

\Raadsbesluit

Zaak 56916

Onderwerp: voorbereidingsbesluit Bergseweg 109
 Openbaarheid: Openbaar
 Datum Raad: 12-12-2019
 Nummer: 2019/7/20

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 56916.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en bestemmingsplan Buitengebied Voerendaal 2013;

Op grond van artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd gedurende de periode dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is. Hierdoor kunnen, tijdens de periode dat het nieuwe bestemmingsplan wordt voorbereid maar nog niet in werking is getreden, ontwikkelingen die niet passen in het toekomstig beleid worden tegengehouden. Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van één jaar. Binnen dit jaar dient een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Zo niet, vervalt de voorbereidingsbescherming. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt de feitelijke situatie 'bevroren'. Het voorbereidingsbesluit bevat een gebruiksverbod (artikel 3.7 lid 4 Wro), zodat het verboden is om het bestaande gebruik van de gronden te wijzigen. Daarnaast geldt een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten. Voor activiteiten die passen binnen het toekomstige bestemmingsplan kan met omgevingsvergunning van dat verbod worden afgeweken.

\ Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Bergseweg 109 te Voerendaal, zoals dat is weergegeven op bijbehorende verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0986.VBBergseweg109-VA01.
2. Bij het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen en te bepalen dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om het bestaande gebruik ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit te veranderen ten behoeve van vestiging van een intensieve veehouderij (algemeen gebruiksverbod).
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag (het college) een omgevingsvergunning kan verlenen om van het algemeen gebruiksverbod af te wijken als het gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12-12-2019

De griffier

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

De voorzitter

W. Houben