

Geachte Raadsleden van Gemeente Voerendaal,

Gisteren lazen wij een artikel in de Limburger over ons initiatief van St Martinus op wijngaard Langeberg.

Wij realiseren ons dat dit een speciaal dossier is met enorme gevoeligheden uit het verleden. Daarbij snappen wij volledig dat er normaal gesproken een ander proces gevolgd was geworden tussen het College en de Raad, en mogelijk was een andere aanpak voor iedereen beter geweest. Echter, dit is waar we nu eenmaal staan.

Wij schrokken van de toon van het artikel die suggereert dat wij als initiatiefnemers geen belanghebbenden en omwonenden hebben betrokken. De kop spreekt over "Inwoners hun spreekrecht ontnemen" en het artikel zet ons neer als initiatiefnemers waarbij "In alle stilte werd gelobbyd voor een Wijndomein". Dit is feitelijk niet juist en het artikel bevat meerdere (gekleurde) onjuistheden. Dit vraagt om een rectificatie. Graag delen wij hier de feitelijke gang van zaken delen, zodat u een mening kunt vormen op basis van correctie informatie over het proces, ons als initiatiefnemers en de inhoud van het plan.

Sinds het begin van de overname van de wijngaard van Cor Voncken, zijn wij meteen bij alle omwonenden persoonlijk langs de deur gegaan om ons voor te stellen. We hebben vervolgens tweemaal een informatie-avond op de wijngaard georganiseerd, waarbij we van veel bewoners positieve respons kregen, ook omdat ze er nooit eerder waren geweest. Tevens zijn de omwonenden uitgenodigd in de wijnkelder in Vijlen voor een rondleiding.

In december 2020 is een informatie-avond voor omwonenden georganiseerd in de Borenburg om als initiatiefnemers ons plan met de omwonenden te kunnen delen. Het buurtschap had in een schrijven laten weten dat er slechts een kleine delegatie zou komen, en dat omwonenden graag in het vervolgproces een dialoog aan wilden gaan. Echter, op de avond zelf verscheen uiteindelijk toch niemand van de omwonenden. Er is alleen directe input ontvangen van de meest directe omwonende die de plannen steunt.

In de motie van de Raad in december 2020 werd ons verzocht de dialoog met belanghebbenden en omwonenden aan te gaan, om te bespreken hoe de ontwikkeling op Langeberg er het beste uit kan komen te zien:

- Wij hebben tussen januari en mei 2021 met vrijwel alle omwonenden kunnen spreken, uiteraard rekening houdend met de Corona beperkingen.
  - We hebben positieve steun gekregen van 4 omwonenden, hiervan zijn er 3 boeren families zijn die van origine in het buurschap wonen.
  - We hebben de dialoog doorgezet met het grootste gedeelte van de 9 overige omwonenden individueel, ondanks dat deze groep collectief het proces trachtte te frustreren.
  - In deze individuele telefoontjes en bezoeken hebben we open kunnen spreken over de plannen en aandachtig geluisterd en de zorgen goed kunnen duiden. Deze terechte zorgen zitten voornamelijk in het spuitbeleid, rondom

de exploitatie en de angst voor drukte in het buurtschap. Dit zijn begrijpelijke zorgen, waarop wij onze plannen kunnen en willen aanpassen

- In dezelfde periode hebben we met 10 belangenorganisaties gesproken. Hiermee hebben we veel 'Corona-avonden' over Zoom doorgebracht, met een aantal zelfs in meerdere sessies, alswel een aantal Corona-proof wandelingen. Dit met veel plezier, het is leuk om zoveel enthousiaste bewoners van de gemeente te kunnen ontmoeten ieder met een passie voor hun eigen club.
  - De natuurverenigingen: IKL en IVN. hebben we veel ideeën vergaard om de natuur te steunen als onderdeel van het initiatief
  - De ondernemers: De Sociëteit Voerendaal en de Winkeliersvereniging welke het initiatief als een positieve stimulans zien
  - Lokale initiatieven: Land van Kalk, en het Zomerfestival welke kansen zien en een meerwaarde voor zowel inwoners en bezoekers van de gemeente
  - Belangenverenigingen: we hebben meerdere malen Stichting Natuurlijk Geuldal ontmoet en gereflecteerd op hun belangen en onze plannen, alsook een ontmoeting met Stichting Kleine Kernen gehad die ook als woordvoerder voor de omwonenden op heeft getreden. En is er ook met meerdere agrariërs uit het gebied gesproken
- In februari 2021 zijn omwonenden door de gemeente uitgenodigd voor een informatie-avond en niet verschenen. In maart en april 2021 is er vervolgens tweemaal een Teams-overleg met de omwonenden geweest. Hierbij is gesproken over de zorgpunten en de duidelijkheid die gewenst is mbt de activiteiten en verkeersbewegingen en hoe dit geborgd zou worden in een bestemmingsplan
- In mei 2021 is er een Teams-overleg met de belanghebbenden geweest. Hierbij heeft Stichting Natuurlijk Geuldal (na afstemming met de omwonenden) aangegeven dat er steun is voor een bebouwing voor de noodzakelijke agrarische functies. De zorg bestaat voornamelijk uit de gewenste additionele functies van rondleidingen en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen.

Voordat we afsluiten, willen wij benadrukken, dat het bij ons niet te doen is om economisch gewin, en al zeker niet 'gefaciliteerd' door de gemeente, zoals het artikel suggereert. Wat Otto van der Molen betreft als initiatiefnemer, gaat het erom een positieve bijdrage te brengen aan zowel het historisch erfgoed, verantwoorde land- en wijnbouw, als wel de flora en fauna in Voerendaal. Als voorbeeld: de huidige renovatie van het Juffertjeshuis (aangehaald in het krantenartikel) is oprecht bedoeld als positieve bijdrage voor de gemeenschap, waar hopelijk binnenkort twee jonge ondernemers iedereen welkom mogen heten om deze prachtige juweel in het dorp te kunnen beleven. Hierbij is niets gefaciliteerd en zijn alle renovatie- en vergunning procedures gevolgd zoals deze voor elke burger gelden. Onze intentie hierbij is goed, om een mooie bijdrage te leveren aan de gemeente Voerendaal.

Dezelfde goede intentie geldt ook voor de voorgestelde transitie van de wijngaard en hiermee de gemeente Voerendaal te helpen om de groenste en de mooiste wijn-gemeente van Nederland te worden. Wat betreft Stan Beurskens als initiatiefnemer, gaat het om het leveren van kwaliteit, met de allerhoogste ambities voor de natuur. Met veel vakmanschap,

passie en een hele grote sociale component om veel mensen (nieuwe) kansen te kunnen geven. Dit is oprecht, en zowel de intentie voor Voerendaal als voor Vijlen.

In ons begrip bevinden we ons in een pril stadium van het proces en zou na een eventueel positief standpunt van de Raad de reguliere bestemmingsplan procedure worden doorlopen met ruimte voor verdere inspraak, zienswijzen en spreekrecht. Wij hebben ook begrepen dat omwonenden graag in september een gezamenlijke sessie willen houden om dan een echte gezamenlijke dialoog te kunnen hebben en als burens eruit te kunnen komen.

Wij hebben heel veel van onze tijd en energie gestopt in het spreken met iedereen, om oprecht te begrijpen wat de zorgen zijn, en ook welke kansen men ziet. We willen onze plannen dan ook volledig hierop laten aansluiten om hierbij een positieve weg voorwaarts te vinden, samen met de directe omwonenden en andere belanghebbenden.

De initiatiefnemers - St Martinus Langeberg

Stan Beurskens en Otto van der Molen