

\ Raadsvoorstel

Zaak 56916

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bergseweg 109 te Voerendaal ten behoeve van onttrekking van de aanduiding 'intensieve veehouderij'

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Thomas

Datum Raad: 12 december 2019

Nummer: 2019/7/20

\ Samenvatting

De locatie Bergseweg 109 te Voerendaal heeft op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Voerendaal 2013 de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf'. Middels nadere aanduiding is het toegestaan ter plaatse een intensieve veehouderij te exploiteren.

Wij achten het om redenen van een goede ruimtelijke ordening en het voorkomen van mogelijke toekomstige milieuhinder voor de omgeving opportuun de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij' aan de locatie te onttrekken. Middels het vaststellen van een voorbereidingsbesluit verklaart uw raad dat een dergelijke bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid en kunnen eventuele ongewenste ontwikkelingen (nieuwvestiging van een intensieve veehouderij) die niet in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan passen, worden voorkomen.

Het voorbereidingsbesluit heeft geen gevolgen voor de hoofdbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf'. Een grondgebonden veeteelt- en/of akkerbouwbedrijf blijft aldaar toegestaan.

\ Conceptbesluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Bergseweg 109 te Voerendaal, zoals dat is weergegeven op bijbehorende verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0986.VBBergseweg109-VA01.
2. Bij het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen en te bepalen dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om het bestaande gebruik ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit te veranderen ten behoeve van vestiging van een intensieve veehouderij (algemeen gebruiksverbod).
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag (het college) een omgevingsvergunning kan verlenen om van het algemeen gebruiksverbod af te wijken als het gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit.

\ Grondslag

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) en bestemmingsplan Buitengebied Voerendaal 2013.

Op grond van artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd gedurende de periode dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. Hierdoor kunnen, tijdens de periode dat het nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid maar nog niet in werking is getreden, ontwikkelingen die niet passen in het toekomstig beleid worden tegengehouden. Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van één jaar. Binnen dit jaar dient een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Zo niet, vervalt de voorbereidingsbescherming. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt de feitelijke situatie 'bevroren'. Het voorbereidingsbesluit bevat een gebruiksverbod (artikel 3.7 lid 4 Wro), zodat het verboden is om het bestaande gebruik van de gronden te wijzigen. Daarnaast geldt een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten. Voor activiteiten die passen binnen het toekomstige bestemmingsplan kan met omgevingsvergunning van dat verbod worden afgeweken.

\ Aanleiding

Op de locatie Bergseweg 109 te Voerendaal was tot enige jaren geleden een nertsenhouderij gevestigd. Deze bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd. Ter plaatse zijn meerdere bodemverontreinigingen aangetroffen, die onderwerp zijn van bestuurlijke handhaving. De bouwkundige staat van het geheel is zeer slecht. Vanwege constructieve tekortkomingen van de bebouwing heeft de gemeente het terrein om veiligheidsredenen geheel met hekken afgezet.

\ Doel

Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening stellen wij voor een bestemmingsplan in voorbereiding te nemen, waarin planologische maatregelen worden getroffen om ongewenste ontwikkelingen in de vorm van toekomstige vestiging van een intensieve veehouderij op de locatie Bergseweg 109 te Voerendaal tegen te gaan.

\ Argumenten

Het is om beleidsmatige redenen niet langer wenselijk dat de pelsdierfokkerij ter plaatse weer kan worden opgestart. Omdat in 2024 het landelijke verbod op de pelsdierfokkerij wordt ingevoerd, is dat echter onwaarschijnlijk. Op grond van de in het bestemmingsplan Buitengebied Voerendaal 2013 opgenomen aanduiding 'intensieve veehouderij' is het echter ook toegestaan dat zich een andere intensieve veehouderij-tak (varkenshouderij, pluimveehouderij, vleeskalverenhouderij etc.) ter plaatse zou kunnen vestigen. Belangen ter behoud en bescherming van de omgevingskwaliteit rechtvaardigen dat zo'n ontwikkeling wordt verhinderd.

Voerendaal is een landelijke woongemeente. In ons kleinschalige landschap is plek voor grondgebonden landbouw in goede balans met de woonkernen. Intensieve veehouderij, zeker op een locatie zo kort tegen de woonkern Ubachsberg, kan deze balans verstoren. In dit kader zijn wij van oordeel dat het, gezien de impact die een intensieve veehouderij in beginsel op de (woon)omgeving kan hebben, niet langer gewenst is dat de locatie op grond van het bestemmingsplan langjarig voor dergelijke

activiteiten beschikbaar is. De provinciale omgevingsverordening bevat een verbod op nieuw-vestiging van een intensieve veehouderij, zodat het voorstel om de aanduiding in te trekken voorts geheel in lijn is met het provinciaal beleid.

\ Kanttekeningen

n.v.t.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

In de vastgestelde Omgevingsvisie 2030 is vastgelegd dat een belangrijke verantwoordelijkheid van de gemeente is gelegen in het voeren van regie op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het gaat in deze visie nadrukkelijk om een integrale blik op het toekomstig functioneren van de fysieke leefomgeving, die is gericht op het bevorderen van een vitaal Voerendaal. Primair is Voerendaal een landelijke woongemeente, waarin de grondgebonden landbouw van oudsher belangrijk vertegenwoordigd is en onder meer bijdraagt aan de beleving van het landschap. Voor de intensieve veehouderij geldt dat niet. Onze inwoners waarderen de rustige omgeving, de landelijkheid en het dorpse karakter van de woonkernen.

Het onttrekken van de aanduiding 'intensieve veehouderij' op deze plek past binnen de algemene uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Tegen het besluit om een voorbereidingsbesluit te nemen staan geen rechtsmiddelen open. Rechtsmiddelen staan open, zodra het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

\ Uitvoering

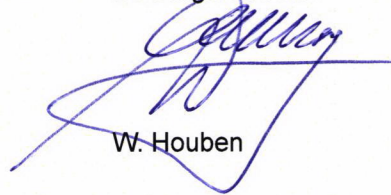
Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit. Bekendmaking zal plaatsvinden zo spoedig mogelijk na besluitvorming.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben

\ Bijlage

Verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0986.VBBergseweg109-VA01

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 56916

Onderwerp: voorbereidingsbesluit Bergseweg 109
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 12-12-2019
Nummer: 2019/7/20

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 56916.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en bestemmingsplan Buitengebied Voerendaal 2013;

Op grond van artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd gedurende de periode dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. Hierdoor kunnen, tijdens de periode dat het nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid maar nog niet in werking is getreden, ontwikkelingen die niet passen in het toekomstig beleid worden tegengehouden. Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van één jaar. Binnen dit jaar dient een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Zo niet, vervalt de voorbereidingsbescherming. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt de feitelijke situatie 'bevroren'. Het voorbereidingsbesluit bevat een gebruiksverbod (artikel 3.7 lid 4 Wro), zodat het verboden is om het bestaande gebruik van de gronden te wijzigen. Daarnaast geldt een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten. Voor activiteiten die passen binnen het toekomstige bestemmingsplan kan met omgevingsvergunning van dat verbod worden afgeweken.

\ Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Bergseweg 109 te Voerendaal, zoals dat is weergegeven op bijbehorende verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0986.VBBergseweg109-VA01.
2. Bij het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen en te bepalen dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om het bestaande gebruik ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit te veranderen ten behoeve van vestiging van een intensieve veehouderij (algemeen gebruiksverbod).
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag (het college) een omgevingsvergunning kan verlenen om van het algemeen gebruiksverbod af te wijken als het gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12-12-2019

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben