



## **Motie vreemd aan de orde van de dag**

### **Ophoging waarde woning om in aanmerking te komen voor starterslening**

De gemeenteraad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 13 februari 2020.

Constaterende dat:

- De WOZ-waarde in Voerendaal toeneemt.
- Uit cijfers blijkt dat de gemiddelde woningwaarde in Voerendaal is gestegen tot plusminus 220.000 euro.
- In *De Limburger* van vandaag staat dat de provincie Limburg de regels voor startersleningen flink versoepelt en met de nieuwe regels starters in aanmerking kunnen komen voor een huis van 225.000 euro.

Overwegende dat:

- Veel starters op de woningmarkt aanwezig zijn.
- Deze starters nu moeilijk gebruik kunnen maken van de startersregeling omdat dit bedrag niet is aangepast.
- Financiering voor 75% door de provincie gebeurt en voor 25% door de gemeente.
- Dit uit de algemene reserve gedekt kan worden.
- De politiek herhaaldelijk heeft aangedrongen op soepelere regels en besluitvorming door Provinciale Staten daardoor slechts een formaliteit is .

Verzoekt het college om:

in de eerstvolgende raadsvergadering de regeling op te rekken naar 225000 euro, deze regeling aan de raad voor te leggen waarin in de verordening startersleningen Voerendaal 2013 het bedrag voor bestaande koopwoningen in Voerendaal zal worden opgehoogd tot een waarde van 225000 euro om de doorstroming te bevorderen.

en gaat over tot de orde van de dag

**Voerendaal Actief**

R.J.H. Franssen