvoorstel als volgt worden gewijzigd:

- Onroerende-zaakbelasting (OZB)

Bij de berekening van de OZB-tarieven 2020 is rekening gehouden met navolgende stijgingen:

- *Woningen: procentuele stijging van de opbrengsten met 9% ten opzichte van de begroting 2019. Voor de jaren 2021 t/m 2023 bedraagt de procentuele stijging van de belastingopbrengsten resp. 5%, 2% en 0%. Volgens recente berekeningen zal de gemiddelde WOZ-waarde van woningen (tussen peildatum 1-1-2018 en peildatum 1-1-2019) met 7,3% stijgen. Om eerdergenoemde opbrengststijging van 9% te realiseren dient het OZB-tarief met 1,6% te stijgen*
- *Niet-woningen: Er is voor gekozen om de belastingen voor 2020 te verhogen naar het landelijk gemiddelde 2019. Ten opzichte van de begroting 2019 betekent dit een procentuele stijging van 31% voor het eigenaarsdeel en 14% voor het gebruikersdeel. Voor niet-woningen is er sprake van een gelijkblijvende gemiddelde WOZ-waarde. Voor de jaren 2021 t/m 2023 bedraagt de procentuele stijging van de belastingopbrengsten jaarlijks 2%.*

Onlangs gaf BsGW aan dat er geen sprake is van noemenswaardige areaalmutaties.

Rekeninghoudend met bovenstaande zijn in de nieuwe verordening de navolgende tarieven meegenomen: (ter vergelijking zijn de tarieven 2019 ook weergegeven)

OZB-soort	2019	2020
Eigendom woning	0,155959%	0,158430%
Eigendom niet-woning	0,208910%	0,274000%
Gebruik niet-woning	0,179570%	0,204300%

We zullen er voor zorgdragen dat de raad het aangepaste raadsvoorstel en verordening OZB ontvangt.

Hub Loozen