

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 - 575 33 99
F 045 - 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Verzonden aan bewoners
Frombergerweg 6, 7, 7A, 8, 9, 10,
11, 12, 12A, 13, 15, 15A, 17

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

91393

Voerendaal

3 maart 2021

Onderwerp

Omgevingsdialoog Wijndomein St. Martinus /
Langeberg – nieuwe bijeenkomst

Behandeld door

Joost Laudy

Bijlagen

-

VERZONDEN 04 MAART 2021

Geachte heer en mevrouw,

Eerder nodigden wij u uit voor twee buurtbijeenkomsten met betrekking tot de realisatie van een wijndomein op de Langeberg. Deze bijeenkomsten op 2 december 2020 en 18 februari 2021 zijn niet doorgegaan omdat zich hiervoor geen buurtbewoners hadden aangemeld.

Naar aanleiding van beide uitnodigingen zijn door een aantal buurtbewoners reacties aan ons gestuurd.

In een brief van 29 november 2020 geven deze buurtbewoners aan dat zij niet onvoorbereid de dialoog willen aangaan. Zij kunnen alleen een inhoudelijke bijdrage leveren als zij op voorhand de plannen toegestuurd krijgen. De buurtbewoners geven aan dat zij open staan voor een open dialoog, vergelijkbaar met het proces zoals dat in Rott (gemeente Vaals) heeft gelopen. Ondanks dat in die brief was vermeld dat de bijeenkomst zou worden bijgewoond door een kleinere afvaardiging van de bewoners, bleek op 2 december helaas niemand aanwezig.

Naar aanleiding van die brief is de visie van initiatiefnemers met de Langeberg met u gedeeld. De brief was ook mede aanleiding voor de motie die op 10 december 2020 unaniem door de gemeenteraad werd aangenomen en die wij u eerder toestuurd. In die motie wordt het college opgeroepen om een omgevingsdialoog te faciliteren.

Wij hebben uitvoering gegeven aan die motie door een tweede bijeenkomst te plannen op 18 februari 2020. Wij gingen ervan uit dat de voorwaarde die door de buurt was gesteld inmiddels van de baan was omdat u inmiddels kennis had kunnen nemen van de plannen.

Ter voorbereiding van de bijeenkomst van 18 februari 2020 hebben wij, geheel in lijn met de gedachte van de Omgevingswet, initiatiefnemers gevraagd om vooraf al gesprekken aan te gaan met buurtbewoners en hierover te rapporteren aan de gemeente.

Naar aanleiding van de tweede uitnodiging ontvingen wij opnieuw een brief van meerdere buurtbewoners. Die brief van 3 februari 2021 bevat inhoudelijk de volgende elementen:

1. De buurt wil zich niet mengen in discussie omtrent de uitbreidingsplannen van het wijngoed St. Martinus en beperkt zich tot de ontwikkeling van wijngoed De Langeberg;
2. De buurt stemt niet in met de terugkoppeling door initiatiefnemers van hetgeen tijdens de buurtgesprekken is opgehaald. De buurt wil rechtstreeks met de gemeente communiceren.
3. De buurt vindt het niet opportuun om van geachte te wisselen over nieuwe ontwikkelingen terwijl er nog bezwaarprocedures lopen

Wij vinden het belangrijk om te reageren op elementen die in de brief van de buurt zijn genoemd, alvorens u uit te nodigen voor een nieuwe bijeenkomst.

1. De aanduiding Wijndomein St. Martinus of Langeberg berust volgens ons op een misverstand. De locatie die initiatiefnemers voor ogen hebben, ten noorden van het buurtschap Fromberg wordt de Langeberg genoemd. Initiatiefnemers handelen echter vanuit het bedrijf Wijndomein St. Martinus. Dit bedrijf heeft tevens een wijndomein in Rott (gemeente Vaals) waar men uitbreidingsplannen heeft. Uiteraard is het niet de bedoeling om met u de dialoog aan te gaan over de plannen in Rott. Daarover heeft gemeente Voerendaal ook niets te zeggen. De omgevingsdialoog is dus gericht op realisatie van een wijndomein op De Langeberg door Wijndomein St. Martinus B.V.
2. Het was uitdrukkelijk niet de bedoeling dat initiatiefnemers uw buurt zouden vertegenwoordigen bij de gemeente. Wel hebben wij gezocht naar mogelijkheden om – onder de huidige Corona-maatregelen - een buurtbijeenkomst zo effectief mogelijk te laten verlopen. Daarom hebben wij aan initiatiefnemers gevraagd om vooraf al gesprekken met de buurt te voeren om de plannen toe te lichten en reacties op te halen. Niet als eindrapport, maar juist als startpunt voor de dialoog. Het past ook binnen de gedachte van de komende Omgevingswet dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het ophalen van draagvlak voor hun ontwikkeling. Tijdens de buurtbijeenkomst krijgt u alle ruimte om aan te geven of de terugkoppeling door de initiatiefnemers correct is of niet, om aanvullingen te doen en uw eigen standpunt naar voren te brengen.
3. Op dit moment lopen er twee bezwaarprocedures. Enerzijds gericht tegen het evenement Wijnrestaurant op het land en anderzijds tegen de tijdelijke omgevingsvergunning voor het plaatsen van zeecontainers en tijdelijk behoud van verhardingen e.d. In beide procedures zal ons college vóór 24 maart a.s. beslissingen op bezwaar nemen waarover u dan zo spoedig mogelijk wordt geïnformeerd.

Omdat zich voor de buurtbijeenkomst op 18 februari wederom geen buurtbewoners hadden aangemeld is deze geannuleerd.

Wij vinden het belangrijk om met u in gesprek te komen. Alleen zo kan een zorgvuldige dialoog tot stand komen waarin alle belangen voldoende worden gekend.

Wij vinden het belangrijk dat initiatiefnemers met een gedragen plan komen voor Wijngoed St. Martinus op basis van de visie die in december door hen is gepresenteerd. Daarbij moet er ruimte zijn voor u als buurtbewoners om uw bezwaren, wensen en belangen te benoemen zodat daarmee rekening kan worden gehouden in de verdere uitwerking van de plannen. Wij roepen u op om actief de dialoog aan te gaan!

Graag nodigen wij u daarom opnieuw uit voor een buurtbijeenkomst. De digitale bijeenkomst hebben wij gepland op:

woensdag 24 maart 2021 om 19.00 uur

De bijeenkomst zal plaatsvinden via het programma Microsoft Teams. Om deel te nemen, heeft u een computer, tablet of telefoon nodig met camera en microfoon.

Als u wilt deelnemen aan deze digitale sessie, dan vragen wij u om zich uiterlijk 19 maart a.s. aan te melden via het e-mailadres joost.laudy@voerendaal.nl onder vermelding van uw naam en e-mailadres. U krijgt dan per e-mail een digitale uitnodiging waarmee u kunt deelnemen aan de bijeenkomst.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd. Graag gaan wij op 24 maart met u het gesprek aan!

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,