

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

Onderwerp: Flexwonen

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Overwegende dat:

- Er sprake is van een tekort aan (huur)woningen.
- Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers), waaronder bijvoorbeeld starters, scheiders, mantelzorgers.
- De Provincie open staat voor in- en uitbreidingsplannen.
- Er nu een versoepeling van de woon-structuurvisie voor ligt tot maart 2021.
- De partijen in hun verkiezingsprogramma's allemaal zonder uitzondering de noodzaak van het bouwen van betaalbare woningen benadrukken (aangeduid met verschillende termen als starterswoningen, sociale huurwoningen, woningen voor mensen met de laagste inkomens en middenhuur), levensloopbestendige woningen
- De gemeenteraad van Voerendaal in het raadsakkoord als woonvisie opgenomen heeft het realiseren van kleinschalige duurzame woonconcepten en open staan voor/aanhaken op initiatieven van burgers en ondernemers

Constateerende dat:

- Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat Voerendaal op lange én korte termijn behoefte heeft aan voldoende betaalbare woningen binnen alle woonsegmenten.
- Nieuwe aanwas onze gemeente vitaal en gezond houdt.
- De Tweede Kamer een motie aangenomen heeft om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren.
- De Tweede Kamer een motie aangenomen heeft om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren.
- Flexwonen op allerlei manieren is in te vullen, zoals verplaatsbare woningen of gebouwen die tijdelijk een woonfunctie krijgen. In de kern draait het om verschillende soorten tijdelijke woonoplossingen. Het tijdelijk karakter ziet op: de *woning* zelf, de *bewoning* of het tijdelijk gebruiken van de *locatie* waarop een woning wordt geplaatst.
- Flexwoningen vrijgesteld worden van de verhuurdersheffing.
- Flexwoningen 15 jaren geplaatst kunnen worden onder de crisis- en herstelwet.
- Er door het ministerie van BZK een pilotregeling Flexwonen is waarbij gemeenten subsidie kunnen ontvangen voor tijdelijke flexwoningen.

Dringt bij het college erop aan:

- Haar interesse kenbaar te maken aan de provincie om mee te doen aan de Pilot Flexwonen van BZK.
- Daarna door burgerparticipatie de locaties in kaart te brengen waar flexwoningen/(huur)woningen in de gemeente geplaatst kunnen worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening fractie(s):