



Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering
d.d. 11 februari 2021

In verband met de beperkende overheidsmaatregelen inzake covid-19 is de vergadering via MS-Teams gevoerd. Van deze vergadering is een geluidsopname beschikbaar op het internet.

- Aanwezig:** de voorzitter: burgemeester W. Houben
- de raadsleden: *Fractie Democraten Voerendaal:*
de heer S.L.G. van Dinther (vanaf agendapunt 4)
mevrouw C.L.P. Giesen
de heer J.G.M. Heuts
mevrouw C.E.J. Bartels (t/m agendapunt 5)
de heer M.F.M. Doutzenberg
- Fractie Voerendaal Actief:*
de heer B.R.T. Zinzen
de heer L.C.J. Lalieu
de heer R.J.H. Franssen
- Fractie CDA:*
de heer G.A.H. Delsing
de heer T.J. van Oppen
- Fractie PvdA:*
de heer C.J.H. Beckers
de heer R.G.L. Stoffels
- Fractie VVD:*
de heer S.M.J.A.J. Vliegen
- Fractie Op den Camp:*
de heer R.L.G. Op den Camp
- Fractie AGB:*
de heer C.H.M. Faessen (vanaf agendapunt 5)
- de wethouders: de heer H.A.J. Coenen (DV)
de heer P.J.B.C. Thomas (CDA)
wethouder P.J.J. Verbraak (PvdA)
- de griffier: de heer F.H.A. Meijerink
- Afgemeld:** Wethouder R.B.M. Braun (DV)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Bij de voorzitter zijn twee moties ingediend, die samenhang hebben met een geagendeerd raadsvoorstel. Conform het Reglement van Orde zullen de moties worden behandeld bij de beraadslaging van het betreffende voorstel.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt aldus ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 10 december 2020

De heer Vliegen merkt op dat bij de behandeling van de Motie 'Inzet subsidie culturele infrastructuur' door de wethouder is toegezegd om de beschikbare middelen voor de culturele sector ruimhartig in te zetten.

Door de heer Op den Camp wordt opgemerkt dat hij ten onrechte wordt genoemd bij het agendapunt 5 'Ingekomen stukken' als het raadslid dat heeft gevraagd om agendering van de genoemde ingekomen stukken voor de commissievergaderingen. Voorgesteld wordt om zijn naam te wijzigen in 'de raad'.

De besluitenlijst wordt overigens unaniem door de raad gewijzigd vastgesteld.

4. GR Stadsregio Parkstad – Wijziging GR, Strategische agenda 2021-2030 en 1^e Begrotingswijziging 2021

De raad besluit na hoofdelijke stemming:

1. *Aan het college van burgemeester en wethouders toestemming te geven de gewijzigde GR te treffen/vast te stellen.*
2. *Kennis te nemen van de strategische agenda Parkstad Limburg 2021-2030.*
3. *Kennis te nemen van het document 'taken en bevoegdheden van bestuurscommissies', gebaseerd op de tekst van het instellingsbesluit ten behoeve van de bestuurscommissies uit 2014.*
4. *Kennis te nemen van het gewijzigde Blauwe Schema.*
5. *Kennis te nemen van het voornemen van het AB van Parkstad Limburg om twee nieuwe bestuurscommissies in te stellen; een bestuurscommissie duurzaamheid en een bestuurscommissie sociaaleconomische structuurversterking en de mogelijkheid om hierover een zienswijze kenbaar te maken t/m 16 maart 2021.*
6. *Kennis te nemen van de voorgestelde begrotingswijziging in het kader van de takendiscussie inclusief de financiële consequenties hiervan en de mogelijkheid om hierover een zienswijze kenbaar te maken t/m 16 maart 2021.*
7. *In te stemmen met bijgevoegde concept zienswijze.*

Voor stemmen de raadsleden Stoffels, Beckers, Van Oppen, Delsing, Zinzen, Lalieu, Franssen, Bartels, Heuts, Van Dinther, Doutzenberg en Giessen (12 stemmen).

Tegen stemmen de raadsleden Op de Camp en Vliegen (2 stemmen).

5. Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen'

Door de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA wordt een motie ingediend met als onderwerp 'Ruim baan voor woningbouwplannen'

"De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 11 februari 2021.

Constaterende dat:

- *Er grote behoefte is aan geschikte en betaalbare woningen voor jongeren, ouderen en andere doelgroepen;*
- *De markt dermate overspannen is, dat deze woningen voor veel inwoners van Voerendaal niet meer betaalbaar zijn en men noodgedwongen naar andere plekken moet uitwijken;*
- *Wij onze gemeente graag voor zoveel mogelijk eigen inwoners, bewoonbaar willen houden;*
- *Het aanbod voor ouderen (bv. appartementen, levensloopbestendige woningen) vergroot moet worden, waardoor ook de doorstroming sneller op gang kan komen;*
- *Ook voor de andere doelgroepen, meer betaalbare sociale woningen gebouwd moeten worden in Voerendaal;*
- *Wij samen met de provincie moeten kijken naar locaties waar woningbouw mogelijk is;*
- *Er recent al schriftelijke vragen zijn gesteld aan de gemeente om meer inzicht te krijgen waar kansen*

liggen en wij de reactie hierop afwachten.

Overwegende dat:

- *Er gemeentelijke eigendommen zijn waar misschien mogelijkheden voor woningbouw zijn;*
- *De snelheid waarmee tot nu toe initiatieven en ontwikkelingen tot realisatie komen, onvoldoende is.*

Vraagt het College:

- *Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor woningbouw op deze locaties;*
- *Bij het onderzoek in ieder geval de locatie van de voormalige nertsenfarm in Ubachsberg en het voormalige voetbalterrein van SCKR in Ransdaal te betrekken;*
- *Verschillende scenario's voor te leggen aan de raad, zodat die een voorkeur kan uitspreken;*
- *Daarbij voortvarend en creatief te werk gaan.*

En gaat over tot de orde van de dag."

Door de fractie Voerendaal Actief wordt een motie ingediend met als onderwerp 'Fonds particuliere woningbouwinitiatieven'.

"De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 11-02-2021.

Constaterende dat:

1. *De nieuwe beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' goede (ver)-bouwplannen wil stimuleren*

Overwegende dat:

1. *In de komende jaren veel leegstand zal ontstaan in diverse bouwwerken in onze gemeente;*
2. *Er een tekort bestaat in betaalbare woonruimte;*
3. *De leegstand van deze bouwwerken leidt tot een verpaupering van onze gemeente*
4. *Het nodig is om onze inwoners te ondersteunen bij de particuliere woningbouwinitiatieven.*

Roept het college op:

1. *Om onderzoek te doen naar de mogelijkheid om een fonds te vormen voor de stimulering van particuliere woningbouwinitiatieven om leegstand van bouwwerken, niet zijnde woningen te voorkomen.*

En gaat over tot de orde van de dag."

Door de fractie Voerendaal Actief wordt een motie ingediend met als onderwerp 'Oproep voor een overgangsregeling'.

"De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 11-02-2021.

Constaterende dat:

1. *De nieuwe beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' goede (ver)-bouwplannen niet meer behoeven te worden gecompenseerd.*

Overwegende dat:

2. *Er in deze beleidsregel veel meer mogelijkheden komen om zonder compensatie tot een vergunning te komen.*
3. *Er een te grote discrepantie optreedt tussen gisteren en vandaag.*
4. *Het zeer gebruikelijk is om een overgangsregeling in te stellen om gedupeerden te compenseren.*

Roept het college op:

1. *Om inwoners die in de afgelopen 6 maanden een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning hebben ontvangen en zouden hebben voldaan aan de nieuwe beleidsregel te compenseren voor 50% van de kosten die gemaakt zijn t.b.v. de destijds geldende compensatieregeling.*

En gaat over tot de orde van de dag."

De raad besluit unaniem na stemming:

1. *Kennisnemen van de notitie 'Bouwen naar behoefte'*
2. *Vaststellen van de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' als uitwerking actie 2 uit de notitie 'Bouwen naar behoefte' zijnde 'Nieuwe woningbouwplannen toevoegen die snel kunnen voorzien in de behoefte én maatschappelijke meerwaarde opleveren'*
3. *Intrekken van de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 2019'*
4. *Afzien van een inspraakprocedure voor de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'.*

De motie van de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA met als onderwerp 'Ruim baan voor woningbouwplannen' wordt met algemene stemmen aangenomen.

De motie van de fractie Voerendaal Actief met als onderwerp 'Fonds particuliere woningbouwinitiatieven' wordt na stemming verworpen.

Voor stemmen de fracties AGB, VVD, Voerendaal Actief (5 stemmen).

Tegen stemmen de fracties CDA, PvdA, Fractie Op den Camp en Democraten Voerendaal (10 stemmen).

De motie van de fractie Voerendaal Actief met als onderwerp 'Oproep voor een overgangsregeling' wordt na stemming verworpen.

Voor stemmen de fracties van AGB, VVD, Voerendaal Actief en Fractie Op den Camp (6 stemmen).

Tegen stemmen de fracties van CDA, PvdA en Democraten Voerendaal (9 stemmen).

6. a. Vaststellen bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 1'

en

6. b. Vaststellen bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 2'

Door de fractie Voerendaal Actief wordt een motie ingediend met als onderwerp 'Voorkomen is beter dan genezen'.

"De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 11-02-2021.

Constaterende dat:

1. *De raad wordt voorgesteld de bestemmingsplannen Fietsverbindingen en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 1 en Voerendaal 2 vast te stellen;*
2. *Als bijlage bij de voorstellen een Nota van Zienswijzen is gevoegd;*
3. *In de Nota van Zienswijzen bij beide plannen zijn zienswijzen opgenomen van meerdere omwonenden die zich richten op de voor fietsers onveilige situatie in de kern Ubachsberg;*
4. *Het kruispunt in de kern Ubachsberg de verbindingsweg vormt tussen de twee beoogde fietspaden (Daelsweg/Vrakelbergerweg);*
5. *De gemeente aangeeft bekend te zijn met de verkeerssituatie in Ubachsberg en ervoor kiest om dit via een apart traject op te pakken;*
6. *De gemeente geeft aan dat de planning van dat traject niet gelijk loopt met die van de voorliggende bestemmingsplannen en dat dat deze plannen voldragen zijn;*
7. *Daarbij merkt de gemeente op dat de te nemen maatregelen binnen de kern naar verwachting in het vigerende bestemmingsplan passen en ze ook om die reden niet in de voorliggende plannen meegenomen hoeven te worden;*
8. *De gemeente in het midden laat welke voldragen plannen zij uit wil gaan voeren in de bebouwde kom van Ubachsberg ter verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers.*

Overwegende dat:

1. *Er een verwachte toename van fietsverkeer zal ontstaan na realisatie van de fietspaden waarvoor thans de bestemmingsplannen ter vaststelling voorliggen;*
2. *De gemeente verkeersveiligheid ook binnen de bebouwde kom van Ubachsberg zeker niet verder wil laten afnemen;*

3. Door meerdere omwonenden onafhankelijk van elkaar deze verkeerssituatie in een zienswijze aankaarten.

Roept het college op:

1. Om de in de zienswijze bedoelde voldragen plannen ter bevordering van de fietsveiligheid in Ubachsberg op de kortst mogelijke termijn kenbaar te maken aan alle betrokkenen;
2. Om de in de zienswijze bedoelde voldragen plannen ter bevordering van de fietsveiligheid in Ubachsberg bij voorrang uit te voeren;

En gaat over tot de orde van de dag.”

Wethouder Verbraak zegt toe: de verkeerssituatie in de Gemeente Gulpen-Wittern bij het tunneltje in de Klapstraat onder de aandacht te brengen bij zijn collega in die gemeente. Hij zal dit terugkoppelen in de Commissie Leefomgeving.

Wethouder Verbraak zegt toe: dat, indien na de aanbesteding blijkt dat het beschikbare budget ontoereikend is hij terugkoppelt naar de raad over mogelijke versoeringen in de uitvoering of een verhoging van het beschikbare budget. Hij geeft daarbij aan eveneens gebonden te zijn van de partners in dit project.

Wethouder Verbraak zegt toe: de raad nog voor de aanbesteding te zullen informeren over het maximale bedrag van de dan actuele risico's die het project kan oplopen. Hij geeft daarbij nadrukkelijk aan dat dit niet het bedrag is waar in de uitvoering op gestuurd wordt. Uitgangspunt is realisatie binnen het beschikbare budget.

Wethouder Verbraak zegt toe: de raad mee te nemen in de voorbereiding van het Mobiliteitsplan. Dit zal op korte termijn plaatshebben. Op basis van het Mobiliteitsplan zal een prioritering worden gemaakt voor het oplossen van verkeerstechnische knelpunten. De raad zal worden betrokken bij de vaststelling van die prioritering.

De raad besluit na stemming over het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 1':

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen" en daarmee deels tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.FietsverbVrakelbwg-VG01, (waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de BGT en BRK d.d. 2 juni 2020) gewijzigd vast te stellen conform de opgenomen wijzigingen in de "Nota van zienswijzen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor stemmen de fracties AGB, VVD, Op den Camp, PvdA, CDA en Democraten Voerendaal (11 stemmen). Tegen stemt de fractie Voerendaal Actief (3 stemmen).

De raad besluit na stemming over het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 2':

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen";
2. Het bestemmingsplan 'Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad, Voerendaal 2' met planidentificatienummer NL.IMRO.0986.FietsverbDaelsweg-VG01, (waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de BGT en BRK d.d. 2 juni 2020) gewijzigd vast te stellen conform de opgenomen wijzigingen in de "Nota van zienswijzen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor stemmen de fracties AGB, VVD, Op den Camp, PvdA, CDA en Democraten Voerendaal (11 stemmen). Tegen stemt de fractie Voerendaal Actief (3 stemmen).

De motie van de fractie Voerendaal Actief met als onderwerp 'Voorkomen is beter dan genezen' wordt na stemming verworpen.

Voor stemmen de fracties van AGB, VVD, Voerendaal Actief en Fractie Op den Camp (6 stemmen).

Tegen stemmen de fracties van CDA, PvdA en Democraten Voerendaal (8 stemmen).

7. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake project Tiny, Olv-plein

Wethouder Thomas zegt toe: om de presentatie uit 2020 nogmaals aan de raad ter beschikking te stellen.

De raad besluit na stemming:

1. *In te stemmen met het afgeven van de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) als bedoeld in artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning Olv-plein te Kunrade voor het realiseren van 16 tijdelijke wooneenheden;*
2. *In te stemmen met het definitief worden van de VVGB, wanneer gedurende de termijn van terinzagelegging (ex artikel 3.12 Wabo) van het ontwerp VVGB geen, of naar het oordeel van burgemeester en wethouders geen voor de VVGB relevante zienswijzen worden ontvangen.*

Voor stemmen de fracties Op den Camp, PvdA, CDA en Democraten Voerendaal (9 stemmen).

Tegen stemmen de fracties AGB, Voerendaal Actief en VVD (5 stemmen).

8. Ingekomen stukken

Op verzoek van de raad worden de volgende stukken doorgeleid naar de commissies:

1. Brief Energiecoöperatie De Omslag – Zonnepark Steenenis
2. Kompas Kwartaalrapportage Q3 2020
3. ISD Kompas: raadsinformatiebrief januari 2021
4. Raadsinformatiebrief Samenwerking Middengebied – stvz nov. 2020
5. Raadsinformatiebrief Situatie rondom JENS en overgang van de toegang
6. Raadsinformatiebrief Beleid Duurzaamheid RES, RAK, TVW
7. Raadsinformatiebrief NOVI-gebied Zuid-Limburg; voorbereiding webinars
8. Raadsinformatiebrief Benoeming gemeentesecretaris

De raad besluit overigens in te stemmen met de voorgestelde afhandeling van de ingekomen stukken.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.50 uur.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare vergadering van de raad van de gemeente Voerendaal, gehouden op 11 maart 2021.

De griffier,

De voorzitter,