

Bijlage 12 Demarcatie investerings- inrichtingskosten
Ontwikkelplan Open Club Klimmen

5-12-2019 Versie 2.0

X = Verantwoordelijkheid / investering
x = Verantwoordelijkheid / investering ná goedkeuring beheersstichting

	Gemeente (t.l.v. projectbudget)	Beheerstichting (gemeenschappelijke zone)	Onderwijs (ruimten kindcentrum)	Overige gebruikers (individuele ruimten)
Ontwerp en advies				
gebouw- en terreinontwerp	X			
Aansluitkosten				
Aansluitkosten elektra	X			
Aansluitkosten water	X			
Aansluitkosten CAI/glasvezel/telefonie	X			
Aansluitkosten riolering	X			
Bestemmingsplan en omgevingsvergunning en overige vergunningen				
Uitvoering uitwerkingsplan bestemmingsplan	X			
Onderzoeken t.b.v. bestemmingsplan en omgevingsvergunning	X			
Leges bestemmingsplanprocedures, omgevingsvergunning(en), welstand	X			
Verzekeringen				
CAR-verzekering (Construction-All-Risk)	X			
Bouwkosten				
Fundering/onderbouw	X			
Buitenwanden en buitenwandafwerking, anti-graffiti	X			
Binnenwanden (dragend/niet-dragend/panelen- of schuifwanden)	X			
Vloeren,trappen, hellingen, daken	X			
Draagconstructie	X			
Buitendeuren en -kozijnen, vliesgevels, hang- en sluitwerk	X			
Buitenzonwering	X			
Binnendeuren- en kozijnen, binnenpuien, schuifpuien, balustrades	X			
Hang- en sluitwerk, deurdrangers, vloerpotten, kleefmagneten e.d.	X			
Binnenwanden, systeemwanden, plafonds, afbouw	X			
Wand- en vloer- en plafondafwerkingen	X			
Schoonloopmatten	X			
Verhoogde en oplopende vloeren	X			
Dakbedekkingen, doorvoeren, voorzieningen, dakrandbeveiliging	X			
Warmteopwekking en -distributie	X			
Afvoeren, vet- en slibvangputten	X			
Vet- en slibvangput(ten)	X			
Drinkwaterinstallaties, hydrofoorinstallatie	X			
Brandslanghaspels/sprinkler/poederblussers	X			
Koudeopwekking en -distributie	X			
Warmtedistributie	X			
Mechanische installaties, roosters, filters	X			
Luchtbehandelings- en klimaatregelingsinstallaties	X			
Elektrische installaties: centrale energievoorziening	X			
Aardingsinstallatie, bliksembeveiliging	X			
Verdeelinrichting, noodstroomvoorzieningen	X			
Voeding voor en aansluiting van gebruikersvoorzieningen	X			
Basisverlichting (eisen pve)	X			
Aanvullende sfeerverlichting		x	x	x
Noodverlichting	X			
Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	X			
Beletverlichting	X			
Databekabeling vaste aansluitingen en wireless netwerk	X			
Patchkasten: passieve elementen	X			
Patchkasten: actieve componenten		X	X	
Wireless netwerk: actieve componenten	X			
Actieve componenten data- en telefonie		X	X	
Digiborden		X	X	
Geluidsversterkerinstallaties		X	X	X
Inbraakbeveiliging	X			
Belinstallatie, intercom, deuropeners (indien van toepassing)	X			
Liftinstallatie	X			
Gebouwbeheersysteem	X			
Garderobehaken	X			
Toetsing en keuring gebouw op Integrale toegankelijkheid (ITS)	X			
(Vaste) inrichting				
Pantry's, keukenblok bouwkundig	X			
Koelkast en vaatwasser, bij pantry's / keukenblok	X			
Losse apparatuur, bij pantry's / keukenblok		X	X	X
Evac chairs	X			
BHV hulpmiddelen		X		
Bewegwijzering	X			
Ruimtebenaming, pictogrammen	X			
Entreebalie	X			
Ophangrails, gordijnrails		x	x	x
Stoffering, gordijnen		x	x	x
Binnenzonwering, lichtwering, verduistering		x	x	x
Toiletten, urinoirs, wastafels, spiegels,uitsstorgootstenen e.d.	X			
Toiletgarnituur, handdoekautomaten		x	x	x
Aankleedmeubels, aankleedboxen		X	X	
Werkkasten, magazijnen	X			
Losse schoonmaak inventaris		X	X	X
Losse opberginventaris		X	X	X
Inbouw opslagvoorzieningen	X			
Lockers leerlingen			X	
Garderoberekken		X	X	X
Whiteborden		X	X	X
Kantoorwerkplekken, overlegwerkplekken		X	X	X
Meubilair klaslokalen (leerlingsets, kasten, docentenwerkplekken)			X	
Meubilair, zitelementen		X	X	X
Meubilair personeelsruimten, postvakken e.d.		X	X	X
Beeldende kunst		X	X	X
Vitrine kasten / showelementen		X	X	X

X = Verantwoordelijkheid / investering
x = Verantwoordelijkheid / investering ná goedkeuring beheerstichting

		Gemeente (t.i.v. projectbudget)	Beheerstichting (gemeenschappelijke zone)	Onderwijs (ruimten kindcentrum)	Overige gebruikers (individuele ruimten)
	Klokken, afvalbakken, plantenbakken etc.		X	X	X
	Gymzaal conform KVLO basisinventaris en Basisinventarislijst voor het Speellokaal, volgens KVLO / commissie Zandstra	X			
	Apparatuur voor licht- en muziekinstallatie voor evenementen in multifunctionele zaal (gymzaal)		X		
	Losse podiumelementen		X		
	Horecakeuken bouwkundig	X			
	Vaste en losse Keukentoestellen Horeca	X			
	Apparatuur voor licht- en muziekinstallatie horecavoorziening		X		
	Bar bouwkundig	X			
	Horeca - keuken en bar inrichting	X			
	Terrein				
	Grondvoorzieningen, bestrating, teelaarde, algemene groenvoorzieningen	X			
	Aanleg parkeer-/kiss&ride-voorzieningen plangebied	X			
	Aanleg openbaar gebied rondom planlocatie	X			
	Overkappingen, stallingen	X			
	Speeltoestel Kindcentrum			X	
	Omheiningen	X			
	Beplanting schooltuinen			X	
	Terreininstallaties, verlichting	X			
	Fietsenrekken	X			
	Afvalbakken	X			
	Banken, vaste inrichting schoolplein	X			
	Kosten inhuizing				
	Verhuiskosten onderwijs			X	
	Verhuiskosten overige gebruikers				X