



aangenomen

MOTIE (vreemd aan de orde van de dag)

Ontwikkelingen Wijngoed St. Martinus/Langeberg

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 10 december 2020

De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Voerendaal,

Gelet op:

- De bijeenkomst voor omwonenden op 2 december 2020 in De Borenborg over de toekomstplannen van St. Martinus op de locatie Langeberg;
- De schriftelijke reactie van de buurtbewoners van de buurtschap Fromberg aan het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2020, kenmerk 20201129UbWS;
- De raadsbijeenkomst op 3 december 2020 in De Borenborg over de toekomstplannen van St. Martinus op de locatie Langeberg;
- De raadsbreed ondersteund, ingediend en aangenomen motie over het Wijngoed Ceres d.d. 2 juli 2015;
- De diverse Presidium-overleggen over dit dossier.

Overwegende dat:

- De omwonenden in hun brief van 29 november 2020 opties bieden om middels een open dialoog gezamenlijk tot planvorming voor toekomstige ontwikkelingen te komen;
- De omwonenden daarbij aangeven tijdig, dus voorafgaand aan een bijeenkomst inzage wil verkrijgen in de te bespreken plannen;
- Wijncultuur op het land een cruciaal element kan vormen voor de uitstraling en branding van Voerendaal in de toekomst;
- De raadsbijeenkomst op 3 december 2020 heeft opgeleverd dat thans de vraag voorligt of de raad, gehoord en gezien de presentatie van de initiatiefnemers, kan instemmen met het starten van een gelijkwaardige dialoog tussen initiatiefnemers, omwonenden, college en raad om samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg door St. Martinus uit dient te zien;
- Het voorgestelde proces in grote lijnen vergelijkbaar is met het proces dat St. Martinus in het verleden heeft doorlopen om tot ontwikkeling te komen in Vijlen (Rott);
- Daarbij moet uitdrukkelijk rekening worden gehouden met de aspecten verkeersveiligheid, landschappelijke inpasbaarheid, aansluiting bij agrarische bedrijfsactiviteiten in de naaste omgeving en een scherpe definiëring van de voorgenomen activiteiten en de beperkingen daarvan;
- Naar verwachting de dialoog tot een resultaat kan worden gebracht in het eerste kwartaal van 2021;
- Dit betekent dat de verleende tijdelijke omgevingsvergunning (tot 01-01-2021) voor de duur van de dialoog zal worden verlengd en ten hoogste met nogmaals drie maanden kan worden verlengd als het verloop van de dialoog daarom vraagt;
- Na afloop van de dialoog een definitief besluit dient te volgen, waarvan de inhoud afhankelijk is van het resultaat van de dialoog;
- De ondergetekenden positief staan tegenover het voorstel om in een open dialoog de mogelijkheden te verkennen voor de toekomstige ontwikkelingen op de locatie Langeberg;
- Hiermee voldoende uitvoering is gegeven aan de motie van 2 juli 2015;

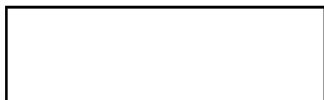
Roept de raad op:

- Zich positief uit te spreken over de handreiking van de omwonenden en de wens van de initiatiefnemers om te komen tot een open dialoog en zo samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg door St. Martinus uit dient te zien;



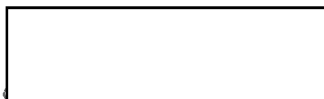
- Aan het college van burgemeester en wethouders de handreiking te doen om voor de duur van de dialoog, derhalve maximaal drie maanden, éénmalig nogmaals te verlengen met drie maanden, de instandhouding van de verleende tijdelijke vergunning te verlengen;
- Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om de dialoog te organiseren en daar waar nodig te faciliteren;
- Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om de raad te betrekken bij de dialoog, maar in ieder geval ruim voor het verstrijken van het eerste kwartaal van 2021 te informeren over de voortgang van de dialoog.

En gaat over tot de orde van de dag.



Sebastiaan Vliegen

Fractievoorzitter VVD Voerendaal



Rudy Op den Camp

Fractievoorzitter Fractie Op den Camp



Siem van Dinther (mede namens de raadsleden Heuts, Giesen, Bartels en Doutzenberg)

Fractievoorzitter Democraten Voerendaal

Guillaume Delsing (mede namens raadslid Van Oppen)

Fractievoorzitter CDA



Coen Paessen

Fractievoorzitter AGB



Ralf Stoffels (mede namens raadslid Beckers)

Fractievoorzitter PvdA