



Besluitenlijst van de raadsvergadering
d.d. 12 december 2019

Van deze vergadering is een geluidsopname beschikbaar op het internet.

Aanwezig: de voorzitter: burgemeester W. Houben

de raadsleden: *Fractie Democraten Voerendaal:*
de heer S.L.G. van Dinther
de heer M.F.M. Doutzenberg
mevrouw C.L.P. Giesen
de heer J.G.M. Heuts
mevrouw C.E.J. Bartels

Fractie Voerendaal Actief:
de heer B.R.T. Zinzen
de heer M.P.H.G.J. Mets
de heer R.J.H. Franssen vanaf 22:43 uur

Fractie CDA:
de heer G.A.H. Delsing
de heer T.J. van Oppen

Fractie PvdA:
de heer C.J.H. Beckers
de heer R.G.L. Stoffels

Fractie VVD:
de heer S.M.J.A.J. Vliegen

Fractie D66:
de heer R.L.G. Op den Camp

Fractie AGB:
de heer C.H.M. Faessen

de wethouders: de heer R.B.M. Braun (DV)
de heer H.A.J. Coenen (DV)
de heer P.J.B.C. Thomas (CDA)
de heer P.J.J. Verbraak (PvdA)

griffier: mevrouw S. Dormans-Simons

Afgemeld: raadslid R.J.H. Franssen (VA), maar wel aanwezig vanaf 22:43 uur.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en deelt mee dat:

- De heer Franssen afgemeld is.
- Dit de laatste vergadering is waarbij gemeentesecretaris Timmermans op de tribune aanwezig is.
- Er door de lokale omroep ZO-NWS een paar beeldopnamen gemaakt worden.

2. Vaststellen agenda

De voorzitter stelt voor om agendapunt 20 naar voren te halen en te behandelen tussen agendapunt 8 en 9, zodat het agendapunt in ieder geval vanavond behandeld wordt.

Verder verzoekt de heer Faessen om 2 punten toe te voegen aangaande de griffie in het kader van de wet normalisering rechtspositie ambtenaren die vanaf 1 januari 2020 in werking treedt: 'Aanwijzingsbesluit griffier

en plaatsvervangend griffier' en 'Delegatiebesluit werkgeverscommissie'. De voorzitter stelt voor om deze tussen de agendapunten 22 en 23 toe te voegen.

Er zijn 2 moties vreemd aan de orde van dag ingediend over 'Één school' en over 'FlexWonen'. Voorgesteld wordt om deze ook te behandelen tussen agendapunt 22 en 23.

Tot slot is er een amendement ingediend bij agendapunt 4. over de Najaarsrapportage en bij agendapunt 6. over de Belastingverordeningen.

De voorzitter schorst de vergadering om 19.40 uur op verzoek van de heer Faessen.

De vergadering wordt heropend om 20.00 uur. De conclusie is dat agendapunt 19. op de agenda blijft staan.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 7 november 2019

De besluitenlijst wordt unaniem door de raad ongewijzigd vastgesteld.

4. Najaarsrapportage

De fracties VVD en VA hebben het volgende amendement ingediend:

"Onderwerp: *Vrijval in Najaarsrapportage inzetten om verhoging OZB niet-woningen terug te draaien*
De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Constateernde dat:

- *In de Najaarsrapportage 2019 op pagina 3 bij het programma Bestuur en ondersteuning onder punt 4. het restant budget van de stelpost loon- en prijsstijging vrijvalt.*
- *Dit restant budget € 219.000,= bedraagt.*
- *De extra berekende baten van de OZB niet-woningen voor 2020 volgens de begroting 2020 geraamd zijn op € 86.000,=.*
- *Deze extra baten het gevolg zijn van de verhoging van het percentage van de onroerende zaakbelasting van niet-woningen.*

Overwegende dat,

- *De keuze voor het verhogen van de OZB voor niet-woningen om andere ambities te realiseren niet meer noodzakelijk is door de vrijval van het restant budget van de stelpost loon- en prijsstijging.*
- *Het daarom voor de hand ligt om deze gemaakte keuze nu te heroverwegen en de verhoging van de OZB voor niet-woningen in 2020 te schrappen.*

Besluit:

- *Aan het voorgestelde raadsbesluit de volgende tekst toe te voegen:*
- *Met dien verstande dat €86.000,= van de vrijval van het restant stelpost loon- en prijsstijging wordt gebruikt om de verhoging van de onroerende zaakbelasting voor niet-woningen niet door te laten gaan.*

En gaat over tot de orde van de dag."

Wethouder Verbraak zegt toe in reactie op de vraag van de heer Zinzen om uitleg over de financiën van de twee budgetten: aanvullend aan de raadsinformatiebrief over de stimuleringsregeling voor individuele burgers na te zoeken hoe het budget stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater ervoor staat zodat te zien is dat uit het algemene budget, budget gebruikt is voor de burger afkoppelingsregeling.

Wethouder Verbraak zegt toe in reactie op de oproep van de heer Vliegen over de stimuleringsregeling om het geld uit te geven daar waar het het meest effect heeft en aan te bellen bij de mensen waar de grootste problemen zijn: dat op inhoud mee te nemen in de nog uit te voeren projecten.

Stemming

Het amendement wordt verworpen met 4 stemmen (de fracties AGB 1x, VVD 1x, VA 2x) voor en 10 stemmen (de fracties DV 5x, CDA 2x, PvdA 2x, D66 1x) tegen.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

In te stemmen met de voorgestelde begrotingswijzigingen in de najaarsrapportage 2019.

5. Zienswijze over de 2^e begrotingswijziging WOZL/WSP

Wethouder Coenen zegt toe in reactie op vraag van de heer Vliegen om toe te zien op het ziekteverzuim: daar bovenop te zitten.

De burgemeester zegt toe in reactie op het punt van zorg van de heer Vliegen dat de website van WSP niet voldoet aan de laatste veiligheidseisen en hoe daar in alle gemeenschappelijke regelingen mee omgegaan wordt: goed naar de veiligheid van de website van WSP te kijken en voor het overige binnen de organisatie te kijken of men met betrekking tot dat issue goed in control is en daar naderhand op terug te komen.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

- Een positieve zienswijze uit te brengen ten aanzien van de 2e begrotingswijziging 2019 GR WOZL;
- Een positieve zienswijze uit te brengen ten aanzien van de 2e begrotingswijziging 2019 GR WSP Parkstad;
- De begroting 2019 van Voerendaal conform de 2e begrotingswijziging 2019 van GR WOZL en GR WSP Parkstad bij te stellen.

6. Belastingverordeningen 2020

De voorzitter deelt mee dat in bijlage 9 'Tarieventabel leges 2020' het volgende gewijzigd is:

- de legestarieven voor naturalisatie (het Rijk heeft deze tarieven pas gestuurd);
- een tekstuele aanpassing van de bouwleges (door een recente uitspraak van de rechter).

De aangepaste bijlage is digitaal verspreid en treffen de raadsleden ook op papier aan.

De fracties VVD en VA hebben het volgende amendement ingediend:

"Onderwerp: *Verhoging OZB niet-woningen terug te draaien*

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Concluderende dat:

- *Bij agendapunt 4. over de Najaarsrapportage 2019 een amendement is ingediend over het inzetten van vrijgevallen restant budget voor het schrappen van de verhoging van de OZB voor niet-woningen.*
- *Het aannemen van dit amendement betekent dat de verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020 hierop aangepast moet worden.*
- *Dit amendement de wijziging van die verordening regelt.*

Besluit:

De tekst van bijlage 1 bij het voorgestelde raadsbesluit in artikel 5 bij punt b onder 2 als volgt te wijzigen:

2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,208910 %.

En gaat over tot de orde van de dag."

De burgemeester zegt toe in reactie op de vraag van de heer Vliegen of er leges zijn die geen wettelijke grondslag hebben waarbij de kost hoger is dan de baat: dat de heer Vliegen dat antwoord nog tegoed houdt.

Het amendement wordt ingetrokken.

De raad besluit met 2 stemmen (de fractie VA 2x) tegen en 12 stemmen (de fracties DV 5x, CDA 2x, PvdA 2x, VVD 1x, D66 1x, AGB 1x) voor:

In te stemmen met de volgende belastingverordeningen 2020:

- *Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2020;*
- *Verordening op de heffing en de invordering van leges 2020;*
- *Verordening op de kwijschelding gemeentelijke belastingen 2020.*

7. Controleprotocol jaarrekening 2019

De fractie VA heeft het volgende amendement ingediend:

“Onderwerp: *Aanpassingen controleprotocol 2019*

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Constaterende dat:

- *De keuze om slechts alle individuele fouten die het absoluut bedrag van €25.000,- te boven gaan in het verslag van bevindingen te vermelden een te hoge drempel is.*
- *De wijziging om met ingang van 2019 het normenkader voor de raad niet meer gedetailleerd op taakveld maar op programmaniveau aan te bieden niet wenselijk is.*

Besluit:

- 1. Dat alle individuele fouten die het absoluut bedrag van €10.000,- te boven gaan in het verslag van bevindingen worden vermeld.*
- 2. De wijziging om met ingang van 2019 het normenkader voor de raad op programmaniveau aan te bieden niet door te voeren.*

En gaat over tot de orde van de dag.”

Het amendement wordt ingetrokken.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

- *Het controleprotocol 2019 inclusief het normenkader rechtmatigheidscontrole 2019 vast te stellen.*
- *Mandaat te verlenen aan het college om aan het Normenkader 2019 de externe wet- en regelgeving en interne regelgeving over het 2e halfjaar 2019 voor zover deze van kracht zijn voor 2019 toe te voegen en toestaan dat het college ter zake ondermandaat verleend.*

8. Watertakenplan Voerendaal 2020-2024

De fractie VA heeft het volgende amendement ingediend:

“Onderwerp: *2^{de} verhoging van de heffing in 2023*

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Constaterende dat:

- *Er in 2020 een verhoging wordt doorgevoerd van €45,00.*
- *Het niet wenselijk is om vervolgens twee jaar het bedrag van de heffing gelijk te houden en in 2023 weer een forse verhoging van €50,00 door te voeren.*

Overwegende dat:

- *Er in 2022 weer gemeenteraadsverkiezingen zijn en het niet wenselijk is om de verantwoordelijkheid door te geven.*

Besluit:

- 1. Dat de verhoging van de heffing die gepland staat voor 2023 evenredig wordt verdeeld over de jaren 2021, 2022 en 2023 om zodoende eind 2023 hetzelfde bedrag aan heffingen geïnt te hebben.*

En gaat over tot de orde van de dag.”

Het amendement wordt ingetrokken.

De raad besluit met 2 stemmen (de fractie VA) tegen en 12 stemmen (de fracties DV 5x, CDA 2x, PvdA 2x, VVD 1x, D66 1x, AGB 1x) voor:

De Raad besluit om:

1. *Het Watertakenplan Voerendaal 2020-2024 vast te stellen.*
2. *De afschrijvingstermijn zoals vermeld in de huidige financiële verordening voor de aanleg en vervanging van vrij-verval rioolleidingen aan te passen van 40 jaar naar 60 jaar.*
3. *De rioolheffing in 2020 te verhogen van € 250,-- naar € 295,--, het tarief van € 295,-- gelijk te houden voor 2021 en 2022, de heffing te verhogen in 2023 van € 295,-- naar € 345,-- en het tarief van € 345,-- gelijk te houden voor 2024.*

20. Voorbereidingsbesluit Bergseweg 109

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

1. *Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel Bergseweg 109 te Voerendaal, zoals dat is weergegeven op bijbehorende verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0986.VBBergseweg109-VA01.*
2. *Bij het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen en te bepalen dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om het bestaande gebruik ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit te veranderen ten behoeve van vestiging van een intensieve veehouderij (algemeen gebruiksverbod).*
3. *Te bepalen dat het bevoegd gezag (het college) een omgevingsvergunning kan verlenen om van het algemeen gebruiksverbod af te wijken als het gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.*
4. *Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit.*

9. Verordening jeugdhulp

De voorzitter deelt mee dat er een ommissie is ontdekt in de verordening Jeugdhulp: in artikel 15 is abusievelijk een lid 4 opgenomen over een tarief voor de kosten van vervoer bij een pgb. Die tekst hoort niet in de verordening te staan en de tekst van dit lid 4 wordt doorgehaald.

De raadsleden Beckers en Vliegen zijn niet aanwezig bij de stemming bij dit agendapunt.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

De "Verordening jeugdhulp gemeente Voerendaal 2020" exclusief artikel 15 lid 4 vast te stellen.

10. Regionaal Gezondheidsbeleid

Wethouder Coenen zegt toe in reactie op de vraag van de heer Faessen wanneer de voortgangsrapportages aan de gemeenteraden van pagina 37 in het rapport er elk jaar aan komen en dat het handig is als dat voor de begrotingsbehandeling is: daar schriftelijk op terug te komen.

Wethouder Coenen zegt toe in reactie op de vraag van de heer Zinzen over het document dat eraan zal komen specifiek voor Voerendaal in kwartaal 1 van 2020 om enkele speerpunten terug te koppelen aan de raad om te weten waarop ingezet wordt: wat het op de hoogte gehouden worden van de speerpunten betreft, dit toe te zeggen.

Raadslid Faessen is niet aanwezig bij de stemming bij dit agendapunt.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

De regionale nota gezondheidsbeleid Zuid-Limburg "Zuid Springt Eruit, Zuid-Limburg zet nieuwe trend in gezondheid" 2020-2023 vast te stellen.

11. 1^e Begrotingswijziging GGD – 1 JGZ

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

- *In te stemmen met de Zienswijze 1e begrotingswijziging 2020 inzake 1 JGZ van de GGD Zuid-Limburg;*
- *Geen wensen of bedenkingen in te brengen ten aanzien van de overname van de B.V. van Envida dan wel Zuyderland door de GGD ZL.*

12. Beleidsplan gemeentelijke schuldhelpverlening

Raadslid Franssen voegt zich bij de vergadering om 22:43 uur.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

In te stemmen met het Beleidsplan Gemeentelijke Schuldhelpverlening 2020-2023.

13. Centrumregeling regionale samenwerking Parkstad Opvang beschermd wonen

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

Toestemming te verlenen op grond van artikel 1, lid 2 van de wet gemeenschappelijke regelingen voor het vaststellen van de gemeenschappelijke regeling "Centrumregeling regionale samenwerking Parkstad opvang en beschermd wonen 2020", als opvolger van de "Centrumregeling regionale samenwerking Parkstad opvang en beschermd wonen 2015".

14. Wijziging GR BsGW

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

1. *Uit de gemeenschappelijke regeling BsGW te treden;*
2. *Het college toestemming te geven te besluiten tot toetreding tot de Gemeenschappelijke Regeling BsGW zoals deze komt te luiden na vaststelling van bijgevoegd wijzigingsvoorstel;*
3. *Het college toestemming te geven te besluiten tot instemming met de toetreding van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Beek, Beekdaelen, Beesel, Bergen, Brunssum, Echt-Susteren, Eijsden-Margraten, Gennep, Gulpen-Wittern, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Leudal, Maasgouw, Maastricht, Meerssen, Nederweert, Peel en Maas, Roerdalen, Roermond, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg, Venlo en Weert en het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg voor zover deze colleges niet eerder rechtsgeldig zijn toegetreden tot de Gemeenschappelijke regeling BsGW;*
4. *Het college toestemming te geven te besluiten tot instemming met gelijktijdige uittreding van de gemeenteraden van de gemeenten Beek, Beekdaelen, Beesel, Bergen, Brunssum, Echt-Susteren, Eijsden-Margraten, Gennep, Gulpen-Wittern, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Leudal, Maasgouw, Maastricht, Meerssen, Nederweert, Peel en Maas, Roerdalen, Roermond, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg, Venlo en Weert en het algemeen bestuur van het Waterschap Limburg voor zover deze organen eerder rechtsgeldig zijn toegetreden tot de Gemeenschappelijke regeling BsGW.*

15. Advies Commissariaat voor de Media inzake Stichting ZO-NWS

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

Het Commissariaat voor de Media positief te adviseren inzake de aanwijzing van de Stichting ZO-NWS als lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Brunssum, Beekdaelen en Voerendaal.

16. Kadernota Integrale veiligheid SVBBL 2020-2023

De burgemeester zegt toe in reactie op de vraag van de heer Vliegen om een thema-avond over de politie te organiseren om op uitvoeringsniveau in gesprek te gaan en zorgen en verwachtingen rechtstreeks te kunnen uiten: als de raad vindt dat het goed zou zijn om een thema-avond te organiseren om met de basiseenheid en de chef daarvan en de regionale politie te spreken, hij dat zal organiseren.

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

1. *In te stemmen met de Kadernota Integrale Veiligheid SVBBL 2020-2023;*
2. *Kennis te nemen van het conceptbeleidsplan Politie 2020-2023”.*

17. Proforma beëindiging lichte centrumregeling PIT

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

Toestemming te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om te besluiten tot het aanzeggen van de pro-forma uittreding centrumregeling Parkstad-IT conform art. 9 van de regeling.

18. Vaststellen bestemmingsplan Vleckstraat 10

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

Het bestemmingsplan ‘Vleckstraat 10 te Klimmen’ met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPVleckstraat10-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

19. Vaststellen bestemmingsplan Colmont 1

De raad besluit met 1 stem (fractie AGB 1x) tegen en 14 stemmen voor (de fracties DV5x, VA 3x, CDA 2x, PvdA 2x, VVD 1x, D66 1x):

Het bestemmingsplan ‘Colmont 1 te Voerendaal’ met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.BPColmont1-VG01 gewijzigd vast te stellen.

20. Voorbereidingsbesluit Bergseweg 109

Dit agendapunt is behandeld na agendapunt 8.

21. Verordening Rechtspositie raads- en commissieleden 2019

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

De verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Voerendaal 2019 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Verordening rechtspositie wethouders, raads- en commissieleden 2015.

22. Wijziging samenstelling raadscommissies Leefomgeving en Samenleving

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

De samenstelling van de raadscommissies Leefomgeving en Samenleving te wijzigen door op voordracht van de fractie DV:

- *De heer B.H.G. Braun te ontslaan als reservelid van de commissie Leefomgeving;*
- *De heer M. Smeets te ontslaan als reservelid van de commissie Leefomgeving;*
- *De heer C.L.J. Ortmans te ontslaan als lid van de commissie Leefomgeving en te benoemen als reservelid van de commissie Leefomgeving;*
- *Mevrouw M.J.E. Boumans te ontslaan als lid van de commissie Samenleving en te benoemen als lid van de commissie Leefomgeving;*
- *Mevr. S.I.J. Swieringa te benoemen als lid van de commissie Samenleving;*
- *De heer J.H.A. Vernes te benoemen als lid van de commissie Samenleving.*

22.a Aanwijzingsbesluit griffier en plaatsvervangend griffier gemeente Voerendaal

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

1. *mevrouw S. Dormans met ingang van 1 januari 2020 aan te wijzen als griffier van de gemeente Voerendaal;*
2. *mevrouw A. Hoven met ingang van 1 januari 2020 aan te wijzen als plaatsvervangend griffier van de gemeente Voerendaal.*

22.b Vaststelling van het delegatiebesluit werkgeverschap raad

De raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:

Vast te stellen het delegatiebesluit bevoegdheden van de gemeenteraad aan de werkgeverscommissie 2020:

1. *Aan de door de gemeenteraad ingestelde werkgeverscommissie over te dragen de bevoegdheid te besluiten tot het aangaan, wijzigen en beëindigen van de arbeidsovereenkomst met de griffier (artikel 107 lid 2 Gemeentewet) en de op de griffie werkzame ambtenaren (artikel 107e lid 2 Gemeentewet).*
2. *Te besluiten dat voor de griffier en de op de griffie werkzame ambtenaren ten aanzien van de lokale regelingen voor arbeidsvoorwaarden die niet zijn geregeld in de landelijk geldende CAO, de bepalingen worden gevolgd zoals die voor de gemeentelijke organisatie ressorterend onder de gemeentesecretaris in het Personeelshandboek zijn vastgelegd. Indien toepassing daarvan een ongewenste of onredelijke situatie zou opleveren, kan de werkgeverscommissie hiervan besluiten af te wijken.*

22.c Moties vreemd aan de orde van de dag

De heer Franssen heeft de vergadering verlaten.

Motie Éen school in Ransdaal voor kernen Ransdaal, Klimmen én Schin op Geul

De volgende motie is door de fractie VVD ingediend:

“De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Overwegende dat:

- *Het behouden van de leefbaarheid van de kernen in Voerendaal belangrijk is.*
- *Waar nodig en mogelijk daarvoor actie ondernomen wordt.*
- *De Open Club in Klimmen daar een voorbeeld van is.*
- *Er voor de kern Ransdaal ook mogelijkheden zijn om de leefbaarheid te behouden.*

Van oordeel dat:

- *Het realiseren van een basisschool in Ransdaal voor de kinderen van de kernen Ransdaal én Klimmen kan betekenen dat de leefbaarheid van de kern Ransdaal ook wordt behouden.*

Van mening dat:

- *Dit in ieder geval een onderzoek hiernaar rechtvaardigt.*

Roept het college op:

De mogelijkheid van een school in Ransdaal voor de kinderen van Ransdaal en Klimmen te onderzoeken om de leefbaarheid van de kern Ransdaal te kunnen behouden.

En gaat over tot de orde van de dag.”

De motie wordt verworpen met 1 stem (de fractie VVD 1x) voor en 13 stemmen (de fracties DV 5x, VA 2, CDA 2x, PvdA 2x, D66 1x, AGB 1x) tegen.

Motie FlexWonen

De volgende motie is door de fractie VVD ingediend:

“De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 12 december 2019

Overwegende dat:

- *Er sprake is van een tekort aan (huur)woningen.*
- *Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers), waaronder bijvoorbeeld starters, scheiders, mantelzorgers.*
- *De Provincie open staat voor in- en uitbreidingsplannen.*
- *Er nu een versoepeling van de woon-structuurvisie voor ligt tot maart 2021.*
- *De partijen in hun verkiezingsprogramma's allemaal zonder uitzondering de noodzaak van het bouwen van betaalbare woningen benadrukken (aangeduid met verschillende termen als starterswoningen, sociale huurwoningen, woningen voor mensen met de laagste inkomens en middenhuur), levensloopbestendige woningen*

- De gemeenteraad van Voerendaal in het raadsakkoord als woonvisie opgenomen heeft het realiseren van kleinschalige duurzame woonconcepten en open staan voor/aanhaken op initiatieven van burgers en ondernemers

Constateernde dat:

- Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat Voerendaal op lange én korte termijn behoefte heeft aan voldoende betaalbare woningen binnen alle woonsegmenten.
- Nieuwe aanwas onze gemeente vitaal en gezond houdt.
- De Tweede Kamer een motie aangenomen heeft om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren.
- De Tweede Kamer een motie aangenomen heeft om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren.
- Flexwonen op allerlei manieren is in te vullen, zoals verplaatsbare woningen of gebouwen die tijdelijk een woonfunctie krijgen. In de kern draait het om verschillende soorten tijdelijke woonoplossingen. Het tijdelijk karakter ziet op: de woning zelf, de bewoning of het tijdelijk gebruiken van de locatie waarop een woning wordt geplaatst.
- Flexwoningen vrijgesteld worden van de verhuurdersheffing.
- Flexwoningen 15 jaren geplaatst kunnen worden onder de crisis- en herstelwet.
- Er door het ministerie van BZK een pilotregeling Flexwonen is waarbij gemeenten subsidie kunnen ontvangen voor tijdelijke flexwoningen.

Dringt bij het college erop aan:

- Haar interesse kenbaar te maken aan de provincie om mee te doen aan de Pilot Flexwonen van BZK.
- Daarna door burgerparticipatie de locaties in kaart te brengen waar flexwoningen/(huur)woningen in de gemeente geplaatst kunnen worden.

En gaat over tot de orde van de dag."

De motie wordt aangehouden.

23. Ingekomen stukken

De raad is akkoord met de voorgestelde afhandeling van de ingekomen stukken van 12 december 2019 met de opmerking dat de nummers 2 en 22 worden doorgeleid naar de commissies.

De burgemeester spreekt de secretaris toe ter gelegenheid van zijn afscheid als gemeentesecretaris. De heer Franssen voegt zich bij de vergadering en biedt de secretaris een boeket bloemen aan namens de gemeenteraad.

24. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 13 december 2019 om 00:05 uur.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare vergadering van de raad van de gemeente Voerendaal, gehouden op 13 februari 2020.

De griffier,



De voorzitter,

