

\ Raadsvoorstel

Zaak 60637

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen'

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Thomas

Datum Raad: 13 februari 2020

Nummer: 2020/1/8

\ Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen' voorziet in een wijziging van de planregels van het perceel kadastraal bekend Klimmen, sectie B. nr. 2443 en 2349. De eigenaar-bewoner van de woning Craubekerstraat 2 wil deze woning samenvoegen met de woning Craubekerstraat 2A. De woningen zijn gevestigd in twee verschillende vleugels van de monumentale (voormalige) boerderij van aanvrager. De samenvoeging wordt planologisch vastgelegd in voorliggend bestemmingsplan.

Aanvrager heeft voor eigen rekening een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld, dat gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Wij zijn van oordeel dat de gewenste ontwikkeling niet op onoverkomelijke ruimtelijke bezwaren stuit en stellen dan ook voor het ontwerp-bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen' ongewijzigd vast te stellen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

\ Conceptbesluit

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPCraubekerstraat2-VG01.

\ Grondslag

Bestemmingsplan 'Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.' en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

\ Aanleiding

Aanvrager beoogt de woningen Craubekerstraat 2 en 2A te Klimmen samen te voegen. In de voormalige boerderij (rijksmonument) zijn twee zelfstandige woningen gevestigd, elk in een aparte vleugel van de boerderij. Bij de initiatiefnemer bestaat de wens om zijn woning middels een verbouwing te vergroten. Gelet op het stedenbouwkundige en monumentale karakter is het volgens de initiatiefnemer het beste plan om de uitbreiding van de woning binnen de bestaande bouwmassa uit te voeren. Dat kan door de vleugels van de boerderij met elkaar te verbinden. Daarvoor wordt achter de overdekte poort een

verbindingsconstructie gebouwd.

\ Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen'.

\ Argumenten

Wij hechten belang aan de instandhouding van de in de gemeente aanwezige (Rijks)monumenten en karakteristieke panden. Het faciliteren van ontwikkelingen in deze panden heeft bijzondere aandacht. Voorliggend planvoornemen voorziet in de transformatie van een monumentale woonboerderij. Behoud van het monument is daarmee langjarig verzekerd. Daarmee voldoet het planvoornemen aan de omgevingsvisie Voerendaal 2016-2030.

De samenvoeging van de woningen past binnen de compensatieregels van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SvWZL) en wordt vastgelegd in bijgevoegd bestemmingsplan. Het vastleggen van de onttrekking in een bestemmingsplan is een formeel vereiste. De compensatie wordt elders in Zuid-Limburg ingezet, in dit geval aan de Elzeterweg in Mechelen. Omdat wordt voldaan aan de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, heeft de bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Regio Parkstad met de ontwikkeling ingestemd.

Tegen de samenvoeging van de volumes tot één bouwkundig samenhangend geheel bestaan dan ook geen planologische of andere bezwaren.

\ Kanttekeningen

n.v.t.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

n.v.t.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Met aanvrager is een overeenkomst gesloten inzake afwikkeling van het risico op planschade.

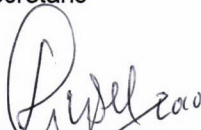
\ Uitvoering

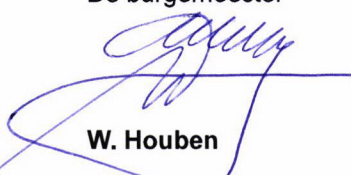
Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt openbaar bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris

De burgemeester


H.H.M. Timmermans


W. Houben

\ Bijlage (digitaal beschikbaar en ter inzage)

Bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen' (regels, toelichting, verbeelding)

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 60637

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Craubekerstraat 2/2A te Klimmen
Openbaarheid: Openbaar
Datum Raad: 13-02-2020
Nummer: 2020/1/8

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 60637;

Gelet op het bestemmingsplan 'Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.' en de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

\ Besluit

Het bestemmingsplan 'Craubekerstraat 2/2A te Klimmen' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPCraubekerstraat2-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13-02-2020

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben