

Ontwikkeling Multifunctioneel Bijgebouw Basisschool Ransdaal

Conceptfase

Begrotingsonderdelen	Projectkostenbegroting aanvang Conceptfase			Projectkostenbegroting obv Schetsontwerp 01			Projectkostenbegroting obv Schetsontwerp 02			Projectkostenbegroting obv Schetsontwerp 03		
Onderdeel	Kosten excl. BTW	Kosten incl. BTW	TOTAAL incl. BTW	Kosten excl. BTW	Kosten incl. BTW	TOTAAL incl. BTW	Kosten excl. BTW	Kosten incl. BTW	TOTAAL incl. BTW	Kosten excl. BTW	Kosten incl. BTW	TOTAAL incl. BTW
1 Algemeen												
1.1 Leges/vergunningen	€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00	
1.2 Funderingsadvies	€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00	
1.3 Asbest analyse	€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00	
1.4 Flora en fauna rapportage	€ 1.000,00	€ 1.210,00		€ 1.000,00	€ 1.210,00		€ 800,00	€ 968,00		€ 800,00	€ 968,00	
1.5 Milieukundig bodemonderzoek	€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00	
1.6 Inmeten terrein	€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.445,00	€ 1.748,45		€ 1.445,00	€ 1.748,45	
1.7 Trillings en geluidsonderzoek	€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00	
1.8 Tijdelijke huisvesting huidige gebruikers	€ 10.000,00	€ 12.100,00		€ 10.000,00	€ 12.100,00		€ 10.000,00	€ 12.100,00		€ 10.000,00	€ 12.100,00	
1.9 Overig	€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00	
Subtotaal			€ 31.460,00			€ 31.460,00			€ 31.151,45			€ 31.151,45
2 Engineering												
2.1 Architect	€ 25.000,00	€ 30.250,00		€ 25.000,00	€ 30.250,00		€ 20.000,00	€ 24.200,00		€ 20.000,00	€ 24.200,00	
2.2 PvE/bestek-adviseur	€ 3.000,00	€ 3.630,00		€ 3.000,00	€ 3.630,00		€ 3.000,00	€ 3.630,00		€ 3.000,00	€ 3.630,00	
2.3 W-adviseur	€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00	
2.4 E-adviseur	€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00	
2.5 Bouwbesluit-adviseur	€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00		€ 2.500,00	€ 3.025,00	
2.6 HVAC-adviseur	€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00	
2.7 Constructeur	€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00		€ 3.500,00	€ 4.235,00	
2.8 Bouwkosten-adviseur	€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00		€ 2.000,00	€ 2.420,00	
2.9 Projectleider	€ 35.000,00	€ 42.350,00		€ 35.000,00	€ 42.350,00		€ 35.000,00	€ 42.350,00		€ 35.000,00	€ 42.350,00	
2.10 Overig	€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00		€ 1.500,00	€ 1.815,00	
Subtotaal			€ 95.590,00			€ 95.590,00			€ 89.540,00			€ 89.540,00
3 Bouwrijp maken terrein												
3.1 Sloop bestaand bijgebouw	€ 40.000,00	€ 48.400,00		€ 42.820,00	€ 51.812,20		€ 28.400,00	€ 34.364,00		€ 28.400,00	€ 34.364,00	
3.2 Inrichten bouwterrein oa. toegang school (zit in post 4.1 bij SO 1-2-3)	€ 10.000,00	€ 12.100,00								€ -		
3.3 Stelpost asbestsanering				€ 20.000,00	€ 24.200,00		€ 9.000,00	€ 10.890,00		€ 9.000,00	€ 10.890,00	
Subtotaal			€ 60.500,00			€ 76.012,20			€ 45.254,00			€ 45.254,00
4 Uitvoering multifunctioneel bijgebouw												
4.1 Realisatie nieuwbouw	€ 640.000,00	€ 774.400,00		€ 964.326,41	€ 1.166.834,96		€ 869.626,69	€ 1.052.248,29		€ 861.439,5	€ 1.042.341,795	
4.2 Verbouwing basisschool/doorbraak (zit in post 4.1 bij SO 2-3)	€ 55.000,00	€ 66.550,00										
4.3 Stelpost af en aansluitkosten Riool en NUTS en telecom				€ 20.000,00	€ 24.200,00		€ 15.000,00	€ 18.150,00		€ 15.000,00	€ 18.150,00	
Subtotaal			€ 840.950,00			€ 1.191.034,96			€ 1.070.398,29			€ 1.060.491,80
5 Infra/inrichten schoolplein												
5.1 Stelpost infra/inrichten schoolplein	€ 50.000,00	€ 60.500,00		€ 50.000,00	€ 60.500,00		€ 45.000,00	€ 54.450,00		€ 45.000,00	€ 54.450,00	
Subtotaal			€ 60.500,00			€ 60.500,00			€ 54.450,00			€ 54.450,00
6 Optioneel meubilair en inrichting												
6.1 Meubilair (bij SO 1-2-3 door gebruikers zelf)	€ 10.000,00	€ 12.100,00		€ 10.000,00	€ 12.100,00		€ -	€ -		€ -	€ -	
6.2 Inrichting (o.a. vloerafwerking, etc.) (zit in post 4.1 bij SO 1-2-3)	€ 10.000,00	€ 12.100,00							€ -			€ -
Subtotaal			€ 24.200,00			€ 12.100,00						
7 Loon en prijssteigeringen prijspeil (1e helft 2022)												
7.1 Stelpost steigerings loonkosten (7%)	€ -	€ -		€ 9.600,00	€ 11.616,00		€ 7.100,00	€ 8.591,00		€ 7.598,00	€ 9.193,58	
7.2 Stelpost prijssteigerings materiaal (15%)	€ -	€ -		€ 143.150,00	€ 173.211,50		€ 134.600,00	€ 162.866,00		€ 131.778,00	€ 159.451,38	
Subtotaal			€ -			€ 184.827,50			€ 171.457,00			€ 168.644,96
8 Stelpost onvoorziën 5%	€ 46.000,00	€ 55.660,00		€ 46.000,00	€ 55.660,00		€ 45.000,00	€ 54.450,00		€ 45.000,00	€ 54.450,00	
Subtotaal			€ 55.660,00			€ 55.660,00			€ 54.450,00			€ 54.450,00
excl. BTW	€ 966.000,00			€ 1.384.896,41			€ 1.253.471,69			€ 1.242.960,50		
incl. BTW			€ 1.168.860,00			€ 1.707.184,66			€ 1.516.700,74			€ 1.503.982,21
afgerond incl. BTW			€ 1.170.000,00			€ 1.710.000,00			€ 1.520.000,00			€ 1.505.000,00

Beschikbaar budget VDL incl. BTW

€ 750.000,00

€ 750.000,00

€ 750.000,00

€ 750.000,00

Aanvullende kredietvraag VDL incl. BTW

Externe bijdragen fondsen incl. BTW

Social Return agv vrijwilligersuren IGR

Dekkingsbalans incl. BTW

€ -420.000,00

dd 080421
obv kengetallen raming HH en DN

€ -960.000,00

dd 260721
obv raming schetsontwerp 01 opgesteld
door Calculatiebureau Maurice Vaessen (MV)

€ -770.000,00

dd 201021
obv raming schetsontwerp 02 opgesteld
door Calculatiebureau Maurice Vaessen (MV)

€ -755.000,00

dd 251121
obv raming schetsontwerp 03 opgesteld
door Calculatiebureau Maurice Vaessen (MV)