

Collegebesluiten inzake St. Martinus Langeberg

Datum	Kenmerk	Onderwerp	Samenvatting	Beslispunten
8-10-2019	56573	brief Wijndomein St. Martinus m.b.t. toekomst Wijngoed Ceres	Wijngoed Ceres is onlangs in eigendom overgenomen door Wijndomein St. Martinus. De in april jl. ingediende conceptaanvraag met ruimtelijk plan is door Wijngoed Ceres ingetrokken. De nieuwe eigenaren hebben weet van de tijdelijke vergunning en het gegeven dat de loods medio volgend jaar moet zijn verwijderd. De eigenaren kennen ook het standpunt hierover van de gemeenteraad. Zij ontvouwen in de brief hun toekomstvisie maar geven aan nog geen uitgekristalliseerde plannen te hebben. Om deze plannen te ontwikkelen is tijd nodig. Zij vragen om in dialoog te treden met raad en college om te bespreken of verlenging van de tijdelijke vergunning mogelijk is.	1. Het verzoek van Wijndomein St. Martinus om in gesprek te treden over verlenging van de tijdelijke vergunning in welwillende overweging te nemen en op een nader te bepalen tijdstip het gevoel van de gemeenteraad hieromtrent te peilen. 2. De gemeenteraad via bijgevoegde conceptbrief informeren over de overname door St. Martinus en haar wens met de raad in dialoog te gaan over een mogelijke verlenging van de tijdelijke vergunning.
7-7-2020	102151	RIB inzake Loods St. Martinus Langeberg	Per brief van 10 juni j.l. zijn de raadsfracties in de gelegenheid gesteld om te reageren op de denkrichting van de initiatiefnemers van Wijngoed St. Martinus. Meerdere fracties hebben hierop binnen een aantal dagen gereageerd. Uit de reacties blijkt dat er geen draagvlak is voor verder uitstel van de sloop van de loods op de Langeberg. Op 11 juni j.l. is een handhavingsverzoek ontvangen van een aantal bewoners van Fromberg ten aanzien van de tijdelijke loods. Burgemeester Houben en wethouder Thomas en hebben in de afgelopen weken gesproken met initiatiefnemers en buurtbewoners. Voorgesteld wordt om de raad via bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over de huidige stand van zaken.	Instemmen met bijgaande Raadsinformatiebrief inzake tijdelijke loods Wijngoed St. Martinus. Aanvullend: enkele tekstuele wijzigingen doorvoeren
11-8-2020	114435	Tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus Afvaartweg en beantwoording raadsvragen	In 2015 is een tijdelijke vergunning verleend voor een loods aan de Afvaartweg 1 voor de duur van 5 jaar. Deze termijn is geëindigd. Initiatiefnemers hebben aangegeven de loods te slopen en hebben daartoe reeds een sloopmelding ingediend. Initiatiefnemers hebben tevens een aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 2 jaar voor het behoud van de erfverharding en funderingen, de toegangsweg en het plaatsen van 6 zeecontainers en 2 containeroverkappingen om de bedrijfsvoering ter plaatse te continueren in afwachting van verdere permanente planvorming.	Het college besluit het voorstel te behandelen in de vergadering van 18-08-2020.

Datum	Kenmerk	Onderwerp	Samenvatting	Beslispunten
1-9-2020	116467	Tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus Afvaartweg en beantwoording raadsragen	In 2015 is een tijdelijke vergunning verleend voor een loods aan de Afvaartweg 1 voor de duur van 5 jaar. Deze termijn is geëindigd. Initiatiefnemers hebben aangegeven de loods te slopen en hebben daartoe reeds een sloopmelding ingediend. Initiatiefnemers hebben tevens een aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 2 jaar voor het behoud van de erfverharding en funderingen, de toegangsweg en het plaatsen van 6 zeecontainers en 2 containeroverkappingen om de bedrijfsvoering ter plaatse te continueren in afwachting van verdere permanente planvorming.	De gemeenteraad informeren via bijgaande raadsinformatiebrief; Instemmen met de beantwoording van de raadsragen van DV via bijgevoegde brief. Aanvullend: besluitvorming over de omgevingsvergunning op 8 september terug laten komen in het college. beide brieven tekstueel aanpassen in overleg met de portefeuillehouders.
8-9-2020	118301	Tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus Afvaartweg	In 2015 is een tijdelijke vergunning verleend voor een loods aan de Afvaartweg 1 voor de duur van 5 jaar. Deze termijn is geëindigd. Initiatiefnemers hebben aangegeven de loods te slopen en hebben daartoe reeds een sloopmelding ingediend. Initiatiefnemers hebben tevens een aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 2 jaar voor het behoud van de erfverharding en funderingen, de toegangsweg en het plaatsen van 6 zeecontainers en 2 containeroverkappingen om de bedrijfsvoering ter plaatse te continueren in afwachting van verdere permanente planvorming. Met dit voorstel besluit het college om deze tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot 1 januari 2021. Parallel wordt de initiatiefnemer verzocht om op korte termijn een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit vooruitlopend op enerzijds de mogelijke nadere uitwerking van een nieuw bestemmingsplan en op anderzijds een eventuele nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning.	1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk, tot 1 januari 2021, aanleggen (handhaven) van verharding en funderingen en een uitweg en het tijdelijk plaatsen van 6 zeecontainers in gedekte kleurstelling en 2 containeroverkappingen aan de Afvaartweg 1, kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie I, nummer 392, 2. met initiatiefnemer een overeenkomst sluiten inzake de afwikkeling planschade- risico; 3. De initiatiefnemer te verzoeken om op korte termijn een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit vooruitlopend op enerzijds de mogelijke nadere uitwerking van een nieuw bestemmingsplan en op anderzijds een eventuele nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning.

Datum	Kenmerk	Onderwerp	Samenvatting	Beslispunten
29-9-2020	121556	Afvaartweg 1 (Fromberg) - Handhavingsvoornemen t.a.v. niet langer vergunde vergunde tijdelijk loods	De tijdelijke omgevingsvergunning voor het perceel Afvaartweg 1 te Voerendaal is verlopen. De loods, fundering, overige verhardingen en uitweg, alsmede de bedrijfsmatige activiteiten in afwijking van het bestemmingsplan zijn daardoor niet langer vergund. Omwonenden verzochten u om handhavend op te treden tegen de voortdurende aanwezigheid van onvergunde onroerende zaken en bedrijfsactiviteit. U heeft reeds toegezegd medewerking te zullen verlenen aan een nieuwe tijdelijke vergunning voor al het eerder vergunde, behalve de loods, om de ontwikkelingsmogelijkheden in de nieuwe vergunningsperiode te kunnen onderzoeken. Desbetreffende aanvraag is ontvangen en de vergunning zal, conform uw besluit van 8 september 2020, op korte termijn daadwerkelijk worden verleend. Er bestaat dus concreet zicht op legalisering van alles behalve de loods. Dit voorstel betreft het voornemen om met een last onder dwangsom handhavend op te treden tegen de aanwezigheid van de loods. Voor het overige neemt u zich voor het handhavingsverzoek af te wijzen. U stelt het verzoek buiten behandeling voor zover ingediend namens de bewoners/eigenaars van Frombergerweg 6, wegens gebrek aan belang in de zin van de Awb.	1. Het college neemt zich conform voorstel voor om aan de in de kennisgevingsbrief vermelde overtreders de last op te leggen, om de tijdelijk vergunde loods op het perceel Afvaartweg 1 te (6367 PL) Voerendaal, te verwijderen, binnen 4 weken (na het definitieve besluit) en stelt belanghebbenden in de gelegenheid hierop binnen 10 dagen een zienswijze te geven. De voorgenomen dwangsom zal € 25.000,- ineens bedragen. 2. Het college stelt het verzoek voor zover dat is ingediend door de bewoners van Frombergerweg 6 te (6367 P) Voerendaal buiten behandeling, wegens gebrek aan belang in de zin van de Awb. 3. De gemeenteraad te informeren via bijgaande Raadsinformatiebrief.
24-11-2020	130697	Afvaartweg 1 (Fromberg) - Afwijzing van HH-verzoek	Op 11 juni 2020 ontvingen wij een handhavingsverzoek namens verschillende bewoners van het buurtschap Fromberg tegen de op dat nog aanwezige, niet langer vergunde tijdelijke loods en aanhorigheden en met het bestemmingsplan strijdige bedrijfsactiviteiten op het perceel Afvaartweg 1 (Wijndomein St. Martinus). Op 29 september 2020 nam u zich voor om aan de overtreders een last onder dwangsom op te leggen tot verwijdering van de loods en het verzoek voor het overige af te wijzen wegens concreet zicht op legalisering. De loods is inmiddels verwijderd, het overige is tijdelijk vergund tot en met 31 december 2020. Voorgesteld wordt daarom om het handhavingsverzoek af integraal af te wijzen, omdat er geen sprake van overtredingen meer is, waarbij tevens wordt gereageerd op een op 2 november 2020 van verzoekers ontvangen zienswijze. Het verzoek werd op 29 september 2020 buiten behandeling gesteld voor zover dat werd ingediend namens de bewoners van Frombergerweg 6, wegens de afwezigheid van een belang in de zin van de Awb. In de zienswijze werd alsnog een kennelijk belang in de zin van de Awb aangevoerd. Voorgesteld wordt dan ook om het besluit tot afwijzing mede te nemen naar aanleiding van het verzoek van deze bewoners.	Het college besluit om het handhavingsverzoek conform voorstel af te wijzen.

Datum	Kenmerk	Onderwerp	Samenvatting	Beslispunten
15-12-2020	139144	Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus	Op 12 oktober 2020 is een tijdelijke omgevingsvergunning aan wijngoed St. Martinus verleend. Deze is verleend tot 31 december 2020 in afwachting van een definitieve visie van initiatiefnemers. Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad raadsbreed een motie aangenomen om een omgevingsdialoog op te starten in het 1e kwartaal van 2020 en gedurende deze termijn de tijdelijke vergunning te verlengen.	1. het besluit van 12 oktober 2020 met kenmerk 107761 te wijzigen voor zover het betreft de einddatum van de tijdelijke omgevingsvergunning; deze einddatum wordt gewijzigd in 31 maart 2021; 2. in reactie op de bewonersbrief van 29 november 2020, de buurtbewoners uitnodigen voor een omgevingsdialoog in het 1e kwartaal van 2021, waarbij de portefeuillehouder wordt gemandateerd om in te stemmen met de tekst van de betreffende brief.
16-3-2021	167623	Beslissing op bezwaar tijdelijke vergunning St. Martinus Langeberg	Per besluit van 12 oktober 2020 is aan Wijndomein St. Martinus een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk, tot 31 december 2020, plaatsen van zes zeecontainers en twee containeroverkappingen en het behoud van een inrit, verhardingsvloer en het half verharde erf op het adres Afvaartweg 1 te Voerendaal. Bij besluit van 17 december 2020 is de hiervoor genoemde omgevingsvergunning gewijzigd in die zin, dat de eindtermijn van die vergunning is verlengd tot en met 31 maart 2021. Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning is door 23 personen bezwaar gemaakt. Deze bezwaarschriften waren van rechtswege mede gericht tegen het verlengingsbesluit van 17 december. De bezwaarschriften zijn voor advies voorgelegd aan de onafhankelijke intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie.	1. Het verlengingsbesluit van 17 december 2020 (kenmerk 107761) in te trekken. 2. De bezwaarschriften, gericht tegen de tijdelijke omgevingsvergunning van 12 oktober 2020 en voor zover mede gericht tegen het verlengingsbesluit van 17 december 2020 (kenmerk 107761), niet ontvankelijk te verklaren; 3. Voor de motivering van dit besluit te verwijzen naar het advies van de onafhankelijke intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld van 5 maart 2021.
18-5-2021	188219	Raadsinformatiebrief omgevingsdialoog St. Martinus	Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad raadsbreed een motie aangenomen om in 20201 een omgevingsdialoog te voeren met betrekking tot wijndomein St. Martinus op de Langeberg. Na een moeizame start hebben inmiddels 2 bijeenkomsten plaatsgehad met een afvaardiging van de buurt. Op 25 mei staat een brede stakeholders bijeenkomst gepland. Voor het einde van het tweede kwartaal wordt de raad geïnformeerd over de uitkomsten van de dialoog. Voorgesteld wordt om nu een tussenopgave te doen en de raad- en commissieleden uit te nodigen voor een informatiebijeenkomst.	Instemmen met bijgevoegde Raadsinformatiebrief waarbij de portefeuillehouder wordt gemandateerd om ondergeschikte wijzigingen te akkorderen.

Collegebesluiten inzake St. Martinus Langeberg

Datum	Kenmerk	Onderwerp	Samenvatting	Beslispunten
25-5-2021	189371	Wijngoed St. Martinus/Langeberg en pop-up restaurant	Op 18 mei 2021 zijn van de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA vragen ontvangen over Wijndomein St. Martinus. De beantwoording van de vragen heeft zich gekruist met de raadsinformatiebrief van 18 mei j.l. over dit onderwerp. Voor een deel van de beantwoording wordt dan ook verwezen naar die brief.	Het college besluit in te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief naar aanleiding van de raadsvragen van de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA inzake Wijndomein St. Martinus. Aanvullend: in overleg met de secretaris enkele tekstuele wijzingen doorvoeren.
15-6-2021	194023	Principebesluit wijndomein St. Martinus Langeberg	Initiatiefnemers van wijndomein St. Martinus - Langeberg zijn medio 2020 verzocht om een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit over de mogelijkheid om ter plaatse een permanent wijndomein met bijbehorende functies en bebouwing te realiseren. De visie van initiatiefnemers is op 3 december 2020 aan raads- en commissieleden gepresenteerd in de vorm van een startdocument. De bijeenkomst op 3 december 2020 en een brief van buurtbewoners waren voor de raad aanleiding om op 10 december 2020 in een unaniem en raadsbreed aangenomen motie het college op te roepen om een omgevingsdialoog te faciliteren om zo samen te bepalen hoe de ontwikkeling op de locatie Langeberg eruit dient te zien. Het college heeft in het eerste halfjaar van 2021 uitvoering gegeven aan die oproep. Tijdens een bijeenkomst op 8 juni 2021 hebben initiatiefnemers de resultaten van de omgevingsdialoog gepresenteerd aan een afvaardiging van raads- en commissieleden. Voorgesteld wordt om de raad te vragen een principe standpunt in te nemen over de wenselijkheid van de ontwikkeling van een wijndomein op de Langeberg. De kaders waarbinnen een verdere ontwikkeling zou kunnen plaatsvinden worden daarbij door de raad bepaald.	Bijgaand voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij deze wordt gevraagd om een principe standpunt in te nemen ten aanzien van de verdere ontwikkeling van Wijndomein St. Martinus - Langeberg. Aanvullend: -in overleg met de portefeuillehouder enkele tekstuele wijzigingen doorvoeren. -tevens wordt de informatie nog bijgevoegd die verstrekt wordt tijdens de extra bijeenkomst voor raads- en commissieleden op 1 juli 2021