

Lijst met toezeggingen commissievergadering Leefomgeving 7 april 2021 (Wethouder Thomas)

| Agendapunt                                                                                                                                                  | Titel                                   | Toezegging                                                                                                                                                     | Portefeuille houder | Stand van zaken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum afdoening | Bijlage(s) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Raadscommissie Vergadering Leefomgeving 7 april 2021. Behorende bij agendapunt 3.1 Vaststellen bestemmingsplan 'De Eikenhof', Mingersborg 28A te Voerendaal | Inhoudelijke reactie brieven insprekers | Dat naar aanleiding van de insprekers een inhoudelijke schriftelijke reactie zal worden gegeven op de door de insprekers aan de gemeenteraad gezonden brieven. | Wethouder Thomas    | Voor de inhoudelijke schriftelijke reactie zie bijgevoegde memo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | Memo       |
| Raadscommissie Vergadering Leefomgeving 7 april 2021. Behorende bij agendapunt 3.1 Vaststellen bestemmingsplan 'De Eikenhof', Mingersborg 28A te Voerendaal | Verkeersgegevens                        | Naar aanleiding van een vraag van dhr. Op den Camp na te gaan waarop genoemde verkeersgegevens zijn gebaseerd.                                                 | Wethouder Thomas    | In het kader van het bestemmingsplan 'De Eikenhof' is door bureau SVA Stiphout Verkeersadvies een rapportage opgesteld ten behoeve van verkeer en parkeren.<br><br>Voor het bepalen van het aantal bestaande verkeersbewegingen per etmaal op de Achterweg is gebruik gemaakt van verkeerstellingen die gehouden zijn van eind september tot begin oktober 2019.<br><br>Van de Korenweg zijn geen gegevens van verkeerstellingen |                 |            |

Lijst met toezeggingen commissievergadering Leefomgeving 7 april 2021 (Wethouder Thomas)

|                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | voor handen. Hier is om het bestaande aantal verkeersbewegingen per etmaal te kunnen bepalen gebruik gemaakt van een inschatting.                                                                                                                                                        |  |  |
| Raadscommissie<br>Vergadering<br>Leefomgeving 7 april 2021. Behorende bij agendapunt 3.1<br>Vaststellen<br>bestemmingsplan 'De Eikenhof', Mingersborg 28A te Voerendaal | Anterieure overeenkomst      | Naar aanleiding van een vraag van dhr. Jongen zal de in het raadsvoorstel genoemde anterieure overeenkomst via de griffie ter inzage worden gelegd.                                                                                                             | Wethouder Thomas | De anterieure overeenkomst ligt bij de griffie ter inzage voor commissie- en raadsleden.                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| Raadscommissie<br>Vergadering<br>Leefomgeving 7 april 2021. Behorende bij agendapunt 3.2<br>Vaststellen<br>bestemmingsplan 'Kruishoeveweg 2 te Voerendaal'              | Afvoer en berging hemelwater | Naar aanleiding van een vraag van dhr. Sullot na te gaan in hoeverre de bestaande erfverharding is meegenomen in de afvoer en berging van hemelwater. Op pagina 33 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt alleen gesproken over de nieuwe verharding. | Wethouder Thomas | Conform de normering van het Waterschap hoeft alleen ten behoeve van de hemelwateropvang als gevolg van de uitbreiding van de erfverharding te worden voorzien in een nieuwe hemelwatervoorziening. De bestaande erfverharding is daarom niet meegenomen in de afvoer en berging van het |  |  |

Lijst met toezeggingen commissievergadering Leefomgeving 7 april 2021 (Wethouder Thomas)

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | hemelwater naar deze nieuwe hemelwateropvangvoorziening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| <b>Raadscommissie<br/>Vergadering<br/>Leefomgeving 7 april<br/>2021. Behorende bij<br/>agendapunt 3.3<br/>Vaststellen<br/>bestemmingsplan<br/>'Hoek<br/>Valkenburgerweg-<br/>Lindelauffer Gewande'</b> | Beeldkwaliteitsplan<br>illustratie op pagina<br>25 niet correct<br>weergegeven | Naar aanleiding van een<br>vraag van dhr. Sullot zal<br>nogmaals kritisch gekeken<br>worden gekeken naar de in<br>de bijlage<br>Stedenbouwkundige<br>randvoorwaarden en<br>beeldkwaliteitsplan van 8<br>meter in relatie tot de<br>omliggende bebouwing,<br>inclusief de dakkapellen.<br>Terug koppeling zal voor<br>de raadsvergadering van 22<br>april 2021 plaatsvinden. | Wethouder<br>Thomas | De Valkenburgerweg in de<br>directe omgeving kenmerkt zich<br>door een verschil in<br>bebouwingstypologieën,<br>verschijningsvormen en<br>bouwhoogten.<br><br>De toekomstige<br>bedrijfsbebouwing ter hoogte<br>van de Valkenburgerweg mag<br>met een bouwhoogte van<br>maximaal 8 meter worden<br>uitgevoerd. Deze bebouwing<br>mag uitsluitend binnen het<br>bouwvlak gebouwd worden. Dit<br>bouwvlak ligt op een afstand van<br>3 meter uit de perceelsgrens. Dit<br>betekent dat de afstand van de<br>nieuwe bedrijfsbebouwing tot<br>het pand Valkenburgerweg 79<br>circa 8 meter zal bedragen.<br>Dit pand met dakkapellen heeft<br>een bouwhoogte van circa 5.5-<br>6.0 meter. Gelet op de afstand<br>van 8 meter tot de toekomstige<br>bedrijfsbebouwing wordt een<br>hoogteverschil van maximaal 2,5 |  |  |

Lijst met toezeggingen commissievergadering Leefomgeving 7 april 2021 (Wethouder Thomas)

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | meter ruimtelijk en stedenbouwkundig als acceptabel beschouwd en wordt hiermee de nieuwe bedrijfsbebouwing aan de zijde van de Valkenburgerweg ruimtelijke aanvaardbaar en inpasbaar geacht. |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|