

\ **Raadsvoorstel**

Zaak 194584

Onderwerp: Principebesluit wijndomein St. Martinus Langeberg

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Thomas

Datum Raad: 8 juli 2021

Nummer:

\ **Samenvatting**

Initiatiefnemers van het wijndomein op de Langeberg hebben in december 2020 een visiedocument aan de raad gepresenteerd als basis voor een principebesluit over de mogelijkheid om ter plaatse een permanent wijndomein met bijbehorende functies en bebouwing te realiseren.

In de periode januari tot juni 2021 is uitvoering gegeven aan een omgevingsdialoog inzake dit initiatief. De resultaten van de dialoog zijn door initiatiefnemers verwerkt in het visiedocument dat thans voorligt bij de raad.

De gemeenteraad dient een standpunt te bepalen over de wenselijkheid van de ontwikkeling van een wijndomein op de Langeberg.

\ **Conceptbesluit**

1. Een principe standpunt in te nemen met betrekking tot de realisatie van een wijndomein met bijbehorende functies en bebouwing op de locatie Langeberg zoals geschetst in het visiedocument van initiatiefnemers d.d. 11 juni 2021;

Indien medewerking wordt verleend:

2. initiatiefnemers uitnodigen om voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan voor te bereiden;
3. initiatiefnemers te verzoeken om in het proces van totstandkoming van het bestemmingsplan de omwonenden en andere stakeholders actief te betrekken;
4. te bepalen dat dit principe standpunt uitdrukkelijk wordt ingenomen onder voorbehoud van de verdere uitwerking van de plannen, onder voorbehoud van de resultaten van de gebruikelijke onderzoeken die in het kader van een op te stellen bestemmingsplan nog moeten worden uitgevoerd, en onder voorbehoud van het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst, hetgeen uitdrukkelijk betekent dat de gemeenteraad zich het recht voorbehoudt om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

\ **Grondslag**

Wet ruimtelijke ordening.

\ **Aanleiding**

In 2015 is een tijdelijke vergunning verleend voor een loods aan de Afvaartweg 1 voor de duur van 5 jaar. Deze termijn is medio 2020 geëindigd. De nieuwe eigenaren van de wijngaard hebben de loods in het najaar van 2020 gesloopt. In afwachting van verdere

planvorming ten aanzien van een permanente voorziening, is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijke behoud van de verhardingen en funderingen op het perceel. Initiatiefnemers zijn medio 2020 verzocht om een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit over de mogelijkheid om ter plaatse een permanent wijndomein met bijbehorende functies en bebouwing te realiseren.

De visie van initiatiefnemers is op 3 december 2020 aan raads- en commissieleden gepresenteerd in de vorm van een startdocument.

De bijeenkomst op 3 december 2020 en een brief van buurtbewoners waren voor uw raad aanleiding om op 10 december 2020 in een unaniem en raadsbreed aangenomen motie het college op te roepen om een omgevingsdialoog te faciliteren om zo samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg eruit dient te zien.

Het college heeft in het eerste halfjaar van 2021 uitvoering gegeven aan die oproep.

Tijdens een bijeenkomst op 8 juni 2021 hebben initiatiefnemers de resultaten van de omgevingsdialoog gepresenteerd aan een afvaardiging van raads- en commissieleden.

Zoals het college in dit dossier vaker heeft aangegeven is het bij uitstek aan uw raad om een standpunt te bepalen over de wenselijkheid van de ontwikkeling van een wijndomein op de Langeberg. De kaders waarbinnen een verdere ontwikkeling zou kunnen plaatsvinden worden uiteraard door uw raad bepaald.

\ Doel

Standpuntbepaling ten aanzien van de verdere ontwikkeling van Wijndomein St. Martinus – Langeberg.

\ Argumenten

Het plan

St. Martinus exploiteert al geruime tijd een wijndomein in Vijlen (Vaals). Sinds enige tijd zijn de bedrijfsactiviteiten uitgebreid met de exploitatie van een wijngaard op de Langeberg van ca. 9,6 hectare. Daarnaast is St. Martinus eigenaar of betrokken bij wijngaarden in Ransdaal (1,5 ha Kalkberg) en Koulén (1,5 ha Kruisboom) en buiten de gemeente in Houthem-St. Gerlach (3 ha), De Planck (3 ha) en natuurlijk Vijlen (10,5 ha).

Het plan van initiatiefnemers op de locatie Langeberg voorziet in een bovengronds gebouw van ca. 600 m² met een bezoekersruimte, machineberging en stalling van materieel, een productieruimte voor grappa en sappen en een ondergrondse ruimte voor opslag. De reguliere wijnproductie blijft volledig in Vijlen.

Het gebouw is landschappelijk ingepast en voorzien van een glooiend dak met zonnepanelen. Het plan voorziet verder in de versterking van de groenstructuur, het versterken van de dorpsmantel en het creëren van natuurlijke plekken voor wateropvang.

Voor het volledige plan wordt verwezen naar de bijlagen.

Bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan voor de locatie Afvaartweg 1 is het bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie'. Toegestane functies zijn: agrarisch gebruik, behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuur-, landschaps- en

cultuurhistorische waarden en realiseren van nieuwe natuur- en landschapselementen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen en slechts zeer beperkt bouwwerken toegestaan.

De bestaande wijngaard is op basis van het bestemmingsplan toegestaan omdat dit een reguliere agrarische gebruik betreft.

Iedere verdere ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan dat ter plaatse enkel agrarisch gebruik zonder bebouwingsmogelijkheden toestaat. Een verdere ontwikkeling kan dan ook enkel plaatsvinden middels een nieuw bestemmingsplan. Daarvoor gelden zoals gebruikelijk de kaders van een goede ruimtelijke ordening.

Het dialoogproces

De visie van initiatiefnemers is op 3 december 2020 aan raads- en commissieleden gepresenteerd. Een voorafgaande bijeenkomst met buurtbewoners op 2 december vond geen doorgang maar buurtbewoners overlegden wel een schriftelijke reactie waarin zij opriepen tot een open en gelijkwaardige dialoog. Tegelijkertijd gaf de vertegenwoordiging uit de buurt aan dat zij vooraf over de plannen van St. Martinus wilden beschikken. Naar aanleiding van de uitnodiging aan de buurt vond op dat moment wel een overleg plaats met de directe buurman van het wijndomein.

De bijeenkomst op 3 december 2020 en de brief van buurtbewoners waren voor uw raad aanleiding om op 10 december 2020 in een unaniem en raadsbreed aangenomen motie het college op te roepen om een omgevingsdialoog te faciliteren om zo samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg eruit dient te zien.

Het college heeft uitvoering gegeven aan die motie en heeft gezocht naar mogelijkheden om – met respect voor de geldende corona-maatregelen – de omgevingsdialoog zo effectief mogelijk in te richten. Daarom is aan initiatiefnemers gevraagd om vooraf al gesprekken met de buurt en andere belanghebbenden te voeren om de plannen toe te lichten en reacties op te halen als startpunt voor de dialoog. Het past ook binnen de gedachte van de komende Omgevingswet dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het ophalen van draagvlak voor hun ontwikkeling. Daarop volgend werden door het college bijeenkomsten gefaciliteerd waarbij buurtbewoners en andere belanghebbenden alle ruimte kregen om aan te geven of de terugkoppeling door de initiatiefnemers correct was of niet, om aanvullingen te doen en hun eigen standpunt naar voren te brengen.

Uw raad is gedurende het proces op gezette tijden geïnformeerd over de voortgang.

Na de bijeenkomst op 2 december 2020 die geen doorgang vond, werd op 18 februari 2021 een tweede buurtbijeenkomst gepland. Het college ging er vanuit dat de voorwaarde die in december 2020 door de buurt was gesteld was vervuld omdat zij inmiddels kennis hadden kunnen nemen van de plannen van initiatiefnemers.

Op 4 februari 2021 ontving het college opnieuw een brief van een aantal buurtbewoners met een aantal nieuwe voorwaarden. Deze buurtbewoners wilden niet meedenken over nieuwe plannen terwijl er nog bezwaarprocedures liepen tegen de tijdelijke omgevingsvergunningen voor het evenement Wijnrestaurant op het Land en de tijdelijke voorzieningen op de Langeberg.

Omdat zich voor de buurtbijeenkomst op 18 februari 2021 opnieuw geen buurtbewoners aanmeldde, is deze geannuleerd.

Een derde buurtbijeenkomst werd gepland op 24 maart 2021. Een datum gelegen ná het moment dat het college en de burgemeester hadden beslist op de ingediende bezwaarschriften. Deze bijeenkomst werd bijgewoond door bewoners van 3 van de 13

uitgenodigde adressen. De aanwezige bewoners werden op hun verzoek ondersteund door een vertegenwoordiger van de Vereniging Kleine Kernen Limburg (VKKL). Het was een constructieve bijeenkomst waarbij tal van onderwerpen de revue passeerden.

In een vierde buurtbijeenkomst op 29 april 2021 zou verder gepraat worden over een drietal thema's: verkeer, milieu en bestemmingsplan. Enkele dagen voor die bijeenkomst overlegden een aantal buurtbewoners een door hun opgestelde visie waarin werd aangegeven dat de gepresenteerde plannen niet op hun draagvlak konden rekenen. De bijeenkomst op 29 april werd bijgewoond door dezelfde bewoners.

Na die bijeenkomst is een ondertekende versie van de visie overgelegd die is (mede)ondertekend door bewoners van 9 van de 13 adressen in Fromberg, de Stichting Natuurlijk Geuldal en bewoners van 2 adressen op de Heugdenweg. De belangrijkste zorgpunten die door de betreffende buurtbewoners zijn geformuleerd zijn de volgende:

1. Overlast, vrees voor gezondheidsklachten door het spuiten van de wijngaard.
2. Extra verkeer en overlast als gevolg van publieksaantrekkende activiteiten en grootschalige productie.
3. Aantasting van het landschap.
4. De vrees voor toekomstige uitbreidingen.

Daar tegenover staat dat niet alle bewoners van Fromberg negatief staan ten opzichte van de ontwikkeling. Zo is de directe buurman positief over het plan.

Sinds de start van de dialoog hebben initiatiefnemers ook overleg gevoerd met andere belanghebbenden. Met de volgende organisaties is gesproken: IVN, IKL, Stichting Natuurlijk Geuldal, Coöperatie Land van Kalk, winkeliersvereniging en de Sociëteit Voerendaal.

Op 25 mei 2021 vond een bijeenkomst plaats met deze stakeholders. Ook de buurtbewoners waren hiervoor uitgenodigd. Vanuit de vertegenwoordigers van de buurt is aangegeven dat zij de meerwaarde van deze sessie niet zagen en zij hebben dan ook niet aan deze sessie deelgenomen.

De belangrijkste inbreng van voornoemde stakeholders is als volgt:

1. De plannen kunnen een impuls geven aan het (wijn)toerisme in Voerendaal.
2. De plannen bevatten veel elementen om de natuur en biodiversiteit in de omgeving van de wijngaard te stimuleren.
3. De afwikkeling van verkeer is een aandachtspunt.
4. Stichting Natuurlijk Geuldal is kritisch ten opzichte van commerciële activiteiten maar heeft begrip voor het agrarisch gebruik van de locatie met de daarbij horende bebouwing.

Initiatiefnemers gaan in hun einddocument in op de zorgpunten die leven. Voor de volledigheid wordt verwezen naar dat document. Samenvattend worden door initiatiefnemers de volgende punten naar voren gebracht:

- De locatie ligt volgens Heusschen*Copier op een gunstige plek in het landschap. De locatie ligt in een overgangszone van het besloten Geuldal naar het open plateau en is gelegen in de (voormalige) groenen mantelzone rondom Fromberg (NB Op 1 juli 2021 verzorgt Heusschen*Copier voor raads- en commissieleden een toelichtende sessie inzake de locatie/landschapsanalyse. Eventuele aanvullende documenten worden na die sessie z.s.m. toegevoegd aan de bijlagen bij dit voorstel).

- De huidige groene context draagt reeds bij aan de inbedding in het kleine helling landschap. De locatie biedt mogelijkheden om in te zetten op de versterken van de ruimtelijke kwaliteit en de vergroting van de leesbaarheid van het karakteristieke landschap.
- Over het spuiten zijn afspraken gemaakt met de directe omwonenden en er wordt alleen gespoten met wettelijk toegestane gewasbeschermingsmiddelen.
- Gestreefd wordt naar het verder drastisch verminderen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en het plan voorziet in het amoveren van de wijnranken in de directe nabijheid van woningen en het creëren van een bufferzone door de aanplant van fruitbomen.
- Het plan voorziet in kleinschalige activiteiten; geen massatoerisme. Nadruk op educatie, natuurlijke en hoogkwalitatieve wijnbouw. Het plan bevat een winkelfunctie voor de verkoop van eigen producten.
- Openingstijden zijn doordeweeks van 10.00 tot 20.00 uur en in het weekend van 10.00 tot 22.00 uur.
- Er is een terras voorzien enkel voor deelnemers aan rondleidingen/proeverijen;
- Er worden geen feesten of partijen georganiseerd.
- Er vindt kleinschalige productie van grappa en sappen plaats.
- Verkeersafwikkeling vindt plaats via een nieuwe toegangsweg waardoor verkeer niet meer door Fromberg wordt geleid maar direct naar de Ruilverkavelingsweg.
- Ten aanzien van bezoekersverkeer gaat om circa 5-10 auto's per uur.
- Tijdens de oogsttijd gedurende 4-6 weken, 3 vrachtwagentransporten per week.

Het is uiteindelijk aan uw raad om de verschillende belangen van initiatiefnemers, bewoners en andere stakeholders tegen elkaar af te wegen en het initiatief op zijn wenselijkheid te toetsen. Uiteraard moet daarbij te zijner tijd worden voldaan aan alle wettelijke regels en normen die bij ieder bestemmingsplan worden getoetst. Op dit moment ligt er principe besluitvorming voor op hoofdlijnen. Verdere uitwerking vindt plaats in het bestemmingsplan indien uw raad daarvoor groen licht geeft.

Met een positief principestandpunt wordt derhalve geen 'carte blanche' gegeven maar worden initiatiefnemers in de gelegenheid gesteld om een bestemmingsplan voor te bereiden.

Voor de volledige weergave van de plannen van initiatiefnemers, de uitgewisselde standpunten, de suggesties en ideeën, de zorgen en kanttekeningen, wordt verwezen naar de bijlagen bij dit raadsvoorstel.

Vervolgstappen bij een positief principebesluit

Indien uw raad medewerking wil verlenen aan een permanent wijndomein op de Langeberg worden initiatiefnemers in de gelegenheid gesteld om een bestemmingsplan voor te bereiden. Voor het bestemmingsplan geldt het toetsingskader van een goede ruimtelijke ordening.

Tijdens de informatiebijeenkomsten is door verschillende partijen aangegeven dat zij graag betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen tot een bestemmingsplan.

Er zijn verschillende omgevingsfactoren die van invloed zijn op de beantwoording van de vraag of sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. De meest bekende en voorkomende zijn de omgevingsfactoren bodem, geluid, ecologie, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie, verkeer, waterhuishouding en milieuzonering. Maar ook het behouden van een goed ondernemersklimaat vormt onderdeel van de goede ruimtelijke ordening.

In (de toelichting op) het bestemmingsplan dient dan ook uitvoerig op deze aspecten ingegaan te worden om – mede op basis van nog uit te voeren onderzoek – aan te tonen dat aan de geldende normen en richtlijnen wordt voldaan.

In het bestemmingsplan dienen in ieder geval de volgende aspecten terug te komen:

- de resultaten of doelen van het project;
- de gevolgen voor natuur, landschap en flora- en fauna;
- de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de gevolgen voor de verkeersafwikkeling;
- de gevolgen van het project voor de luchtkwaliteit, stikstofdepositie, externe veiligheid, bodem;
- de akoestische gevolgen (geluidhinder) voor zover de Wet geluidhinder dat vereist;
- uitkomsten van onderzoek en overleg met betrokken gemeente, waterschap en diensten van provincie en Rijk;
- uitkomsten van inspraak met burgers en maatschappelijke organisaties;
- de uitvoerbaarheid van het project, de financiële haalbaarheid en mogelijke planschade.

De procedure om te komen tot een bestemmingsplan en daarop volgend een omgevingsvergunning voor de bouw belooft circa 1,5 jaar. Gedurende de termijn van procedure zal dan ook voor zover nodig een omgevingsvergunning worden verleend voor het behoud van de thans op de locatie aanwezige verharding, funderingen, tijdelijke voorzieningen etc.

Vervolgstappen bij een negatief principebesluit

Indien uw raad geen medewerking wil verlenen aan een permanent wijndomein op de Langeberg betekent dat alsdan dat ook de zeecontainers e.d., verhardingen, funderingen en toegangsweg op de locatie Afvaartweg 1 alsnog verwijderd moeten worden waarbij de landschappelijke waarden door initiatiefnemers hersteld moeten worden naar de situatie van vóór 2015. Indien het voorgaande niet op eigen beweging wordt gerealiseerd zal herstel worden afgedwongen via een handhavingstraject.

Agrarische exploitatie van de wijngaard als zodanig is toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan en deze kan derhalve worden gecontinueerd.

\ Kanttekeningen

N.v.t.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Omgevingsvisie 2016-2030

In de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie zijn aan de hand van een aantal thema's de ontwikkelingen en kansen benoemd die wij in Voerendaal belangrijk vinden voor een goede leefomgeving. Ieder ruimtelijk initiatief dient dan ook afgewogen te worden tegen de achtergrond van die verschillende aspecten. In de Omgevingsvisie zijn de relevante thema's als volgt belicht:

Ten aanzien van Natuur, landschap en water is in de omgevingsvisie beschreven dat het prachtige landschap en de waardevolle natuurgebieden de belangrijke dragers vormen van de identiteit van Voerendaal. Daarom zijn ze van grote betekenis voor het aantrekkelijk wonen, werken en ontspannen van onze inwoners. Daarnaast hebben ze een economische betekenis voor de agrarische ondernemer en de toeristische en

recreatieve sector. Met het behouden en versterken van de natuur en het landschap kan daarom een essentiële bijdrage geleverd worden aan de kwaliteit van onze leefomgeving. In dit verband is als kans benoemd dat wij het groene karakter van de gemeente Voerendaal in stand willen houden en de beleving van de natuur en de landschappelijke kwaliteit willen versterken voor inwoners en bezoekers. We stimuleren en faciliteren initiatieven die het landschap en de kenmerkende ondergrond (Kunrader kalksteen), meer zichtbaar en toegankelijk maken. Het behouden en versterken van natuur en landschap betekent volgens de omgevingsvisie niet dat er geen nieuwe ontwikkelingen meer gerealiseerd kunnen worden. Wij zullen die ontwikkelingen afwegen op hun ruimtelijk effect. In dat verband is bij medewerking een landschappelijke inpassing altijd verplicht als basisprestatie.

Naast een fraai landschap en natuur kenmerkt het buitengebied van Voerendaal zich ook als economisch landschap waar nog altijd veel agrarische bedrijvigheid plaatsvindt. De agrarische ondernemers hebben in grote mate bijgedragen aan het ontstaan van het landschap en houden dit ook in stand. Akkerbouw en veeteelt liggen aan de basis van het panoramalandschap. Nieuwe vormen van landbouw, zoals fruitteelt met mooie voorjaarsbloesems, wijnbouw op gunstige hellingen aangevuld met de verkoop van ambachtelijke en/of biologische (streek)producten, leiden volgens de omgevingsvisie tot het versterken van de landschappelijke identiteit en ze vergroten bovendien de toeristische en recreatieve aantrekkingskracht.

Ten aanzien van toerisme is in de omgevingsvisie opgenomen dat de omvang van de toeristisch en recreatieve sector in de gemeente Voerendaal beperkt is. Het mooie panoramalandschap met wijnbouw op gunstige hellingen, de aanwezige cultuurhistorie en de ligging tussen Parkstad en het Heuvelland, waar leuke attracties, evenementen en bezienswaardigheden zijn, bieden volgens de omgevingsvisie echter volop kansen voor onze eigen inwoners alsook voor bezoekers.

In dit verband is als kans benoemd dat wij inzetten op het stimuleren en faciliteren van toeristisch-recreatieve ontwikkelingen die inspelen op de identiteit van Voerendaal. We denken aan de bijzondere identiteit van onze ondergrond (de winning en toepassing van Kunrader kalksteen), maar onder meer ook aan het beleefbaar maken van het panoramalandschap en de daarin uitgeoefende agrarische bedrijfsvoering, zoals de wijnbouw en fruitteelt, en het herkenbaar houden van de oude dorpslinten met hun historische carréboerderijen.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan en de uitvoering van de daarvoor benodigde onderzoeken komen voor rekening van initiatiefnemers. Voor de behandeling van een aanvraag tot wijziging van een bestemmingsplan wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder meer afspraken worden gemaakt over een vergoeding voor de ambtelijke inzet en het verhaal van eventuele planschade.

\ Uitvoering

Initiatiefnemers en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over uw besluit.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris

De burgemeester

C.J.H.M. Janssen

W. Houben

\ Bijlagen

nr.	datum	betreft
1	23-11-2020	Uitnodiging 1 ^e buurtbijeenkomst 2 december 2020
2	23-11-2020	Uitnodiging raads- en commissieleden 3 december 2020
3	29-11-2020	Reactie buurtbewoners op uitnodiging buurtbijeenkomst
4	30-11-2020	Gespreksverslag buurtman n.a.v. uitnodiging 1 ^e bijeenkomst
5	03-12-2020	Presentatie bijeenkomst raads- en commissieleden
6	10-12-2020	Motie Ontwikkelingen Wijngoed St. Martinus/Langeberg
7	17-12-2020	Bewonersbrief inzake omgevingsdialoog
8	25-01-2021	Uitnodiging 2 ^e buurtbijeenkomst 18 februari 2021
9	03-02-2021	Reactie buurtbewoners op uitnodiging 2 ^e buurtbijeenkomst
10	03-03-2021	RIB inzake stand van zake omgevingsdialoog
11	03-03-2021	Uitnodiging 3 ^e buurtbijeenkomst 24 maart 2021
12	14-03-2021	Reactie buurtbewoners op uitnodiging 3 ^e buurtbijeenkomst
13	24-03-2021	Presentatie 3 ^e buurtbijeenkomst 24 maart 2021
14	24-03-2021	Verslagen vooroverleg stakeholders
15	24-03-2021	Verslag 3 ^e buurtbijeenkomst 24 maart 2021
16	22-04-2021	Uitnodiging 4 ^e buurtbijeenkomst 29 april 2021
17	29-04-2021	Verslag 4 ^e buurtbijeenkomst 29 april 2021
18	05-05-2021	Visiedocument buurtbewoners
19	12-05-2021	Uitnodiging buurtbewoners bijeenkomst 25 mei 2021
20	12-05-2021	Uitnodiging stakeholders bijeenkomst 25 mei 2021

21	13-05-2021	Raadsvragen DV-CDA-PvdA
22	18-05-2021	RIB inzake stand van zaken omgevingsdialoog en uitnodiging
23	25-05-2021	Beantwoording raadsvragen DV-CDA-PvdA
24	25-05-2021	Presentatie brede stakeholders bijeenkomst 25 mei 2021
25	25-05-2021	Verslag brede stakeholders bijeenkomst 25 mei 2021
26	02-06-2021	RIB inzake toezending verslag
27	08-06-2021	Verslag bijeenkomst raads- en commissieleden 25 mei 2021
28	11-06-2021	Einddocument visie initiatiefnemers