

Verzonden aan bewoners  
Frombergerweg 6, 7, 7A, 8, 9, 10,  
11, 12, 12A, 13, 15, 15A, 17

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

91393

Voerendaal

17 december 2020

Onderwerp

Uitnodiging omgevingsdialoog  
Wijngoed St. Martinus

Behandeld door

Joost Laudy

Bijlagen

1

VERZONDEN 18 DEC. 2020

Geachte heer en mevrouw,

Op 2 december j.l. organiseerden wij een buurtbijeenkomst waarop de initiatiefnemers van Wijngoed St. Martinus hun plannen aan u konden presenteren om daarover samen het gesprek aan te gaan. Helaas heeft niemand er gebruik van gemaakt om die avond bij te wonen.

Wel ontvingen wij een brief die was ondertekend door een groot aantal buurtbewoners. In die brief werd opgeroepen tot een nieuwe bijeenkomst en een open dialoog met buurt, initiatiefnemers en gemeente. De briefschrijvers wilden de plannen dan graag twee weken van te voren ontvangen ter voorbereiding.

Inmiddels hebben wij van initiatiefnemers begrepen dat zij de presentatie van die avond aan u ter beschikking hebben gesteld. Mocht u deze nog niet hebben ontvangen dan is deze ook op aanvraag beschikbaar. Initiatiefnemers hebben ook geprobeerd om nog dit jaar een nieuwe buurtbijeenkomst te organiseren omdat zij graag een toelichting willen geven op de plannen. Dat is helaas niet op deze korte termijn gelukt.

Op 3 december vond wel een informatiebijeenkomst plaats voor raads- en commissieleden. Tijdens deze avond hebben initiatiefnemers hun visie gepresenteerd en is door de aanwezigen hierover gepraat.

Op 10 december vond een formele vergadering van de gemeenteraad plaats. Tijdens deze raadsvergadering is een motie ingediend die raadsbreed en unaniem is aangenomen (zie bijlage). In de motie wordt het college, onder verwijzing naar de brief van de buurtbewoners, opgedragen om in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2021 een omgevingsdialoog te faciliteren.

Die handschoen pakken wij graag op. Wij vinden het belangrijk dat initiatiefnemers met een gedragen plan komen voor Wijngoed St. Martinus op basis van de visie die nu door hen is gepresenteerd. Daarbij moet er ruimte zijn voor u als buurtbewoners om uw zorgen en aandachtspunten te benoemen zodat daarmee rekening kan worden gehouden in de verdere uitwerking van de plannen. Als gemeente faciliteren wij dat proces.

Mede in verband met de huidige corona-maatregelen is nog niet helemaal duidelijk hoe het dialoogproces eruit gaat zien. Wel vinden wij het belangrijk om vooraf met een afvaardiging van uw buurt de agenda op te stellen zodat alle thema's die u wilt bespreken ook aan bod kunnen komen. Tegelijkertijd leggen wij ook contact met de gemeente Vaals omdat daar een vergelijkbaar proces is doorlopen waaraan de buurtbewoners in hun brief ook refereren.

Wij zullen u in de eerste helft van januari verder informeren over hoe dit proces eruit komt te zien en nodigen u graag uit om daaraan deel te nemen.

Mede gelet op deze dialoog in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2021 heeft de gemeenteraad in de motie ook aangegeven dat de tijdelijke omgevingsvergunning die is verleend voor 6 zeecontainers, 2 containeroverkappingen en behoud van de aanwezige verhardingen, gedurende dit proces kan worden verlengd. In de tijdelijke vergunning was namelijk een einddatum van 31 december 2020 opgenomen. Wij hebben besloten die tijdelijke omgevingsvergunning te verlengen tot en met 31 maart 2021.

De bezwaren die zijn ingediend tegen de tijdelijke vergunning zien automatisch op de verlenging van deze termijn. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend ontvangt u daarover nog separaat bericht.

Wij vertrouwen erop dat wij u voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd. Wij wensen u fijne feestdagen en gaan in 2021 graag met u het gesprek aan.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,  
de secretaris. de burgemeester.



MOTIE (vreemd aan de orde van de dag)

Ontwikkelingen Wijngoed St. Martinus/Langeberg

De raad van de gemeente Voerendaal in vergadering bijeen op 10 december 2020

De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Voerendaal,

Gelet op:

- De bijeenkomst voor omwonenden op 2 december 2020 in De Borenborg over de toekomstplannen van St. Martinus op de locatie Langeberg;
- De schriftelijke reactie van de buurtbewoners van de buurtschap Fromberg aan het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2020, kenmerk 20201129UbwS;
- De raadsbijeenkomst op 3 december 2020 in De Borenborg over de toekomstplannen van St. Martinus op de locatie Langeberg;
- De raadsbreed ondersteund, ingediend en aangenomen motie over het Wijngoed Ceres d.d. 2 juli 2015;
- De diverse Presidium-overleggen over dit dossier.

Overwegende dat:

- De omwonenden in hun brief van 29 november 2020 opties bieden om middels een open dialoog gezamenlijk tot planvorming voor toekomstige ontwikkelingen te komen;
- De omwonenden daarbij aangeven tijdig, dus voorafgaand aan een bijeenkomst inzage wil verkrijgen in de te bespreken plannen;
- Wijnbouw op het land een cruciaal element kan vormen voor de uitstraling en branding van Voerendaal in de toekomst;
- De raadsbijeenkomst op 3 december 2020 heeft opgeleverd dat thans de vraag voorligt of de raad, gehoord en gezien de presentatie van de initiatiefnemers, kan instemmen met het starten van een gelijkwaardige dialoog tussen initiatiefnemers, omwonenden, college en raad om samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg door St. Martinus uit dient te zien;
- Het voorgestelde proces in grote lijnen vergelijkbaar is met het proces dat St. Martinus in het verleden heeft doorlopen om tot ontwikkeling te komen in Vijlen (Rott);
- Daarbij moet uitdrukkelijk rekening worden gehouden met de aspecten verkeersveiligheid, landschappelijke inpasbaarheid, aansluiting bij agrarische bedrijfsactiviteiten in de naaste omgeving en een scherpe definiëring van de voorgenomen activiteiten en de beperkingen daarvan;
- Naar verwachting de dialoog tot een resultaat kan worden gebracht in het eerste kwartaal van 2021;
- Dit betekent dat de verleende tijdelijke omgevingsvergunning (tot 01-01-2021) voor de duur van de dialoog zal worden verlengd en ten hoogste met nogmaals drie maanden kan worden verlengd als het verloop van de dialoog daarom vraagt;
- Na afloop van de dialoog een definitief besluit dient te volgen, waarvan de inhoud afhankelijk is van het resultaat van de dialoog;
- De ondergetekenden positief staan tegenover het voorstel om in een open dialoog de mogelijkheden te verkennen voor de toekomstige ontwikkelingen op de locatie Langeberg;
- Hiermee voldoende uitvoering is gegeven aan de motie van 2 juli 2015;

Roept de raad op:

- Zich positief uit te spreken over de handreiking van de omwonenden en de wens van de initiatiefnemers om te komen tot een open dialoog en zo samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg door St. Martinus uit dient te zien;



- Aan het college van burgemeester en wethouders de handreiking te doen om voor de duur van de dialoog, derhalve maximaal drie maanden, éénmalig nogmaals te verlengen met drie maanden, de instandhouding van de verleende tijdelijke vergunning te verlengen;
- Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om de dialoog te organiseren en daar waar nodig te faciliteren;
- Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om de raad te betrekken bij de dialoog, maar in ieder geval ruim voor het verstrijken van het eerste kwartaal van 2021 te informeren over de voortgang van de dialoog.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sebastiaan Vliegen  
Fractievoorzitter VVD Voerendaal

Rudy Op den Camp  
Fractievoorzitter Fractie Op den Camp

Siem van Dinther (mede namens de raadsleden Heuts, Giesen, Bartels en Doutzenberg)  
Fractievoorzitter Democraten Voerendaal

Guillaume Delsing (mede namens raadslid Van Oppen)  
Fractievoorzitter CDA

Coen Faessen  
Fractievoorzitter AGB

Ralf Stoffels (mede namens raadslid Beckers)  
Fractievoorzitter PvdA