

Van: VDL Info
Verzonden: maandag 11 januari 2021 12:26
Aan: VDL-RO (Voerendaal)
Onderwerp: FW: Plan ter visie gelegd: bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande (door Gemeente Voerendaal)

Met vriendelijke groet,

Joyce van der Zwaag
Medewerker postkamer
Afdeling Bedrijfsvoering



Aanwezig: maandag,- dinsdag,- woensdag,- donderdag en vrijdagochtend 08.30 – 12.30 uur
Gemeente Voerendaal ♥ Raadhuisplein 1 ♥ Postbus 23000 ♥ 6367 ZG Voerendaal ♥ 06-57946743 ♥
Voerendaal.nl

Van: Ralf Janssen
Verzonden: maandag 11 januari 2021 12:23
Aan: VDL Info
Onderwerp: RE: Plan ter visie gelegd: bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande (door Gemeente Voerendaal)

Beste heer, mevrouw,

De 'Voerdendaalse Molen- en Dammerscheiderbeek' inclusief profiel van vrije ruimte is ingetekend als dubbelbestemming in het bestemmingsplan (met daarbij behorende regels). Indien het uitgangspunt voor de bergingseis van 80 mm in 2 uur als harde eis zal worden gesteld op het moment dat er voor deze locatie een concreet bouwplan voorhanden is dan is het plan akkoord.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Vakspecialist Plantoetsing
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>

Verzonden: donderdag 17 december 2020 11:11

Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>

Onderwerp: Plan ter visie gelegd: bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande (door Gemeente Voerendaal)

Monitoring
Ruimtelijke
Plannen

provincie limburg



Betreft: **Plan ter visie gelegd: bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande (door Gemeente Voerendaal)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0986.BPhoekVwglGew
Gemeente	Voerendaal
Naam / omschrijving	bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande
Dossiernummer	NL.IMRO.0986.BPhoekVwglGew 
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Op de hoek van de Valkenburgerweg en Lindelauffer Gewande te Voerendaal liggen twee gemeentelijke percelen, waar tot eind 2017 twee woonwagens stonden en een autohandel was gevestigd. Na beëindiging van deze functies zijn alle bouwwerken op dit terrein verwijderd. Het voornemen is om beide percelen te herontwikkelen tot één of twee bedrijfskavel(s), waarmee een volwaardige entree tot het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande kan worden bewerkstelligd. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade', omdat deels een woonbestemming op deze percelen ligt. Daarom is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied vast te stellen. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voorziet daarin. De toegestane bedrijfsactiviteiten sluiten aan bij de bedrijvigheid die deel uitmaakt van het bedrijventerrein.

Ontwerp

Plan Id	NL.IMRO.0986.BPhoekVwglGew-ON01 
LKM	
Belangenstaat	Ruimtelijke kwaliteit Werk en voorzieningen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde zienswijzetermijn	29-01-2021

Toelichting

-

Documenten

[0454499-20201127ontwerpBPHoekValkenburgerweg-LindelaufferGewande Verbeelding.pdf](#)

[0454499-20201214ontwerpBPHoekValkenburgerweg-LindelaufferGewande Toelichting.pdf](#)

[0454499-20201127ontwerpBPHoekValkenburgerweg-LindelaufferGewande Regels.pdf](#)

[tb_2Verkennebodemonderzoek.pdf](#)

[tb_3Historischbodemonderzoek.pdf](#)

[tb_4Watertoetsresultaat.pdf](#)

[tb_5Stikstofdepositieonderzoek.pdf](#)

[rb_1Archeologie.pdf](#)

[rb_2StaatvanBedrijven.pdf](#)

[rb_3Parkeercijfers.pdf](#)

[tb_1Stedenbouwkundige-enbeeldkwaliteitsvoorwaarden.pdf](#)