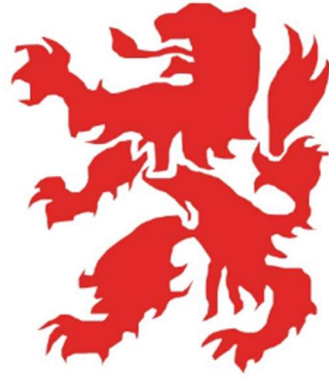




Sb. Martinus

Plan Langeberg



Ambities van St Martinus in Voerendaal



Ambitie wijngaarden

- St Martinus wijngaarden in Voerendaal meer bekendheid geven
- Professioneel, efficiënt en duurzaam als een geheel beheerd

St.
Gerlach
(3 ha)

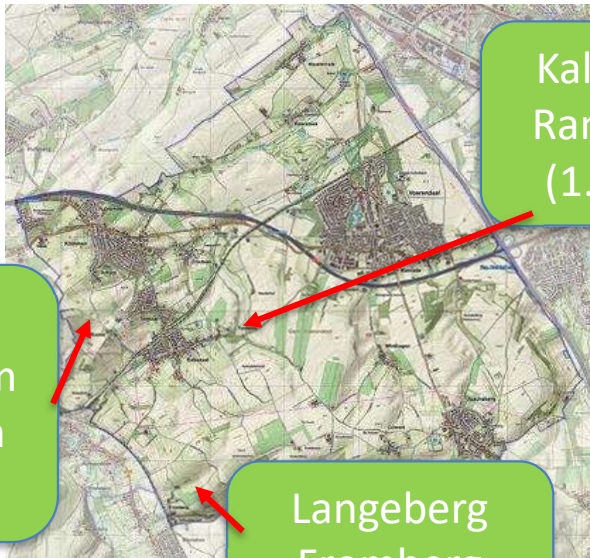
Kalkberg
Ransdaal
(1.5 ha)

Koulen,
Kruisboom
(Klimmen
1.5 ha)

Langeberg
Fromberg
(9.6 ha)

De Planck, overige
(3 ha)

Vijlen
(10.5 ha)



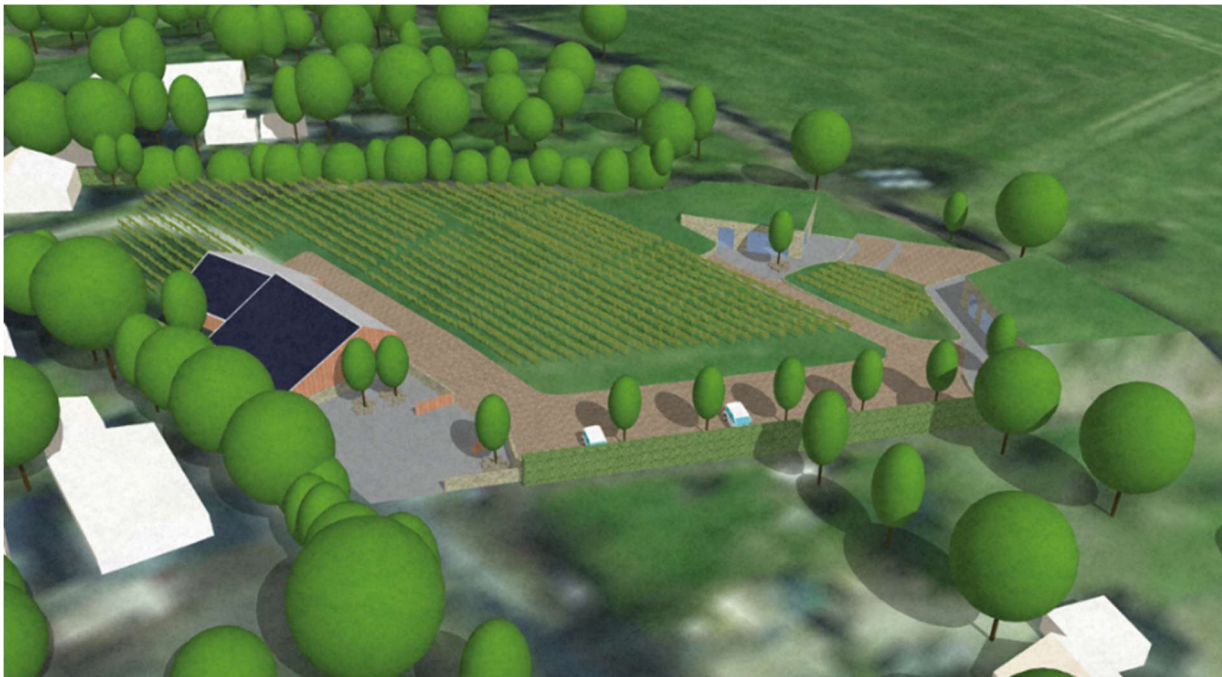
Promotie Voerendaal

(wijn, alcoholvrije wijn, grappa, sappen)

- Wijn, grappa proeverijen op Kasteel Puth in de hoeve ('kerk')
- Ondersteuning lokale initiatieven (lid Land van kalk, zomerfestival)
- Wijnproeverijen in Juffertjeshuis (icm restaurant Nextcuisine)
- Ondersteuning wijnmarkt op Kerkplein (icm Vinator, wijnboeren Voerendaal)
- Lokale (biologische) streekproducten bij proeverijen
- Toekomstige aanplant wijngaard bij Kasteel Puth
- Toekomstige 'experience' locatie in heuvelland

Vijlen is de locatie met de wijnkelder

- **Verwerking van alle wijn** van St Martinus in Vijlen (**100% circulair**)
- **Uitbreiding met wijnkelder** voor mousserende wijnen, meer productiecapaciteit en lagering van flessen, en **lesruimte**
- Stalling met zonnedak voor de **wijnbouwmachines** die in **Vijlen** nodig zijn



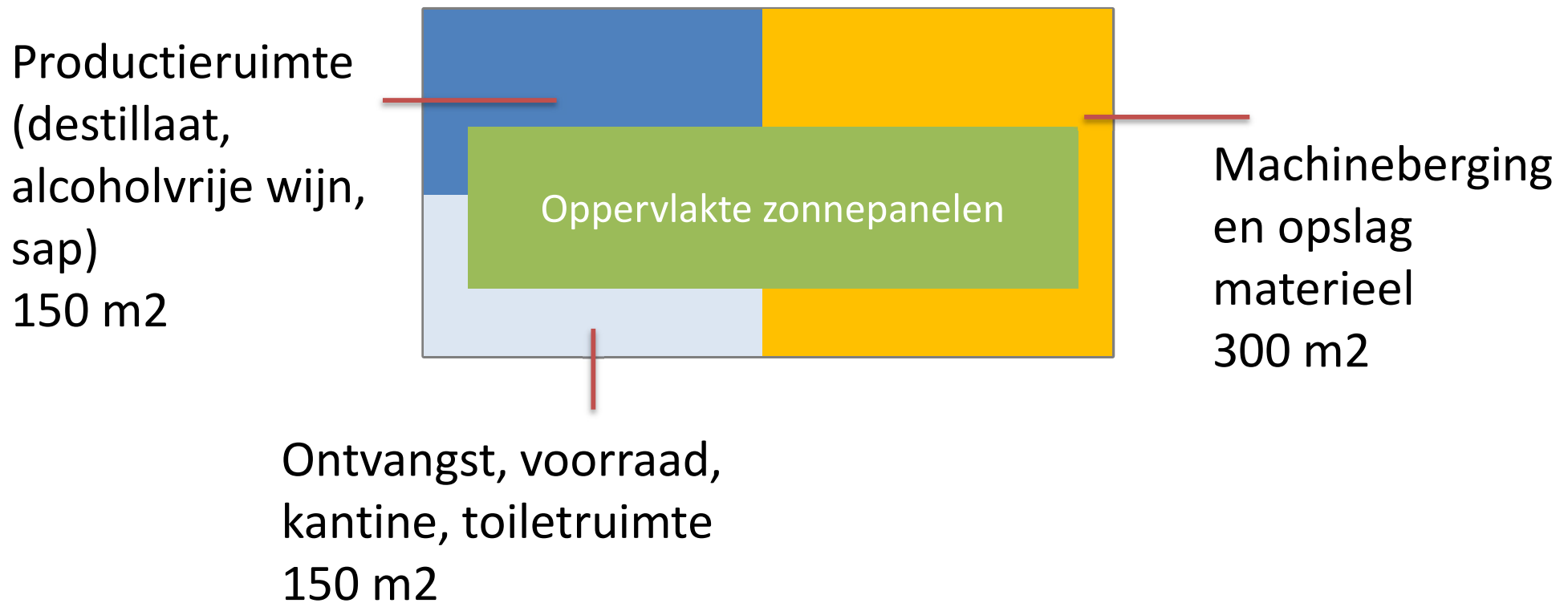
Wijndomein Langeberg – motivatie

- Wijnbouw is een **intensieve agrarische activiteit** en vraagt ter plaatse om inzet van machines, gereedschappen en mensen
- **Natuurlijke aanpak** (o.a. minimaliseren pesticiden) en **kwaliteit** wijnbouw (o.a. handmatig snoeien) door St Martinus vereist veel **handen-arbeid** en klein materieel wat op **korte afstand** beschikbaar is, alswel plaats om te schuilen voor personeel
- **Grootte van het wijndomein** (>13 hectare in Voerendaal) brengt noodzaak voor gebruik diverse **wijnbouwmachines**
- Voor frequent gebruikte tractoren en materieel is het doel de **transport bewegingen te minimaliseren** (duurzaamheid, energie, kosten) en ter plaatse te stallen
- **Diverse machines** en materialen die **minder frequent** nodig zijn (o.a. persen, vaten, oogstmachine) worden in Voerendaal **op Kasteel Puth gestald**
- **Zonnepanelen** op dak voor voeding elektrische tractoren en materieel in nabije toekomst
- De ambitie is op Langeberg een **kleinschalige destillaat** (grappa) productie lijn en tevens een productielijn van (druiven) **sappen** en alcoholvrije wijnen neer te zetten

Wijndomein Langeberg – programma van eisen

- Programma van Eisen (m2 in nvo):
 - 300 m2 machineberging en opslag materieel
 - 150 m2 productieruimte (destillaat, sap)
 - 150 m2 ontvangst, voorraad, kantine, toiletruimte
- Hergebruik van bestaande goed geïsoleerde ondervloer
- Globale opgave massa verhouding en plattegronden nieuwe domein (schetsen HC)
- Optie voor compact ondergronds ruimtegebruik

Wijndomein Langeberg – schets plattegrond



Inpassing in het landschap – dorpsmantel en droogdal



Landschappelijke kernkwaliteiten bieden inspiratie om ruimtelijke kwaliteit en leesbaarheid van karakteristieke landschap te vergroten:

- Glooiend dak opgenomen in glooiende hellingen
- Een nieuwe toegangsweg parallel aan de hoogtelijnen (goede inbedding)
- Versterking groenstructuur holle weg en vergroting verkeersveiligheid
- Versterken dorpsmantel door aanplant hoogstamfruit (deel wijngaard verdwijnt)
- Creëren natuurlijke plek voor wateropvang in droogdal

Bovenaanzicht



Voorgestelde oprit



Belanghebbenden – status inputs

	Belanghebbende	Status
Omwonenden	Familie van Kan	Feedback ontvangen (in persoon)
	Mevrouw Schillings	Feedback ontvangen (telefonisch)
	Familie Schillings (Maurice)	Feedback ontvangen (telefonisch)
	Familie Mobers	Feedback ontvangen (in persoon)
	Mevrouw Schins (nr 12)	Feedback ontvangen (telefonisch)
	Familie Queisen - Schins (nr 17)	Feedback ontvangen (telefonisch)
Natuur/ agrarisch	IVN (Wiel Curfs, Vera van Piggelen, bestuur)	Feedback ontvangen (video-call) > <i>gedetailleerde inputs</i>
	IKL (Dion Hommerig)	Feedback ontvangen (video-call) > <i>gedetailleerde inputs</i>
	Agrariers (Bart van Kan, overage buur agrarisch)	Feedback ontvangen in persoon
	Stichting Natuurlijk Geuldal (Peter Visser)	Feedback ontvangen in persoon
Ondernemers/ initiatieven	Ondernemersvereniging (Peggy Pluijmen)	Feedback ontvangen (video-call) Plan is gedeeld met leden
	Societeit (Anke Willems, Judith Eurlings)	Feedback ontvangen; Vervolg afspraak gemaakt, werkbezoek in Vijlen > <i>gedetailleerde inputs</i>
	Land van Kalk (Bas Vervuurt)	Feedback ontvangen op hoofdlijnen

Inputs – regio niveau



Inputs – wijndomein



Op detailniveau lokale ondernemers betrekken bij de uitvoering van plannen

Inwoners Voerendaal betrekken bij de pluk

Organiseren kennis-sessies wijncursussen, wijnproeverijen

Bloemenlint van Brugman planten langs de weg

Sedumdak op bebouwing

Torenavalken kasten

Bijenhotel/wand plaatsen voor diversiteit van insecten

Fruitbomen aanplanten in plangebied

Herstellen Holle weg

Grasstroken inzaaien met klaver

Waterpoel voor amfibieën en vogels

Nieuwe toerit

Steenuilenkasten plaatsen

Dolomiet of lokale steen voor oprijlaan

Toekomstige wateroverlast (tbc) beperken door middel van Wadi

Bankje plaatsen bovenaan berg met zicht op wijngaard

Met buurt kijken naar wegen situatie

Inputs van directe omwonenden

Positieve aspecten

Mooi ontwerp bebouwing – ‘als alle agrarische gebouwen zo waren’

Groene beplanting rondom bebouwing

Verbeterde verkeersveiligheid met nieuwe toerit bovenaan holle weg

Herstel en aanplant holle weg

Agrarisch bedrijf moet simpelweg de machines binnen kunnen zetten, i.v.m. opgeruimdheid erf en voorkomen diefstal

Punten van zorg

Extra verkeersdruk in buurtschap

Gebruik van spuitmiddelen op de wijngaard

Onduidelijkheid over schaal van activiteiten binnen het voorgestelde plan (bijv. grappa productie)

Risico op zicht op tuin en verminderde privacy vanuit de buitenruimte/ terras

Slecht geregelde organisatie, communicatie en afhandeling bij evenement (WROHL)

als er vragen zijn, hoor ik u graag

Luchtaanzicht (1)



Luchtaanzicht (2)



Luchtaanzicht (3)



Luchtaanzicht (4)



Luchtaanzicht (5)

