

\ Raadsvoorstel

Zaak 130672

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake project Tiny, Olv-plein

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Thomas

Datum Raad: 11 februari 2021

Nummer: 2021 / 1 / 7

\ Samenvatting

Naar aanleiding van de ontvangen aanvraag voor de Omgevingsvergunning voor het bouwproject "Tiny", Olv-plein Kunrade (realiseren 16 tijdelijke wooneenheden) is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Voorafgaand aan vergunningverlening dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen realisatie van de tijdelijke wooneenheden ter plaatse acceptabel zijn.

\ Conceptbesluit

De gemeenteraad van Voerendaal besluit:

1. In te stemmen met het afgeven van de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) als bedoeld in artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning Olv-plein te Kunrade voor het realiseren van 16 tijdelijke wooneenheden;
2. In te stemmen met het definitief worden van de VVGB, wanneer gedurende de termijn van terinzagelegging (ex artikel 3.12 Wabo) van het ontwerp VVGB geen, of naar het oordeel van burgemeester en wethouders geen voor de VVGB relevante zienswijzen worden ontvangen.

\ Grondslag

- Artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;
- Artikel 3.12 Wabo.

\ Aanleiding

Door initiatiefnemer Moll BV wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de omgevingsvergunning Olv-plein te Kunrade ten behoeve van het realiseren van 16 tijdelijke wooneenheden. Alvorens het college deze omgevingsvergunning kan verlenen dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven waarmee zij aangeeft geen ruimtelijke bezwaren te hebben tegen de ontwikkeling.

\ Doel

Een Verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna het college een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage kan leggen inclusief de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 16 tijdelijke wooneenheden Olv-plein te Kunrade.

\ Argumenten

Medio 2020 is door ons college een positief besluit genomen over het door Moll BV voorgelegd plan om 16 tijdelijke wooneenheden te plaatsen op het gemeentelijk perceel aan het Olv-plein te Kunrade.

Een dergelijk project vloeit voort uit de behoefte aan flexwoningen voor de doelgroep die niet (nog niet) in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning of een koopwoning en wordt door het Rijk en Provincie ook in financiële gefaciliteerd.

Omdat een dergelijk type woningen ook voor ons als gemeente een belangrijke toevoeging aan de woningvoorraad betekent, wordt ook van gemeentezijde dit project gefaciliteerd door onder meer het gemeentelijke perceel tijdelijk om niet in gebruik te geven.

\ Kanttekeningen

De strekking van het project is medio 2020 gepresenteerd aan de raad en de afgelopen periode is benut om het project in zijn volle omvang te kunnen laten slagen en gereed te krijgen voor de formele processen voorafgaande aan de realisatiefase.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Programma Wonen en woonomgeving
Woningbehoefteonderzoek
Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

In financiële zin heeft deze procedure, los van ambtelijke inzet, geen consequentie. Met aanvrager zal een overeenkomst worden gesloten inzake afwikkeling van het planschade-risico.

Tegen besluit bestaat de mogelijkheid zienswijze in te dienen.

\ Uitvoering

De raad neemt het besluit om een ontwerpverklaring ter inzage te leggen. Daarmee geeft zij aan positief te staan tegenover de betreffende ontwikkeling. Indien belanghebbenden geen of naar het oordeel van burgemeester en wethouders geen voor de VVGB relevante zienswijzen indienen, zijn er geen redenen om de raad nog het definitieve besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerdere positieve beoordeling kunnen doen veranderen. De omgevingsvergunning kan dan verder worden afgehandeld.

De aanvraag om vergunning doorloopt de uitgebreide procedure. Dit wil zeggen dat de aanvraag, de ontwerpvergunning, vergezeld van de ruimtelijke onderbouwing, gedurende zes weken ter inzage liggen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris

De burgemeester

C.J.H.M. Janssen

W. Houben

\ Bijlagen