

| Nr.: | Fractie: | Vraag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | DV       | <p>Onder \ Samenvatting staat “Op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen realisatie van de tijdelijke wooneenheden ter plaatse acceptabel zijn”.</p> <p>In het krantenartikel (De Limburger) van woensdag 20-1-2021 staat dat na besluitvorming door de raad met de omgeving het gesprek wordt aangegaan. Waarom is de omgeving hiervan niet eerder in kennis gesteld / meegenomen? Uit de signalen die ons vandaag (20-1-2021) bereiken, komt deze berichtgeving in de Limburger voor omwonenden als een gehele verrassing.</p> | <p>Medio december 2020 heeft initiatiefnemer het vraagpunt van financiering af kunnen ronden.</p> <p>Via besluitvorming van uw raad kan de procedure voor de Omgevingsvergunning gestart worden. Dan wordt ook het communicatieproces opgestart. Dit zal door initiatiefnemer verzorgd worden. Dit gebeurt in afstemming met gemeente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2    | DV       | <p>In het voorliggende raadsvoorstel is sprake van 16 tijdelijke wooneenheden. In de door de gemeente Voerendaal gehouden presentatie in 2020 (digitaal) was, als wij ons goed herinneren, sprake van ca. 6-7 jaar als tijdelijke periode. In het krantenartikel in De Limburger d.d. 20-1-2021 is sprake van 15 jaren. Dit is ruim een factor 2 van hetgeen vorig jaar is gepresenteerd. Wat is de maximale duur van de tijdelijke situatie?</p>                                                                                                                           | <p>In de presentatie van 2 juli 2020 is de volgende info opgenomen: Project TINY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•16 tijdelijke (15 jr.) flexwoningen</li> <li>•Sociale huur</li> <li>•Doelgroep starters op de woningmarkt.</li> <li>•3 woningen extra lage huur voor 18-22- jarigen.</li> </ul> <p>15 jaar de maximale duur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3    | DV       | <p>Onder \ Argumenten staat “de doelgroep die niet (nog niet) in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning of een koopwoning”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij vernemen graag expliciet wie tot deze doelgroep behoort;</li> <li>• Hebben/krijgen inwoners van Voerendaal voorrang bij de toekenning van een Tiny house?</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | <p>Om in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning van een corporatie zijn aan de orde: duur inschrijving, inkomen en beschikbaar van een sociale huurwoning. Voor het kopen van een woning gelden ook randvoorwaarden. Personen die dus noch voor het een, noch voor het ander slagen, kunnen dus (tijdelijk) een flexwoning huren in afwachting van nieuwe kansen. Ook is bekend dat onder de doelgroep jongeren behoefte is aan het op zichzelf kunnen wonen. Door de initiatiefnemer wordt gestreefd om zoveel mogelijk de gegadigden uit deze gemeente de kans te bieden om in de 16 verhuurwooneenheden te wonen.</p> <p>In de overeenkomst met initiatiefnemer wordt opgenomen: “Inwoners van gemeente Voerendaal zullen voorrang krijgen bij het huren van de tijdelijke woningen.</p> |

Schriftelijke vragenronde Cie. Leefomgeving 25jan21:

RVS Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake project Tiny, OLV-plein

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | DV  | Ten behoeve van de gerealiseerde ontwikkeling in de voormalige kerk te Kunrade is in 2018 veelvuldig/intensief met de directe omgeving het gesprek gevoerd inzake het parkeren. Welke invloed heeft voorziene ontwikkeling op het parkeren in de directe omgeving?                                                                                                                                                                                                  | Het parkeerrichtcijfer is volgens de CROW-richtlijn 0,8 parkeerplaats per wooneenheid. Op het bouwterrein zelf worden 8 pp gerealiseerd zodat nog 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte zullen worden benut. Uit het plaatsgevonden parkeerdrukmeting (mei/juni 2020 wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeergelegenheid is in de openbare ruimte en nimmer sprake is van een te hoge parkeerdruk. Dit zal ook worden gemonitord na realisatie van het plan. |
| 5 | DV  | Waarmee stemt de raad precies in als men het voorliggende stuk accepteert?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De raad stemt er mee in om het proces te vervolgen om te komen tot een Omgevingsvergunning voor de bouw van de 16 tijdelijke woningen en het creëren van een bouwtitel. Momenteel is er (zoals gebruikelijk bij onze bestemmingsplannen, dus geen directe bouwtitel gekoppeld aan dit perceel.                                                                                                                                                                     |
| 6 | VVD | Krijgen woningzoekenden uit de gemeente Voerendaal een voorrangspositie?<br>Bij het toewijzen van huur-Tiny-houses is dit makkelijker te sturen dan bij koop-Tiny-houses.<br>Kan de gemeente van tevoren een verdeling te maken in huur en koop om dit zodoende gelijk te maken aan de huidige verdeling van de woningen tussen koop en huur in Voerendaal?<br>Hoe ziet de gemeente erop toe dat er geen beleggers tussen komen?<br>Dit wordt landelijk ontmoedigd. | Door de initiatiefnemer wordt gestreefd om zoveel mogelijk de gegadigden uit deze gemeente de kans te bieden om in de 16 verhuur-wooneenheden te wonen. Het worden dus geen koopwoningen.<br>De grond is en blijft eigendom van de gemeente en vervreemding van de wooneenheden is geregeld in de overeenkomst met initiatiefnemer.                                                                                                                                |
| 7 | VVD | Wie is Moll BV?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dit is de rechtspersoon die door initiatiefnemer mevrouw A. Moll is opgericht en die dit project ontwikkelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | VVD | Hebben zich geen lokale 'Tiny housing' initiatiefnemers gemeld bij de gemeente?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja, 1 initiatiefnemer, waarmee een overeenkomst is gesloten voor 1 flex-/modelwoning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 | VVD | Heeft het college zelf actief contact gezocht met 'Tiny housing' initiatiefnemers?<br>Zo nee, waarom niet?<br>Zo ja, zien wij graag de verslaglegging ter inzage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee, deze ontwikkelaar heeft zich gemeld bij de gemeente met dit initiatief. Dit initiatief is tot stand gekomen in overleg met de provincie in het kader van de stimuleringsregeling Flexwonen die de provincie uitvoert.                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Schriftelijke vragenronde Cie. Leefomgeving 25jan21:

RVS Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake project Tiny, OLV-plein

