

Aan de gemeenteraad van Voerendaal
Postbus 23000 6367ZG Voerendaal

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Kasteel Puth e.o.

Identificatienummer: NL.IMRO.0986.BPlandgoedPutheo-ON01

Beste ambtenaar,

Wij zijn de bewoners van Steinweg 2.

Met Otto van der Molen hebben we over het bestemmingsplan een goed gesprek gehad. Er zijn echter een aantal punten, waarvoor we je aandacht vragen en waarover we graag met je in gesprek willen gaan: via telefoon of liever online via Team of Zoom. Via n.huijts@planet.nl

Er worden verouderde kadastrale perceelsnummers gebruikt.

Toen ik nog biologisch akkerbouwer was, waren loodsen en gronden onze eigendom. Na verkoop is woning en bedrijf ontkoppeld.

Toch maken onze woning en kadastrale percelen in woord, schetsen en foto's onderdeel uit van het ontwerp-bestemmingsplan. Wij willen dat onze woning en percelen volledig uit het plan geschrapt worden. Het kan niet zo zijn dat ons bezit deel uitmaakt van de plannen van kasteel Puth.

We zijn niet zo blij dat tegenover ons huis op kadastraal perceel 121 over 5 – 8 jaar een golfbaan uitbreiding gepland staat.

- wij hebben nu een fraai en rustig uitzicht.

- Het risico dat golfballen over de weg in onze tuin of tegen het huis komen is erg groot. Ter verduidelijking: op het grote akkerperceel aan de noordzijde van onze woning dat ik vroeger bewerkte, heb ik ieder jaar tot zeker 50 meter ver in het perceel veel tientallen golfballen gevonden.

Is het mogelijk dat deze golf uitbreiding gepland kan worden op het kadastrale perceel 129 , gelegen tussen het treinspoor en de golfbaan, dat nu ook in het bezit is van Van der Molen?

In het kadastrale perceel 121 ligt de riolering van woningen en loodsen aan de Steinweg. Deze zijn niet in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen. De gemeente is eigenaar van deze riool.

Als bijlage voeg ik de kadastrale kaart toe van onze perceelsnummers en woning van ons privé bezit Steinweg 2.

Wij horen graag van je.

Met vriendelijke groet,

Norbert en Tinie Huijts
Steinweg 2
6367GM Voerendaal
06-54781748
n.huijts@planet.nl